

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Fryderyka Chopina, działki oznaczone w ewidencji gruntów:
 - numerem 2/2, w obr.7 o pow. 7605 m² - użytek dr, księga wieczysta – PT1T/00058541/4,
 - Numerem 3/1, w obr.7 o pow. 2048 m² - użytek dr, księga wieczysta – PT1T/00044205/6.

2. opis nieruchomości – nieruchomości położone w północnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na jego obrzeżach, w odległości ok 1,8 kilometra od północnej granicy miasta, w odległości około 2 kilometrów od centrum miasta skupiającego liczne obiekty handlowo-usługowe, placówki kulturalno-oświatowe, obiekty administracji publicznej, służby zdrowia. W najbliższym sąsiedztwie i otoczeniu teren cmentarza, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty handlowo – usługowe oraz tereny wolne od zabudowy, zadrzewione, zakrzewione. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, w całości porośnięte roślinnością trawiastą, pojedynczymi samosiewami krzewów oraz drzew. Działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, charakteryzujące się deniwelacją terenu sięgającą różnicy około 2-3 metrów wysokości pomiędzy najwyższą i najniższą położonym punktem w terenie, spadek terenu w kierunku południowym.

Przez działki gruntu przechodzą ciągi piesze zwyczajowo przyjęte w przedmiotowym terenie, umożliwiające przemieszczanie się w kierunku północ-południe.

Nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej zarówno od strony północnej jak i południowej. Od strony północnej obsługa komunikacyjna z ulicy Fryderyka Chopina, od strony południowej z ulicy Cegielnianej, charakteryzujących się dobrymi parametrami techniczno- użytkowymi.

Nieruchomości w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest jednostce urbanistycznej I-U/M- strefa mieszkaniowo usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości : **kwota brutto 1 352 159,91 zł** w tym:

- działka nr 2/2 – 837 767,00 zł + 23 %VAT - łącznie kwota 1 030 453,41 zł,

- działka nr 3/1 - 261 550,00 zł + 23 % VAT - łącznie kwota 321 706,50 zł.

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia - w formie aportu.

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 13 października 2023 roku do dnia 24 listopada 2023 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- lub
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 13 października 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek