

**Wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa nr 2/4

- część działki oznaczonej numerem 460/7 obr.6,
- powierzchnia do wydzierżawienia 1.5740 ha, w tym użytek RVI - 1,4836 ha, użytek PsV - 0,0904 ha,
- własność Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- księga wieczysta PTIT/00003890/5, w dziale III księgi wieczystej wpis : Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 460/6 na rzecz każdego właściciela działki nr 460/5 .

2. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa położona przy drodze wojewódzkiej, niezabudowana, w sąsiedztwie której znajdują się: stacja trafo , stacja paliw oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne,

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w przeważającej części 4.05.U – tereny zabudowy usługowej - UCHWAŁA NR XXXIX/273/2020 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzecznej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim, w pozostałej - brak planu

4. czynsz roczny za dzierżawę - 66 000,00 zł + 23% VAT,

5. okres zawarcia umowy - 20 lat,

6. terminy płatności : do 20 marca, do 20 czerwca, 20 września, 20 grudnia

1. ) pierwsza płatność nastąpi od trzeciego miesiąca po oddaniu nieruchomości do użytkowania

2. ) w przypadku gdy rozpoczęcie działalności następuje przed końcem okresu o którym mowa w punkcie 1 naliczenie czynszu nastąpi od dnia rozpoczęcia działalności

7. nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele statutowe, opiekuńcze i lecznicze.

8. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2023 do dnia 2 listopada 2023 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Prezydent Miasta  
Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Marcin Witko**