

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Zawadzka 91**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 12, w obr.9, o pow. 340 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00009901/8** (Dział II - właściciel Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), **zabudowana dwukondygnacyjnym (parter i poddasze użytkowe) budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 103 m² usytuowanym w środkowej części działki. Prawo do naniesień posiada obecny dzierżawca terenu, w związku z czym do sprzedaży przeznaczają się przedmiotową nieruchomość gruntową bez naniesień budowlanych.**
3. opis nieruchomości – Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 12, w obr.9, o powierzchni 340 m² zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, po południowej stronie ulicy Zawadzkiej w sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą Elizy Orzeszkowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, wielorodzinnymi, wraz z przylegającymi parkingami i zieleńcami oraz zabudowa handlowo-usługowa. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa strefy pośredniej miasta. Działka zabudowana dwukondygnacyjnym (parter i poddasze użytkowe) budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 103 m² usytuowanym w środkowej części działki. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z lokalami użytkowymi dostępnymi bezpośrednio z chodnika ulicy Zawadzkiej oraz z klatki schodowej z wejściem od frontowej części działki. Ponadto dostęp do pomieszczeń od strony wschodniej (parking utwardzony płytami betonowymi) przez podest o konstrukcji żelbetonowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W części teren nieruchomości utwardzony płytami betonowymi – teren parkingu o powierzchni około 60 m². Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodne i energetyczne oraz gazowe. Ścieki odprowadzone są do szamba usytuowanego w południowej części działki. W części południowej teren ogrodzony – ogrodzenie o długości ok. 18mb i wysokości ok 1,5 m z siatki stalowej mocowanej do słupków stalowych. Furtka o szerokości ok. 1 m z profili stalowych. Zbiornik szamba wykonany w konstrukcji żelbetonowej z pokrywą stalową. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 16 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, gazową oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd drogą utwardzoną– ulicą Zawadzką.
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.**
5. cena nieruchomości - **83 000,00 zł, w tym podatek 23% VAT** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**
od dnia 13 listopada 2023 roku do dnia 25 grudnia 2023 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 13 listopada 2023 roku do dnia 4 grudnia 2023 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek