

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu**

Numer działki	Pow.	Księga wieczysta	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie		Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka 346/8, 346/18 i 346/17, 346/15 i 346/16, 346/5, 346/4, 346/3, 346/2, 346/14 w obr.21	Dz. 346/8 Pow. 633 m <sup>2</sup>	PT1T/0047420/0	Nieruchomości położone są przy ul. Jana w znacznej odległości od ścisłego centrum miasta. Działki bezpośrednio sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki mają foremny kształt zbliżony do prostokąta i są niezabudowane, zadarnione, porośnięte pojedynczymi drzewami. Dostępne media: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Dojazd - ul. Jana	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dla działki 346/8 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.91.2023.JP z dnia 10.10.2023 roku	Przetarg nieograniczony	Działka: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 346/8 - 90 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/18 i 346/17 80 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/15 i 346/16 - 75 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/5 – 75 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/4 -85 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/3 - 85 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/2 – 85 000,00 zł brutto</li> <li>• 346/14 - 90 000,00 zł brutto</li> </ul> w tym VAT zgodnie z obowiązującą stawką
	Dz. 346/18 i 346/17 Pow. łączna 604 m <sup>2</sup>				Dla działki 346/18 i 486/17 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.90.2023.JP z dnia 10.10.2023 roku		
	Dz. 346/15 i 346/16 Pow. łączna 574 m <sup>2</sup>				Dla działki 346/15 i 486/16 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.89.2023.JP z dnia 09.10.2023 roku		
	Dz. 346/5 Pow. 575				Dla działki 346/5 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.81.2023.PJ z dnia 10.10.2023 roku		
	Dz. 346/4 Pow. 583 m <sup>2</sup>				Dla działki 346/4 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.87.2023.WS z dnia 05.10.2023 roku		
	Dz. 346/3 Pow. 592 m <sup>2</sup>				Dla działki 346/3 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.82.2023.ABł z dnia 10.10.2023 roku		
	Dz. 346/2 Pow. 603 m <sup>2</sup>				Dla działki 346/2 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.83.2023.ABł z dnia 10.10.2023 roku		

Dz. 346/14 Pow. 693 m <sup>2</sup>		Dla działki 346/14 wydano prawomocna decyzję o warunkach zabudowy znak WAR.6730.84.2023.ABŁ z dnia 10.10.2023 roku	
---------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 04 stycznia 2024 roku do dnia 15 lutego 2024 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 04 stycznia 2023 roku do dnia 25 stycznia 2024 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek