

WAB.6741.55.2022

**DECYZJA NR 561/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy Miasto Tomaszów Maz., reprezentowanego przez pełnomocnika p. Marcina Pietrzyka o pozwolenie na rozbiórkę budynku przedszkola nr 3 w Tomaszowie Maz. ul. Kombatantów 5 działka nr ewid. 373 obręb nr 9, z dnia 01.09.2022r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 01.09.2022r.)

**zatwierdzam projekt rozbiórki  
i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla**

***Gminy Miasto Tomaszów Maz.  
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.***

**obejmującego:**

*rozbiórkę budynku przedszkola nr 3 w Tomaszowie Maz. ul. Kombatantów 5, usytuowanego na działce o nr ewid. 373, w obr. ewid. nr 9, w Tomaszowie Maz.*

wg projektu rozbiórki wykonanego przez:

inż. Marcina Pietrzyka posiadającego uprawnienia budowlane Nr ŁOD/0285/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BO/3771/03/;

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – rozbiórkowych:

- rozbiórkę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
- rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną /nie dotyczy/;
- teren rozbiórki powinien być wygrodzony w taki sposób, aby nie stwarzał zagrożenia dla ludzi;
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych warunków:
  - bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - poszanowania występujących w obszarze rozbiieranego obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie rozbiórki,

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;

3/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/.

zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2022r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Miasto Tomaszów Maz. reprezentowanego przez pełnomocnika p. Marcina Pietrzyka o pozwolenie na rozbiórkę budynku przedszkola nr 3 w Tomaszowie Maz. ul. Kombatantów 5, usytuowanego na działce o nr ewid. 373, w obr. ewid. nr 9, w Tomaszowie Maz.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w tym 3 egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu.

Biorąc pod uwagę to, że wniosek czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Paweł Małej*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymuje:

Marcin Pietrzyk  
pełnomocnik Inwestora Gminy Miasto Tomaszów Maz.  
ul. Nowowiejska 4/6  
97-200 Tomaszów Maz.  
w załączeniu:  
1 egz. ostemplowanego projektu rozbiórki

### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.  
Wydział Podatków i opłat
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
z załączeniu 1 egz. projektu rozbiórki
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m

a/a P.B.



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is followed by a detailed account of the work done during the year, and a summary of the results. The report is divided into two main parts, the first of which deals with the general situation of the country and the progress of the work, and the second of which deals with the work done during the year and the results.

The second part of the report deals with the work done during the year and the results. It is divided into two main parts, the first of which deals with the work done during the year and the results, and the second of which deals with the work done during the year and the results. The first part of the second part deals with the work done during the year and the results, and the second part of the second part deals with the work done during the year and the results.

The third part of the report deals with the work done during the year and the results. It is divided into two main parts, the first of which deals with the work done during the year and the results, and the second of which deals with the work done during the year and the results.

The fourth part of the report deals with the work done during the year and the results. It is divided into two main parts, the first of which deals with the work done during the year and the results, and the second of which deals with the work done during the year and the results.

The fifth part of the report deals with the work done during the year and the results. It is divided into two main parts, the first of which deals with the work done during the year and the results, and the second of which deals with the work done during the year and the results.