

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego Kinoteatru „Włóknierz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne – aktualizacja dokumentacji technicznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.2.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: POW 10/16
- 1.4.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-200
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 724 23 11
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 724 23 11
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0768d162-c46a-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00032888
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-01-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00136210/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie współfinansowane ze środków UE z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz ze środków z budżetu państwa. Nazwa projektu: „Tomaszów Mazowiecki – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowanego ze środków UE z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego Kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne – aktualizacja dokumentacji technicznej.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego Kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne – aktualizacja dokumentacji technicznej.
2. Opis przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie projektu budowlanego opracowanego w roku 2013 przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Kinoteatru „Włókniarz” wraz z przebudową sali widowiskowej oraz zagospodarowaniem terenu w Tomaszowie Mazowieckim w ramach projektu pn. „Tomaszów Mazowiecki – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.
3. Zakres przedmiotu zamówienia: Przebudowę i rozbudowę budynku Kinoteatru „WŁÓKNIARZ” w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ignacego Mościckiego 6, wraz z zagospodarowaniem terenu z zieleńcami, śmietnikiem, parkingiem dla 58 samochodów oraz przyłączami infrastruktury technicznej, przyłączem wody, przyłączem i kanałem kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, oświetleniem terenu oraz rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych i wycinką drzew. Cała dokumentacja jest zamienną w stosunku do dokumentacji wykonanej w maju 2010r. z maksymalnym wykorzystaniem wykonanych opracowań. Dokumentacja dotyczy całego budynku oraz zagospodarowania terenu, w zakresie takim jak obejmował poprzedni projekt. Zmiana obejmuje dostosowanie dokumentacji w zakresie przebudowy wystroju i kształtu pomieszczenia sali widowiskowej w ramach dostosowania jej do charakteru historycznego zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim a także aktualizacji opracowań, które straciły ważność.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w części IV – stanowiącej integralną część SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOUND & SPACE SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721232231

4.3.3.) Ulica: W. BIEGAŃSKIEGO 61A

4.3.4.) Miejscowość: POZNAŃ

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-682

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305040,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00255464/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na skutek postanowienia z dnia 15.06.2023r., Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu

urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego stało się niemożliwe dalsze procedowanie przygotowanych projektów. Projekty te były przygotowane, zgodnie z zawartą umową o zamówienie publiczne, jako aktualizacja dokumentacji, które posiadał Zamawiający i dla których uzyskane były już w pozwolenia na budowę, których ważność wygasła. Oczywiście opracowywana przez wykonawcę dokumentacja uwzględniała zmiany przepisów prawa, które zaszyły od dnia uzyskania ostatniego z pozwoleń na budowę, wytyczne użytkownika oraz korektę funkcji. Jak już wcześniej podkreślono postanowienie ŁWKZ jest niezrozumiałe dla wielu poziomach, chociażby z uwagi na fakt, iż służby konserwatora nie posiadały wiedzy a tym bardziej dokumentów o dwukrotnie wydanym pozwoleniu na budowę.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 1.

W związku z pismami wykonawcy wybranego do realizacji niniejszego zamówienia z dnia 10.10.2023 r. oraz z dnia 16.10.2023 r., stanowiącymi załączniki do niniejszego aneksu, strony zgodnie postanawiają na podstawie § 8 ust. 1 pkt 3 lit. e, ust. 3 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 11 i 12 umowy, w związku z § 12 ust. 4 tejże umowy, dokonać zmiany terminu realizacji zamówienia oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, o kwotę brutto 62 000,00 zł. Wobec powyższego:

1. § 1 ust. 5 umowy otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie:

Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.04.2024 r.

2. § 2 ust. 1 umowy otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie:

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 367 040,00 złotych brutto (słownie brutto: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści złotych 00/100).

§2.

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 62000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Oprócz oczywistych zmian projektowych, postanowienie ŁWKZ wymusiło przeprowadzenie kwerendy dla przedmiotowego obiektu, wykonanie badań stratygraficznych oraz przygotowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, przygotowanej w oparciu o nową koncepcję jaką od podstaw musi wykonawca przygotować. Ponieważ decyzja ŁWKZ wymusza na wykonawcy wykonanie projektu w znaczącej części od nowa, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowym i dodatkowe koszty. Są to koszty całkowicie od wykonawcy niezależne i nie mogły być skalkulowane na etapie wyceny zamówienia i składania oferty gdyż dotyczą dodatkowego zakresu prac nie objętego zamówieniem. Co więcej zwiększony zakres prac i konieczność wykonania dodatkowych opracowań nie była możliwa do przewidzenia gdyż wynikała z postanowienia ŁWKZ, które stoi niejako w sprzeczności z wcześniejszymi decyzjami służb konserwatorskich, wdanymi zgodami i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie procedowania wcześniej wykonywanych dla obiektu projektów. Opracowania te są jednak na obecnym etapie niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę (przebudowę i rozbudowę) obiektu zgodnie z założoną funkcją.