

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**  
**w formie przetargu.**

**1. adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Majowa

**2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer 398 w obr. 6 (użytek dr), księga wieczysta PT1T/00044206/3 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 1209 m<sup>2</sup>

**3.opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipowej, w pobliżu wschodniej granicy miasta w oddaleniu jego centrum. Działka ta ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 9,5 m i głębokości 128 m, jednakże w jej obrębie w centralnej części znajdują się 2 budynki. Teren działki nr 398 jest ogrodzony łącznie z działką nr 399/1 na przyłączenie do której ma być przeznaczona działka 398. Teren jest w części zagospodarowany lecz zaniedbany, ogrodzenie do gruntownego remontu, drzewa i krzewy do pielęgnacji.

Na działce 398 znajdują się 2 budynki: o funkcji gospodarczej:

- budynek niemieszkalny murowany 1-kondygnacyjny, który znajduje się w centralnej części terenu na części zagrożonej zalaniem. Budynek ma powierzchnię zabudowy 108 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię netto (użytkową) ok 90 m<sup>2</sup>, dach konstrukcji drewnianej kryty papą jest tylko nad częścią budynku (ok 42m<sup>2</sup>). Nad pozostałą częścią budynku nie ma dachu. Budynek posiada w części instalację elektryczną. Nie jest znany rok budowy. Biorąc pod uwagę sposób jego wykonania(materiały) oraz stan techniczny, szacuje się jego wiek na ok 30 lat. Budynek jest posadowiony na 2 działkach: powierzchnia zabudowy 76 m<sup>2</sup> na działce 398 i powierzchnia zabudowy 32m<sup>2</sup> na działce 399/1. Nad budynkiem jest poprowadzona napowietrzna linia wysokiego napięcia, nie jest to budynek który by spełniał warunki na stały pobyt ludzi.

- budynek drewniany, kilkudziesięcioletni, w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 10 m<sup>2</sup>, stanowiący obecnie skład opału

Dojazd do działki drogą asfaltową ul. Lipową

Działka posiada dostęp do sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

**4.przeznaczenie:**

Teren na którym jest umiejscowiona wyceniana nieruchomość jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXIX/273/2020 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzecznej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 marca 2020 poz. 984 Data wejścia w życie: 2020-03-16). Nieruchomość jest w części zachodniej oznaczona symbolem MN( zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), a w części wschodniej jest oznaczona symbolem Z( teren zieleni).

**5.cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości - **160 000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

**6.nieruchomość przeznaczona do zbycia** w formie bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 13 listopada 2023 roku do dnia 25 grudnia 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 13 listopada 2023 roku do dnia 4 grudnia włącznie 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek