

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Kruczą i ul. Kollątaja.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. działka 402/1 w obr. 8, pow. 708 m<sup>2</sup>, PT1T/00001551/3;
2. działka 402/2 w obr. 8, pow. 709 m<sup>2</sup>, PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
3. działka 402/4 w obr. 8, pow. 628 m<sup>2</sup>, PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
4. działka 403/6 w obr. 8, pow. 595 m<sup>2</sup>, PT1T/00002335/0 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
5. działki 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m<sup>2</sup>, PT1T/00036627/1 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
6. działka 403/5 w obr. 8, pow. 564 m<sup>2</sup>, PT1T/00002335/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Ceny wyjściowy do przetargu ustalone zostały na kwoty:

1. dla działki 402/1 w obr. 8 - **175 000,00 zł brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
2. dla działki 402/2 w obr. 8, wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - **160 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
3. dla działki 402/4 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - **145 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
4. dla działki 403/6 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - **140 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
5. dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m<sup>2</sup>, (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - **155 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług

VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

6. dla działki 403/5 w obr. 8 - **130 000,00 zł brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Każda z wymienionych powyżej nieruchomości licytowana będzie osobno.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze wskazanymi księgami wieczystymi przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Wskazane nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Są to działki niezabudowane, mające foremny kształt zbliżony do prostokąta.. Teren porośnięty krzewami i drzewami bez wartości estetycznej i gospodarczej. Na przedmiotowych działkach występują spadki terenu. Dostępne media zarówno od strony ul. Kruczej jak i ul. Kołłątaja: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na działce nr ewid. 403/7 w obr. 8, stanowiącej część drogi wewnętrznej, usytuowana jest część sieci kanalizacji sanitarnej.

Dojazd:

- do działki 402/1 w obr. 8 – dojazd drogą gminną ul. Hugo Kołłątaja o nawierzchni asfaltowej;
- do działek 402/2, 402/4 403/6 i 405/4, 406/5 w obr. 8 – dojazd nieutwardzoną drogą wewnętrzną na którą składają się działki:
  - 402/3 obr. 8, pow. 131m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00001551/3,
  - 403/7 obr. 8, pow. 127 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00002335/0,
  - 405/3 obr. 8, pow. 162 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00036627/1,
  - 406/4 obr. 8, pow. 461 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00036627/1.
- do działki 403/5 w obr. 8 – dojazd drogą gminną ul. Kruczą o nawierzchni z kostki betonowej.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/WS/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Działka nr ewid. 402/1 w obr. 8 w większej części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska, która ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Pozostałe działki nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 22 września 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości:**

1. dla działki 402/1 w obr. 8 – 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych);
2. dla działki 402/2 w obr. 8, wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych);
3. dla działki 402/4 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
4. dla działki 403/6 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych);
5. dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 17 000,00 zł słownie: siedemnaście tysięcy złotych;
6. dla działki 403/5 w obr. 8 - 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych),

na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 1 grudnia 2023r.

**Osoby chcące licytować kilka działek muszą wpłacić wadium dla każdej z nich z osobna. Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu : adres działek (ul. Krucza i ul. Kołłątaja), nr ewidencyjny działki, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:**

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej),

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:**

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 t.j z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek