

**REGULAMIN**  
**II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 18, o pow. 1713 m<sup>2</sup>, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 319 w obr.7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003501/2, który odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

- 1.** Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.** Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 18, o pow. 1713 m<sup>2</sup>, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 319 w obr.7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003501/2.
- 4.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.** Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 7.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 3900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
- 8.** Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.** Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.** Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 15.01.2024 r.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek