

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1. działka 825 w obr. 21, ul. Na Skarpie 57, pow. 748 m², PT1T/00029826/4;**
- 2. działka 824 w obr. 21, ul. Na Skarpie 59, pow. 757 m², PT1T/00029826/4;**
- 3. działka 823 w obr. 21, ul. Na Skarpie 61, pow. 756 m², PT1T/00029826/4;**
- 4. działka 822 w obr. 21, ul. Na Skarpie 63, pow. 755 m², PT1T/00029826/4.**

Każda z wymienionych powyżej nieruchomości licytowana będzie osobno.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu, dla każdej z działek, ustalona została na kwotę: **141 450,00 zł brutto** (w tym VAT 23%) – słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze wskazanymi księgami wieczystymi przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Działki 825, 824, 823 i 822 w obr. 21 są niezabudowane i położone w znacznej odległości od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zielone. Działki mają kształt prostokątów i są porośnięte samosiewami. W ulicy Grażyny dostępne są następujące sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/WŚ/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Dla działek: 825, 824, 823 i 822 w obr. 21 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe nieruchomości nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości:

- 1. działka 825 w obr. 21 – 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);**
- 2. działka 824 w obr. 21 – 19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych);**

3. działka 823 w obr. 21 – 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych);
4. działka 822 w obr. 21 – 18 500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych);

na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 6 grudnia 2023r.

Osoby chcące licytować kilka działek muszą wpłacić wadium dla każdej z nich z osobna.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu : adres działek (ul. Na Skarpie...), nr ewidencyjny działki, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej),

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 27 września 2023 roku do dnia 8 listopada 2023 roku

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek