

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Legnów 78a**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 566/2, w obr.11, o pow. 78 m², użytek dr, - księga wieczysta PT1T/00031980/8** (Dział II - właściciel Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają),
- 3.opis nieruchomości – Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 566/2, w obr.11, o powierzchni 78 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej, w południowo-zachodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Legionów, Dąbrowskiej i Smugowej. Działka zlokalizowana po zachodniej stronie ulicy Legionów, w odległości ok. 85 m w kierunku północnym od powyższego skrzyżowania, przy wylocie ul. Rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz usługowymi, wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 8 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd drogą asfaltową– ulicą Legionów.
- 4.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 5.cena nieruchomości - **19 000,00 zł, w tym podatek 23% VAT** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
- 6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż)
- 7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 14 listopada 2023 roku do dnia 26 grudnia 2023 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 listopada 2023 roku do dnia 5 grudnia 2023 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.