

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**  
**w formie przetargu.**

**1. adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Majowa 47D

**2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer 614/6 w obr. 7 (użytek RV), księga wieczysta PT1T/00045411/0 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 85 m<sup>2</sup>

**3.opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenów zielonych i rzeki Wolbórki.

**4.przeznaczenie:**

Teren na którym jest umiejscowiona wyceniana nieruchomość jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXIX/273/2020 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzecznej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim. Nieruchomość jest oznaczona symbolem MN ( zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

**5.cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości - **20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)** w tym VAT 23%.

**6.nieruchomość przeznaczona do zbycia** w formie bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 14 listopada 2023 roku do dnia 26 grudnia 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 listopada 2023 roku do dnia 5 grudnia włącznie 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek