

PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PARKU MIEJSKIEGO „SOLIDARNOŚĆ” I PARKU PRZYPAŁACOWEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

ZADANIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU PN.
**TOMASZÓW MAZOWIECKI – ARENA POZYTYWNEJ ENERGII : WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI
SPOŁĘCZNEJ I GOSPODARCZEJ ORAZ PODNIESIENIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA NATURALNEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM FINANSOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ
LOKALNY”
ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EOG 2014-2021.**

TOM IV : ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16; 97–200 Tomaszów Mazowiecki
PROJEKT:	Artur Cebula Anna Kunkel Architekci Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII : INNE BUDOWLE

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA : Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III : PROJEKT TECHNICZNY

CZĘŚĆ 1 : PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

CZĘŚĆ 2 : PROJEKT ZIELENI

CZĘŚĆ 3 : PROJEKT BRANŻY HYDOTECHNICZNEJ

CZĘŚĆ 4 : PROJEKT KONSTRUKCJI

CZĘŚĆ 5 : PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

CZĘŚĆ 6 : PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

TOM IV : ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO / DOKUMENTY

TOM IV : ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI

- * INFORMACJA BIOZ
- * ARCHIWALNA OPINIA GEOTECHNICZNA
- * BADANIA HYDROGEOLOGICZNE Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ
I DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
- * TABELA INWENTARYZACYJNA ZIELENI
- * WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- * WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
- * WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- * DECYZJA PGW WODY POLSKIE WRAZ Z WARUNKAMI DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI
NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- * CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120, poz. 1126),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),*

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:

- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej sceny plenerowej z zadaszeniem oraz budynku zaplecza wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej fontanny parkowej oraz komory technicznej wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego placu zabaw dla dzieci
- Przebudowę ogrodzenia parku (obejmującą również prace konserwatorskie dotyczące reliktów dawnych zabudowań gospodarczych na krawędzi skarpy)
- Budowę schodów terenowych od strony terenu przy Muzeum
- Przebudowę schodów terenowych do parku od strony ul. Browarnej (wraz z konserwacją bramy wejściowej)
- Przebudowę alei parkowych – rozbiórkę istniejących nawierzchni i budowę nowych nawierzchni wodoprzepuszczalnych
- Wymianę elementów małej architektury (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Konserwację rzeźb parkowych wraz z ich relokacją
- Przebudowę stawu parkowego wraz z remontem przepustu i zastawki
- wycinki sanitarne oraz prace pielęgnacyjne związane z drzewostanem
- Nowe nasadzenia i aranżacje zieleni
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej na terenie parku wraz z budową systemu retencji wody na cele podlewania zieleni
- Budowę systemu nawadniania zieleni
- Przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanych obiektów wraz z budową przepompowni ścieków
- Przebudowę instalacji oświetlenia terenu (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Instalację monitoringu wizyjnego na terenie parku

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- Budynek dawnego pałacu – aktualnie muzeum – poza zakresem opracowania
- Budynek dawnej wozowni – poza zakresem opracowania
- Budynek dawnej sceny plenerowej, częściowo rozebrany – w ramach inwestycji przewidziany do rozbiórki
- Budynek zaplecza technicznego sceny – przewidziany do rozbiórki
- Fontanna parkowa – w ramach inwestycji przewidziana do rozbiórki
- Staw parkowy – przewidziany do remontu / przebudowy

Na terenie parku i w jego najbliższym sąsiedztwie znajdują się ponadto :

- drogi publiczne
- tereny zielone
- rzeka Wolbórka

4. **Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Rodzaje zagrożeń:

- Wykonywanie robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych
- prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych

6. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót, oraz zagrożeń występujących na terenie budowy.

7. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

7.1. **WYKONYWANIE ROBÓT, PODCZAS KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH, ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI PRZY PROWADZENIU PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM KONSERWATORSKIM.**

Na początku prac należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół. Teren ogrodzić, zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych. Teren prac ogrodzić poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi w kolorze czerwono-białym, umieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „*Uwaga! Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony*”.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz

normami i przepisami BHP, pod dozorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającym odpowiednie uprawnienia do prac budowlanych. Cały teren objęty opracowaniem należy ogrodzić i wyposażyć w znaki ostrzegawcze i informacyjne. Należy zapewnić komunikację umożliwiającą ewakuację pracowników poza strefę niebezpieczną oraz zorganizować punkt p.poż. i punkt pierwszej pomocy.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr upr.: 131/SWOKK/2011