



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

WA.RPP.611.187.2023.JS

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, t.j.) w związku z art. 166 ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, t.j.) a także zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, t.j.) oraz zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185)

po rozpatrzeniu

projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 maja 2023 r. znak: WAN-A.6733.15.2023.ABŁ, przesłanego przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na wniosek Pana Artura Cebuli, reprezentującego Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki, w celu uzgodnienia przez Wody Polskie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 8 ustawy Prawo wodne, dla inwestycji pn. „Przebudowa Parku Miejskiego „Solidarności” oraz Parku Przypałacowego” na terenie działek o nr ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 244, 240/18, z obrębu 12 w Tomaszowie Mazowieckim

orzekam

- I. uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia,
- II. określę warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 1. obowiązek wyniesienia poziomu posadzki planowanego budynku zaplecza do rzędnej min. 157,09 m n.p.m. PL-KRON86-NH.
 2. obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę przed negatywnym oddziaływaniem wód powodziowych,
 3. zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią,
 4. obowiązek prowadzenia robót ziemnych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
 5. obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym,
 6. Inwestor we własnym zakresie będzie pozyskiwał informacje na temat aktualnego zagrożenia powodziowego, a na okres prognozowanego wezbrania teren Parku Miejskiego „Solidarności” oraz Parku Przypałacowego zostanie wyłączony z użytkowania i zabezpieczony m. in. poprzez przeniesienie demontowanych elementów poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 5 maja 2023 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, na elektroniczną skrzynkę podawczą wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, datowane na dzień 04.05.2023 r., uzupełnione pismem z dnia 23 maja 2023 r. (data wpływu do RZGW w Warszawie, na elektroniczną skrzynkę podawczą: 25.05.2023 r.), dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Przebudowa Parku Miejskiego „Solidarności” oraz Parku Przypałacowego” na terenie działek o nr ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 244, 240/18, z obręb 12 w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzyskaniu decyzji lub uzgodnień w tym m.in. decyzji uzgadniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo wodne, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowi zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w zakresie wydawania w/w decyzji, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca (Inwestor). W przedmiotowej sprawie Inwestorem jest Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, reprezentowana przez Pana Artura Cebulę.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Z poczynionych ustaleń wynika, że planowana inwestycja na terenie działek o nr ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 244, 240/18, z obręb 12 w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w rejonie km 3 + 020 ÷ 3 + 610 rzeki Wolbórki, wg Arkusza Nr M-34-017-A-c-3, mapy zagrożenia powodziowego, częściowo szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu oddziaływania wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% powodzi 10%. Powyższe określono na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. opracowaniu i Numerycznym Modelem Powierzchni Wody, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu oddziaływania wody 1%, w zakresie rzędnych wynoszących 156,52 – 156,94 m n.p.m. PL-KRON86-NH (156,69 – 157,11 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH) i częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu oddziaływania wody 10%, w zakresie rzędnych wynoszących 156,12 – 156,38 m n.p.m. PL-KRON86-NH (156,29 – 156,55 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH).

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt aktu sprawy, stwierdzono aktualny stan faktyczny.

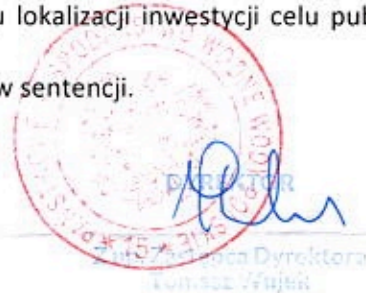
Z dołączonego do wniosku projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika, że przedsięwzięcie planowane przez Wnioskodawcę (Inwestora) obejmuje inwestycję pn. „Przebudowa Parku Miejskiego „Solidarności” oraz Parku Przypałacowego” na terenie działek o nr ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 244, 240/18,

z obrębu 12 w Tomaszowie Mazowieckim. Rzędne terenu znajdującego się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynoszą 155,20 – 156,60 m n.p.m. PL-KRON86-NH (155,37 – 156,77 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH), co oznacza że maksymalna głębokość zalewu dla oddziaływania wody 1% miejscowo wynosi 1,36 m, a dla oddziaływania wody 10% wynosi miejscowo 0,92 m. Powyższe rzędne ukształtowania terenu zostały wprowadzone zgodnie z art. 40c pkt 3 i 5 Prawo geodezyjne i kartograficzne, wykorzystując Numeryczny Model Terenu Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej, www.geoportal.gov.pl dostęp: 12.06.2023 r.

Biorąc pod uwagę działania w ramach planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazano na konieczność prowadzenia robót ziemnych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę przed negatywnym oddziaływaniem wód powodziowych i obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią. Ze względu na lokalizację w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w niniejszej decyzji określono warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, w tym wyniesienia poziomu posadzki planowanego budynku zaplecza do rzędnej min. 157,09 m n.p.m. PL-KRON86-NH. Ponadto, Inwestor we własnym zakresie będzie pozyskiwał informacje na temat aktualnego zagrożenia powodziowego, a na okres prognozowanego wezbrania teren Parku Miejskiego „Solidarności” oraz Parku Przypałacowego zostanie wyłączony z użytkowania i zabezpieczony m. in. poprzez przeniesienie demontowanych elementów poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie dokonanych ustaleń stwierdzono, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zachowaniem określonych w niniejszej decyzji warunków.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.



15.06.2023
Dyrektor
Tomasz Wójcik

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Pan Artur Cebula, reprezentujący Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki (adres korespondencyjny znajduje się w aktach sprawy),
2. Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki, ul. Polskie Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
3. a/a.

Załączniki: Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych (otrzymują tylko osoby fizyczne).