

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Kruczą i ul. Kollątaja, który odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 - 1) 402/1 w obr. 8, pow. 708 m², PT1T/00001551/3;
 - 2) 402/2 w obr. 8, pow. 709 m², PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
 - 3) 402/4 w obr. 8, pow. 628 m², PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
 - 4) 403/6 w obr. 8, pow. 595 m², PT1T/00002335/0 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
 - 5) 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m², PT1T/00036627/1 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
 - 6) 403/5 w obr. 8, pow. 564 m², PT1T/00002335/0.
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę:
 - 1) dla działki nr 402/1 w obr. 8 - 1750,00 zł (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych);
 - 2) dla działki 402/2 w obr. 8, (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - 1600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych);
 - 3) dla działki 402/4 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) – 1450,00 zł (słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych);
 - 4) dla działki 403/6 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) – 1400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych);
 - 5) dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - 1550,00 zł (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych);
 - 6) dla działki 403/5 w obr. 8 - 1300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych).
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.

- 10.** Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 11.** Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 12.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 13.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 07.11.2023 r.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek