

Wykaz

dla zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	obręb	powierzchnia	Cena sprzedaży
ul. Nowowiejska 37	512	8	647 m ²	100 000,00 zł

Wyżej wymieniona zabudowana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr PT1T/00063431/8.

Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej, ściany wykonane z elementów drewnianych, docieplonych płytami styropianowymi o grubości 10 cm. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty papą, rynny i rury spustowe stalowe. Budynek składa się z dwóch pokoi, ganku, kuchni z wydzieloną łazienką oraz kotłowni, poddasze nieużytkowe. Powierzchnia użytkowa budynku – ok. 69 m². Elementy konstrukcyjne budynku w złym stanie technicznym, przeznaczone do gruntowego remontu. Fragmenty z oznakami zawilgoceń, miejscowo odparzone tynki. Elementy więźby dachowej oraz belki stropowe wykazujące znaczne ugięcie, zdeformowane. Okna z profilu PCV w stanie dostatecznym. Drzwi w stanie technicznym miernym. Elementy wykończeniowe w stanie technicznym miernym. Tynki wewnętrzne zużyte, nierówne z miejscowymi zawilgoczeniami. Deski podłogowe zdegradowane zagrybione, przegniłe. Ogólny stan techniczny budynku mierny. Ze względu na znaczne ugięcia belek i krokwi zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej stropu nad parterem oraz konstrukcji dachu. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej mocowanej do słupków. Na nieruchomości znajdują się również budynek gospodarczy. Teren nieruchomości znajdują się ok. 2,5 m poniżej poziomu drogi ul. Nowowiejskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej, strefy pośredniej miasta.

Nieruchomości położona jest w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo w terenach komunikacji – ciągu pieszo jezdnego.

Zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570, poz. 1598, poz. 1059, poz. 1852 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz najemcy budynku.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie t. od dnia 22 stycznia 2024 roku do dnia 04 marca 2024 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowie Maz. w okresie od 22 stycznia 2024 roku do 12 lutego 2024 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek