

DECYZJA NR 760/2021

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
INSPEKTOR
dnia 01.10.2021r. mgr Joanna Kozłowska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Remigiusza Owczarka z dnia 16 lipca 2019r. (który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 16.07.2021r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki**

obejmującego:

budowę budynku żłobka w ramach zadania „Adaptacja dokumentacji projektowej żłobka publicznego przy ulicy Kombatantów wraz z budowa żłobka” na działkach o nr ewid. 372, 373, 376, 382/56, 382/93 położonej w obrębie 9 – przy ulicy Kombatantów w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. arch. Adama Gołębińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – Nr 38/LOOKK/2017 , który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0968
- mgr inż. Łukasza Majchrzaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LOD/2167/PWOK/13 która wpisana jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numer LOD/BO/9953/13
- mgr inż. Jakuba Mik posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych nr LOD/2149/POOS/13, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9945/13
- inż. Jerzego Jagas posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych – Nr 432/87/WŁ, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/1530/02,
- mgr inż. Joannę Strzelecką posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Nr GI/DBŁ/4949/97 która wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/6349/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/

- b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane

u z a s a d n i e n i e

W dniu 16 lipca 2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę żłobka publicznego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi usytuowanego na działkach o nr ewid. 372, 373, 376, 382/56, 382/93 położonej w obrębie 9 – przy ulicy Kombatantów w Tomaszowie Maz.

Do ww. wniosku inwestor dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 30.06.2021r., decyzję Nr 11/P/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.03.2021r. znak WAR.6733.1.2021.ABL, pełnomocnictwo dla Pana Remigiusza Owczarka do reprezentowania inwestora przed organami administracji publicznej oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 30.07.2021r. znak WAB.6740.573.2021 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, oraz poinformowano o brakach występujących w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych.

Pełnomocnik Inwestora przy piśmie z dnia 10.08.2021r. /doręczonym do tut. Starostwa w dniu 10.08.2021r./ uzupełnili braki formalne w złożonym wniosku.

Po przeanalizowaniu złożonego uzupełnienia stwierdzono, że nie zostały usunięte braki i nieprawidłowości występujące w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych i w dniu 16.08.2021r. postanowieniem zobowiązano pełnomocnika Inwestora do usunięcia nieprawidłowości. W dniu 24.08.2021r. Pełnomocnik przedłożył uzupełnione projekty budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektów zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego. Naruszeń nie stwierdzono.

Pismem z dnia 27.08.2021r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku. W terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust. 2 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany stanowi załącznik do ww. decyzji o pozwoleniu na budowę

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
w zał.: - projekt budowlany – 2 egz.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik”
ul. W. Panfil 5, 97 – 200 Tomaszów Maz

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz./ ds. WAR.6733.1.2021.ABL/
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim; Wydział Podatków i Opłat
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
w zał.: - projekt budowlany – 1 egz.

a/a A.W.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

