

Projekt

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537, 1688) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Z uwagi na konieczność planowania wydatków inwestycyjnych związanych z modernizacją i rozwojem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uwzględnienia ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026, w brzmieniu stanowiącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVIII/355/2021 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 26 sierpnia 2021 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2024-2026

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.
2. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹ (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt.16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i za ścieki, stosowanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. zgodnie z postanowieniami rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków t.j. Dz.U. z 2022 r poz. 1074., zwane dalej rozporządzeniem).

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Tryb uchwalania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według ust. 5 art. 21 ustawy uchwała rada gminy. Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu. Według art. 24b ust. 6 pkt 2 ustawy plan rozwoju i modernizacji urzędów wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 21 ust. 4 zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

W ustawie brak jest zapisów określających zasady postępowania i wdrażania planu w przypadku braku uchwały rady gminy. W takiej sytuacji należy rozumieć, że pomimo braku stosownej uchwały rady gminy, przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe zawarte w przedłożonym do uchwalenia planie, zwłaszcza w części dotyczącej okresu, na który wprowadzana jest nowa taryfa, przedsiębiorstwo może realizować, pod warunkiem, że są one zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w wyżej przytoczonym planie i studium, i wynikają ponadto z zadań określonych w planie dotyczącym całokształtu działalności przedsiębiorstwa za dany rok.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności. Plan dotyczy bowiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1360 ze zm.) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”. Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKWiU: 36.00),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKWiU: 37.00)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Zakład prowadzi także inną działalność gospodarczą (gospodarkę odpadami komunalnymi). Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Zakład prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu. Spółka jest właścicielem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego są odprowadzane do oczyszczalni ścieków przy ulicy Henrykowskiej 2/4.

Planowany zakres usług obejmuje przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków w zakresie:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych,

w szczególności przewiduje się:

- zwiększenie długości infrastruktury wodociągowej o ok. 5 km,
- zwiększenie długości infrastruktury kanalizacyjnej o ok. 13 km,
- budowę stacji uzdatniania wody,
- modernizację sieci wodociągowej,
- rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków,
- ograniczenie zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Dotychczas zaopatrzenie miasta w wodę odbywa się z trzech niezależnych źródeł:

- ujęcie wód powierzchniowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łodzi, zlokalizowane w Wydziale Produkcji Wody przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim – 93,16% dostarczanej wody (według danych na koniec 2022 r.),

- ujęcie wód podziemnych „Białobrzegi”, zlokalizowane przy ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim – 6,34% dostarczonej wody,
- ujęcie wód podziemnych „Borki”, zlokalizowane na terenie byłego O.S.W. „Borki” – 0,50% dostarczonej wody,

Sieć wodociągowa pokrywa obecnie swoim zasięgiem ok. 96% powierzchni miasta. Możliwości produkcyjne wszystkich ujęć zapewniają z zapasem pokrycie zapotrzebowania miasta na wodę.

Niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie dystrybucji wody Tomaszowa Mazowieckiego jest zmniejszanie się ilości pobieranej przez odbiorców wody pomimo ciągłego przyrostu długości sieci i liczby przyłączy wodociągowych.

Zakład Gospodarki Wodno–Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. od lat podejmuje szereg działań dotyczących możliwości zmiany systemu zasilania Tomaszowa Mazowieckiego w wodę w ramach ulepszania istniejących i budowy nowych ujęć głębinowych i rezygnacji z zakupu wody od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łodzi.

W 2022 roku rozpoczęto działania zmierzające do realizacji projektu „Modernizacja ujęcia wody Białobrzegi”. Istniejące ujęcie wody na ul. Wilczej 83 poddano rozbudowie i przebudowie. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie liczby ludności korzystającej z ulepszanego systemu zaopatrzenia ludności w wodę do picia oraz poprawa istniejącego układu zaopatrzenia w wodę poprzez zapewnienie możliwości bezawaryjnego i ciągłego zaopatrzenia w wodę mieszkańców, przy uwzględnieniu maksymalnych poborów wody.

Realizując również ideę koncepcji budowy stacji uzdatniania wody dla miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z ujęciami głębinowymi w 2022 roku rozpoczęto roboty geologiczne polegające na wykonaniu hydrogeologicznego otworu badawczo-rozpoznawczego dla ujęcia wody podziemnej z utworów górnio-jurajskich przy ul. Milenijnej. Jest on pierwszym i kluczowym elementem dla całego przedsięwzięcia związanego z budową Stacji Uzdatniania Wody Milenijna w celu ustalenia warunków hydrogeologicznych warstwy wodonośnej przewidywanej dla ujęcia. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie odwiertu o głębokości 250 m $\pm 10\%$ z przeprowadzeniem opróbowania, pomiarów, obserwacji i badań hydrogeologicznych. Budowę SUW Milenijna uwzględniono w przedsięwzięciach rozwojowo-modernizacyjnych.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W Tomaszowie Mazowieckim istnieje system kanalizacyjny składający się z oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej 2/4 oraz sieci kanalizacji rozdzielczej, w której skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, takich jak ulice, place, parkingi do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Sieć kanalizacji sanitarnej pokrywa swoim zasięgiem praktycznie cały teren aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego, w tym obszar miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz, wsie Wiaderno, Twarda, Tresta, Swolszewice Małe, Komorów, Smardzewice, Wąwał, Zaborów I i Zaborów II. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta oraz na terenach Gminy Tomaszów Mazowiecki, znajdujących się na obszarze aglomeracji wynosi 215,4 km (stan na 31 grudnia 2022 roku), przy czym jest to w całości sieć rozdzielcza.

Niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie kanalizacyjnym miasta jest brak w wielu ulicach kanalizacji deszczowej, w skutek czego wody deszczowe przedostają się do kanalizacji sanitarnej obciążając hydraulicznie oczyszczalnię ścieków. Występowanie tego negatywnego zjawiska oraz innych problemów związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej spowodowała podjęcie działań mających na celu poprawę stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Pilicy,

Wolbórki, Czarnej, Piasecznicy, Lubochenki. Zmniejszenie ilości wód deszczowych, roztopowych i infiltracyjnych dostarczanych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków spowoduje stabilniejszą pracę urządzeń oczyszczających.

W bieżącym planie przewiduje się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o odcinki, które z różnych względów nie zostały ujęte w poprzednich planach inwestycyjnych. Powodem tego stanu rzeczy były problemy proceduralne, własnościowe związane z działkami, na których mogłaby przebiegać kanalizacja, jak również niemożność uzyskania wymaganych wskaźników koncentracji odbiorców w istniejącej aglomeracji. Uwzględniono również środki na renowację kolejnych odcinków kanałów.

Rozbudowa systemu kanalizacyjnego pozwoli na likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych, co znacząco zmniejszy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta, ochrona środowiska zlewni rzek, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych oraz wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujących przynajmniej 98% poziomu obsługi (pozostałe 2% niezebranego siecią kanalizacyjną ładunku musi być mniejsze niż 2 000 RLM) – realizacja Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991).

Kontynuacja wdrażania dyrektywy ściekowej polegać będzie na dalszym zwiększaniu dostępności do systemu sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji, usprawnieniu pracy infrastruktury kanalizacyjnej oraz zwiększeniu potencjału technologicznego istniejącej oczyszczalni ścieków. W ramach rozwoju technologii na oczyszczalni przewidziano między innymi modernizację i rozbudowę ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych. Przewidziano również przedsięwzięcia mające na celu poprawę efektywności energetycznej poprzez produkcję energii z biogazu.

Cele pośrednie: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej Miasta poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno gospodarczej województwa łódzkiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

Budowa urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych może być realizowana również przez inwestorów prywatnych w oparciu o przepisy prawa oraz wewnętrzne regulacje obowiązujące w Spółce. W takim przypadku zastosowanie znajdują zapisy art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, dotyczące odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wybudowanych ze środków własnych inwestora.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.

W latach 2024–2026 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. planuje realizację następujących zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej:

I. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Mostowej – 675mb,

- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Michałowskiej (sięgacz) - 357mb,
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Krańcowej – 580mb,
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w obszarze osiedla i ulic: Dąbrowskiej, Migdałowej i Wola Wiaderna - 4 800mb,
- 5) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej - 1 620mb,
- 6) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podoba - 690mb,
- 7) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej - 1 650mb,
- 8) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Peryferyjnej – 250mb,
- 9) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej – 90mb,
- 10) Renowacja bezwykopowa kanału sanitarnego od ul. Spalskiej do studni K-1 na terenie oczyszczalni ścieków – 200 mb,
- 11) Budowa kanalizacji sanitarnej – WISTOM Etap II,
- 12) Budowa kanalizacji sanitarnej – nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej,
- 13) Wykup urządzeń kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem,
- 14) Budowa stacji redukcji ładunków (flotacji) w ściekach wpływających do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim wraz z punktem zlewnym szlamów z czyszczenia kanalizacji – 100mb przy ul. Henrykowskiej 2/4,
- 15) Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych przy ul. Henrykowskiej 2/4,
- 16) Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Kępa 19,
- 17) Modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych przy ul. Henrykowskiej 2/4.

W zakresie sieci wodociągowej:

- 1) Budowa sieci wodociągowej w ul. Mostowej – 670mb,
- 2) Przebudowa wodociągu w ul. Konst.3 Maja - 820mb,
- 3) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej - 435mb,
- 4) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Równej - 150mb,
- 5) Budowa sieci wodociągowej w ul. Parkowej- 90mb,
- 6) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Szczęśliwej - 340mb,
- 7) Budowa sieci wodociągowej w ul. Peryferyjnej - 500mb,
- 8) Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej - 480mb,
- 9) Budowa sieci wodociągowej – WISTOM Etap II - 600mb,
- 10) Budowa sieci wodociągowej – nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej - 800mb,
- 11) Budowa SUW - Milenijna
- 12) Połączenie końcówek sieci wodociągowych
- 13) Wykup urządzeń wodociągowych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W przedłożonym planie przewiduje się realizację następujących przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

1. Wymianę uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty).
2. Wymianę włączów na sieci kanalizacyjnej.
3. Wymianę wodomierzy.
4. Modernizację studni głębinowych na terenie miasta.

5. Modernizację wodociągów z rur azbesto-cementowych.

6. Modernizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ważnym zagadnieniem objętym niniejszym planem jest szereg zadań związanych z funkcjonowaniem systemu dystrybucji wody. Na lata 2024-2026 przewiduje się działania inwestycyjne zmierzające do budowy kolejnego własnego ujęcia wody – Budowa SUW Milenijna. Działania te mają na celu poprawę bezpieczeństwa zaopatrzenia ludności w wodę. Sukcesywnie podejmowane są również działania mające na celu wymianę istniejących wodociągów azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne nowej generacji. Działania te przyczynią się do zmniejszenia awaryjności sieci i ograniczą straty wody. Równie ważnym kierunkiem działań jest łączenie końcówek sieci wodociągowej, co przyczynia się do poprawy jakości dostarczanej odbiorcom wody, wyrównuje ciśnienia w sieci, jak również ogranicza ilość wody niezbędnej do płukania sieci. W powiązaniu z modernizacją nawierzchni ulic prowadzone są roboty polegające na wymianie przewodów wodociągowych wykazujących oznaki korozji, armatury sieciowej i innego uzbrojenia sieci wodociągowej.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

W ramach programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

Tabela 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne							
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja			Uwagi
				2024	2025	2026	
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mostowej	670	490	30	460		
2	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Konstytucji 3 Maja	820	490	490			
3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej	435	280	20		260	
4	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Równej	150	105	15		90	
5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Parkowej	90	69	15	54		
6	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Szczeńskiej	340	200	200			
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Peryferyjnej	500	330		30	300	
8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej	480	305	15	290		

9	Budowa sieci wodociągowej - WISTOM Etap II	600	830		30	800	
10	Budowa sieci wodociągowej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej	800	710		30	680	
11	Budowa SUW - Milenijna	1	3 000			3 000	
12	Połączenie końcówek sieci wodociagowych	200	150	50	50	50	
13	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Mostowej	675	735		735		
14	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Michałowskiej (sięgacz)	357	380		380		
15	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Krańcowej	580	680	150	20	510	
16	Budowa kanalizacji sanitarnej w obszarze osiedla i ulic: Dąbrowskiej, Migdałowej i Wola Wiaderna	4 800	5 100	5 100			
17	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej	1 620	1 750	30	1 720		
18	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podoba	690	720	30		690	
19	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej	1 650	1 680	30		1 650	
20	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Peryferyjnej	250	300	20	280		
21	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej	90	105	15	90		
22	Renowacja bezwykopowa kanału sanitarnego od ul. Spalskiej do studni K-1 na terenie oczyszczalni ścieków	200	250	50		200	
23	Budowa kanalizacji sanitarnej - WISTOM Etap II	1 100	1 020		30	990	
24	Budowa kanalizacji sanitarnej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej	900	880		30	850	
25	Wykup urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem		450	150	150	150	

26	Budowa stacji redukcji ładunków (flotacji) w ściekach wpływających do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim wraz z punktem zlewnym szlamów z czyszczenia kanalizacji przy ul. Henrykowskiej 2/4	100	3 880	80	3 000	800	
27	Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych przy ul. Henrykowskiej 2/4	1	1 000		500	500	
28	Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Kępa 19	1	1 800		50	1 750	
29	Modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych przy ul. Henrykowskiej 2/4	1	87 580	180	87 400		
Ogółem			115 269	6 670	95 329	13 270	

Tabela 2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków							
Lp	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja			Uwagi
				2024	2025	2026	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty)	600	350	50	150	150	
2	Wymiana włączów na sieci kanalizacyjnej	100	230	30	100	100	
3	Wymiana wodomierzy	8 000	1 400	200	600	600	
4	Modernizacja studni głębinowych na terenie miasta.	14	90	30	30	30	
5	Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych		500	100	200	200	
6	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej		600	200	200	200	

	i deszczowej					
Ogółem		3 170	610	1 280	1 280	

Tabela 3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – nakłady inwestycyjne.

3. Nakłady inwestycyjne							
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja			Uwagi
				2024	2025	2026	
1	Zakup sprzętu komputerowego		180	60	60	60	
2	Zakup samochodu towarowo-osobowego	2 szt.	230	80	150		
3	Zakup samochodu dostawczego	1 szt.	150		150		
4	Zakup koparko-ładowarki z osprzętem	1 szt.	350		350		
5	Zakup sprzętu do przesicków horyzontalnych	1 kpl.	650	650			
6	Zakup samochodu z wyposażeniem do inspekcji sieci	1 kpl.	480			480	
7	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej	1 kpl.	80			80	
8	Zakup przewoźnej pompy do ścieków	1 szt.	20	20			
9	Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym	1 kpl.	90	90			
10	Zakup recyklera do odtwarzania nawierzchni po awariach	1 szt.	80		80		
11	Budowa zespołu budynków magazynowo-garażowych przy ul. Kępa 19	1 kpl.	1 250		50	1 200	
Ogółem			3 560	900	840	1 820	

OGÓŁEM		2024	2025	2026
1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	115 269	6 670	95 329	13 270
2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	3 170	610	1 280	1 280
3. Nakłady inwestycyjne	3 560	900	840	1 820
Łącznie:	121 999	8 180	97 449	16 370

Podane w tabelach wartości szacunkowe wyrażone są w kwotach netto.

Zgodnie z przyjętymi założeniami całość powyższych inwestycji finansuje i realizuje Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., wspomagając się formami pomocy

(dotacje, pożyczki, kredyty) z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024-2026 zamykają się łączną kwotą 121.999 tys. zł. Szczegółowe dane w podziale na okresy czasowe ujęto w części tabelarycznej planu w punkcie 5.

Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne,
- dotacje,
- kredyty i pożyczki.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Pozwoli to utrzymać tendencje proinwestycyjne polityki budżetowej oraz sprostać wymogom unijnych programów pomocowych bazując w okresie ich realizacji na kredytach i pożyczkach na prefinansowanie budżetu państwa.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W latach 2024 – 2026 Spółka planuje osiągnąć następujące cele:

1. Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
2. Zwiększenie dostępności usług,
3. Zaangażowanie i społeczna odpowiedzialność poprzez realizację przedstawionych w niniejszym dokumencie przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych oraz działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków w ramach założonych programów funkcjonalnych.

W wyniku realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 przewiduje się w szczególności:

- zwiększenie długości infrastruktury wodociągowej o ok. 5 km,
- zwiększenie długości infrastruktury kanalizacyjnej o ok. 13 km,
- budowę stacji uzdatniania wody,
- modernizację sieci wodociągowej,
- rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków,
- ograniczenie zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych.

Będzie to możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez

optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

Planowane działania inwestycyjne ujęte w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 uwzględniają inwestycje, które zostały wpisane do realizacji w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (VI KPOŚK). Inwestycje, które nie zostały uwzględnione w planie zostały zrealizowane w poprzednich latach.

Uzasadnienie

w sprawie propozycji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026.

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z przedmiotową ustawą plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Potrzeby ujęte w zaproponowanym planie wynikają z dalszej rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o odcinki, które z różnych przyczyn nie zostały uwzględnione podczas realizacji Projektu pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”. Ponadto planowane zadania inwestycyjne wynikają również z potrzeb społecznych mieszkańców Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgłaszanych zarówno do Prezydenta miasta Tomaszowa Mazowieckiego, jak i Zarządu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Prezydent Miasta przekazał plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Pismem z dnia 3 października 2023 roku organ regulacyjny wydał negatywną opinię w zakresie zastosowania wysokości stawek amortyzacji środków trwałych wybudowanych w ramach przedmiotowego planu. Zgodnie z sugestią zawartą w opinii organu regulacyjnego, która nie ma charakteru wiążącego, Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. zobowiązał się do stosowania obniżonej stawki amortyzacji w wysokości 2% wartości środka trwałego zamiast 4,5%, zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych. Organ regulacyjny nie wniósł uwag do treści samego projektu planu.

Zatem przedkładając niniejszy plan, Zarząd Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o. wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego oraz planowanym przedsięwzięciom w zakresie rozwoju infrastruktury sieci wodno-kanalizacyjnej.