

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie, który odbędzie się w dniu 11 grudnia 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 - 1) działka 825 w obr. 21, ul. Na Skarpie 57, pow. 748 m², PT1T/00029826/4;
 - 2) działka 824 w obr. 21, ul. Na Skarpie 59, pow. 757 m², PT1T/00029826/4;
 - 3) działka 823 w obr. 21, ul. Na Skarpie 61, pow. 756 m², PT1T/00029826/4;
 - 4) działka 822 w obr. 21, ul. Na Skarpie 63, pow. 755 m², PT1T/00029826/4.
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płaćta jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę: 1420,00 zł (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia złotych) dla każdej z licytowanych działek.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 09.11.2023 r.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek