

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I :	PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU
TOM II :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III :	PROJEKT TECHNICZNY
	CZĘŚĆ 1 : PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
	CZĘŚĆ 2 : PROJEKT ZIELENI
	CZĘŚĆ 3 : PROJEKT BRANŻY HYDROTECHNICZNEJ
	CZĘŚĆ 4 : PROJEKT KONSTRUKCJI
	CZĘŚĆ 5 : PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
	CZĘŚĆ 6 : PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
TOM IV :	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO / DOKUMENTY

SPIS TREŚCI

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM / SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW / SPRAWDZAJĄCYCH DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

TOM I : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- CZĘŚĆ OPISOWA
 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 4. Zestawienie powierzchni
 5. Informacje i dane
 6. Ochrona przeciwpożarowa
 7. Obszar oddziaływania obiektu

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
A-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / SIECI INFRASTRUKTURY	skala 1:500
Z-01	PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM	skala 1:500
Z-02	PROJEKT NASADZEŃ ZIELENI. PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJI PARKU MIEJSKIEGO „SOLIDARNOŚĆ” I PARKU PRZYPAŁACOWEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: **Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
ul. POW 10/16; 97–200 Tomaszów Mazowiecki

PROJEKT: **Artur Cebula Anna Kunkel Architekci**
Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów

AUTORZY:

ARCHITEKTURA :

PROJEKT: mgr inż. arch. Artur Cebula uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr: 131/SWOKK/2011	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr. 902/Gd/82
--	---

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU / ZIELEŃ :

PROJEKT: mgr inż. arch. kraj. **Anna Więckowska**
dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW; nr Ogr/U/7290/2008

BRANŻA HYDROTECHNICZNA I KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr inż. Michał Moliński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11 i MAZ/0149/OWOK/10	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Staszalek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11
--	--

BRANŻA SANITARNA :

PROJEKT: mgr inż. Grzegorz Kalicki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyla- cyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr: MAZ/0091/PWBS/20	SPRAWDZAJĄCY: inż. Ireneusz Kalicki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyj- nych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: MAZ/0255/PWOS/10
--	--

BRANŻA ELEKTRYCZNA / MONITORING:

PROJEKT: mgr inż. Grzegorz Cebula uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania ro- botami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry- cznych i elektroenergetycznych; nr: SWK/0194/PWOE/12	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łukasz Tomaszewski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania ro- botami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry- cznych i elektroenergetycznych; nr: MAZ/0594/PWBE/16
---	---

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA : Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA / ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłam projekt zieleni w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU / ZIELEŃ :

PROJEKT: mgr inż. arch. kraj. **Anna Więckowska**

dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW; nr Ogr/U/7290/2008

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży hydrotechnicznej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA HYDROTECHNICZNA I KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr. inż. **Michał Moliński**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11 i MAZ/0149/OWOK/10

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Staszalek**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży sanitarnej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA SANITARNA:

PROJEKT: mgr inż. **Grzegorz Kalicki**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr: MAZ/0091/PWBS/20

SPRAWDZAJĄCY: inż. **Ireneusz Kalicki**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: MAZ/0255/PWOS/10

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży elektrycznej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przysyałcowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKT: mgr inż. **Grzegorz Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr: SWK/0194/PWOE/12

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Łukasz Tomaszewski**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr: MAZ/0594/PWBE/16

Warszawa, 14.08.2023

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest park przy pałacu Ostrowskich w Tomaszowie Mazowieckim. W ramach inwestycji przewidziano rewitalizację terenu parku, aktualnie podzielonego na 2 części – park przypałacowy (przy Muzeum Miejskim) oraz miejski Park Solidarność. Program inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej sceny plenerowej z zadaszeniem oraz budynku zaplecza wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej fontanny parkowej oraz komory technicznej wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego placu zabaw
- Przebudowę ogrodzenia parku (obejmującą również prace konserwatorskie dotyczące relikwów dawnych zabudowań gospodarczych na krawędzi skarpy)
- Budowę schodów terenowych od strony terenu przy Muzeum
- Przebudowę schodów terenowych do parku od strony ul. Browarnej (wraz z konserwacją bramy wejściowej)
- Przebudowę alei parkowych – rozbiórkę istniejących nawierzchni i budowę nowych nawierzchni
- Wymianę elementów małej architektury (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Konserwację rzeźb parkowych wraz z ich relokacją
- Przebudowę stawu parkowego wraz z remontem przepustu
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej na terenie parku wraz z budową systemu retencji wody na cele podlewania zieleni
- Budowę systemu nawadniania zieleni
- Przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanych obiektów wraz z budową przepompowni ścieków
- Przebudowę instalacji oświetlenia terenu (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Instalację monitoringu wizyjnego na terenie parku
- Wycinki sanitarne oraz prace pielęgnacyjne związane z drzewostanem
- Nowe nasadzenia i aranżacje zieleni

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Park Solidarność oraz park wokół pałacu (aktualnie Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim) jest zlokalizowany w silnie zurbanizowanym centrum miejscowości, dzięki swojemu położeniu w dolinie rzeki Wolbórki stanowi część zielonego korytarza napowietrzającego i ekologicznego dla miasta. Dawniej tereny należały do założenia pałacowo-parkowego o charakterze letniej rezydencji właścicieli miasta – rodziny Ostrowskich. Analiza historycznego układu przestrzennego parku, jego przekształceń oraz stanu zachowania zabytkowego terenu zieleni komponowanej jest przedmiotem odrębnego opracowania¹. Aktualnie zespół ma charakter rekreacyjnego terenu zieleni publicznej z funkcją kulturalną realizowaną dzięki znajdującym się na terenie instytucjom kultury : Muzeum oraz Domowi Kultury a także scenie plenerowej (scena wraz z zapleczem wybudowane w latach 70. XX w, aktualnie nieużytkowane i częściowo rozebrane ze względu na zły stan techniczny) i organizowanym z jej wykorzystaniem miejskim imprezom plenerowym.

¹ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Program Prac Konserwatorskich*, 2023



Ryc. 1: stan istniejący zagospodarowania terenu / domena publiczna : geoportal 2

Park Solidarność, ma charakter liniowy, rozciąga się wzdłuż rzeki Wolbórki. Od zachodu można wejść na teren parku od strony ul. Warszawskiej i znajdującego się po jej zachodniej stronie Parku Miejskiego Nowe Bulwary. W sąsiedztwie mostu w ciągu ul. Warszawskiej znajdują się też budynki usługowe, sklepy i restauracje. Wejście do Parku Solidarność znajduje się za zabudową, główna (i jedyna w tym miejscu) aleja prowadzi miękkim łukiem w kierunku wschodnim, do centralnej części parku z fontanną i amfiteatrem. Wyjście (a jednocześnie wejście od wschodu) znajduje się na osi ul. Ligii Morskiej i Rzecznej, pomiędzy zabudową mieszkaniową powstałą w miejscu dawnego browaru, a terenami sportowymi należącymi do RKS Lechia oraz OSIR. Północną granicę parku stanowi rzeka Wolbórka, na jej lewym brzegu zlokalizowane były niegdyś zabudowania tomaszowskich fabryk włókienniczych. Południową granicę Parku Solidarność stanowi wysoka skarpa, na której znajdują się liczne zabudowania – w tym dawny Pałac Ostrowskich – aktualnie siedziba Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim im. Antoniego hr. Ostrowskiego. Ze względu na sposób użytkowania zatarte zostały powiązania przestrzenne terenu bezpośrednio związanego z pałacem, a parkiem zlokalizowanym nad rzeką, poniżej skarpy. Dostęp do parku od strony południowej jest możliwy wyłącznie od strony ul. Browarnej i istniejące tam na skarpie potężne schody terenowe. Tuż przy południowej granicy parku w tej lokalizacji znajduje się Miejskie Centrum Kultury Browarna – wykorzystujące wybudowany w latach 60. XX w budynek dawnej kawiarni.

We wschodniej części parku znajduje się staw, aktualnie wymagający oczyszczenia oraz wykonania nowego zabezpieczenia brzegów. Scena plenerowa oraz jej zaplecze wybudowane w latach 70. XX w ze względu na zły stan techniczny nie są aktualnie użytkowane, zadaszenie sceny mające niegdyś formę tzw. muszli

żelbetowej ze względu na zły stan techniczny zostało rozebrane. Fontanna parkowa, pochodząca z tego samego czasu wymaga przebudowy ze względu na konieczność instalacji systemu technologii fontannowej z wodą pracującą w obiegu zamkniętym, nowej formy wymagają też wszystkie elementy stałe obiektu – komora techniczna, niecka fontanny oraz dekoracyjna forma misy z niedźwiedziami ze względu na stan techniczny fontanna jest wyłączona z eksploatacji.

Na terenie parku znajdują się utwardzone aleje parkowe o nawierzchni bitumicznej oraz z elementów betonowych. Aleja pod skarpą wykonana jest z nawierzchni mineralnej, na skarpie przejścia są ukształtowane spontanicznie (przedehy) z nawierzchni ziemnej. Ciągi piesze są oświetlone, wzdłuż głównych alei znajdują się latarnie parkowe oraz elementy małej architektury.

Znajdujący się na skarpie wydzielony park przypałacowy jest ogrodzony – brak powiązania komunikacyjnego z dawnym parkiem należącym do zespołu – dziś Parkiem Solidarność, który jest częściowo ogrodzony.

Ze względu na swoją lokalizację w centrum miasta na terenie parku znajdują się liczne sieci infrastruktury technicznej w tym: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna zasilania oświetlenia i budynku zaplecza oraz sieć telekomunikacyjna przyłączenia budynku zaplecza.

2.1. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Ze względu na znaczny zakres prac związanych z rewitalizacją terenu Parku projekty rozbiórek, niezbędnych dla przeprowadzenia prac związanych z projektowaną przebudową sceny plenerowej, budynku jej zaplecza oraz fontanny parkowej objęte są odrębnym opracowaniem². Niektóre elementy wystroju fontanny (rzeźby niedźwiedzi, pamiątkową płytę) należy zabezpieczyć, poddać konserwacji i zamontować ponownie w nowym obiekcie³.

Ze względu na charakter terenu oraz cenny drzewostan wszelkie prace budowlane, a szczególnie prace rozbiórkowe, prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy prowadzić ręcznie. Szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych opisano w PT : część 2 : PROJEKT ZIELENI.

Zdemontowane elementy nawierzchni oraz wyposażenia parku należy wywieźć z terenu oraz postępować zgodnie z *Ustawą o odpadach*⁴. Ziemię pozyskaną podczas prac związanych z wykonywaniem wykopów fundamentowych czy korytowaniem pod projektowane nawierzchnie należy zagospodarować na terenie inwestycji do kształtowania terenu⁵. W ramach prac przewidziano wytworzenie odpadów następujących rodzajów (wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. Dz. U. z 29.12.2014, poz. 1923*) :

- **17 01 01 / ODPADY BETONU ORAZ GRUZ BETONOWY Z ROZBIÓREK I REMONTÓW**
- **17 02 01 / DREWNO**
- **17 02 03 / TWORZYWA SZTUCZNE**

² mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. Michał Staszalek : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Projekt rozbiórek*, 2023

³ szczegóły dotyczące sposobu postępowania w przypadku rzeźb niedźwiedzi : mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Program Prac Konserwatorskich / Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim*, 2023

⁴ *Ustawa z dnia 14.12.2012 o odpadach*, Dziennik Ustaw nr 213, poz. 21; (tekst jednolity z 2022, poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722).

⁵ Zgodnie z art. 2 przepisów *Ustawy o odpadach* nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty

- **17 04 05 / ŻELAZO I STAL**
- **17 05 04 / GLEBA I ZIEMIA, W TYM KAMIENIE, INNE NIŻ WYMENIONE W 17 05 03**
- **17 09 04 / ZMIESZANE ODPADY Z BUDOWY, REMONTÓW I DEMONTAŻU INNE NIŻ WYMENIONE W 17 09 01, 17 09 02 I 17 09 03**

2.1.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ALEI PARKOWYCH PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI⁶

Ze względu na planowane prace związane z rewaloryzacją terenu parku oraz przywrócenie połączenia kompozycyjnego ze znajdującym się na skarpie terenem wokół pałacu / muzeum projekt przewiduje korektę istniejącego układu komunikacyjnego. Przewidziano również wymianę istniejących nawierzchni nieprzepuszczalnych na proekologiczne nawierzchnie wodoprzepuszczalne, uczestniczące w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu, umożliwiające przenikanie wody deszczowej i roztopowej do gleby.

- Powierzchnia z elementów betonowych przewidzianych do rozbiórki (kostka brukowa betonowa, obrzeża betonowe) : **5 532.00 m²**
- Powierzchnia nawierzchni bitumicznych przewidziana do rozbiórki (teren dawnego tzw miasteczka ruchu drogowego) : **3 280.00 m²**
- Powierzchnia nawierzchni żwirowych, mineralnych i ziemnych przewidziana do przebudowy : **1 896.00 m²**

2.1.2. NAWIERZCHNIA HISTORYCZNEGO BRUKU PRZEWIDZIANA DO PRZEBUDOWY⁷

W bezpośrednim otoczeniu pałacu / muzeum znajduje się historyczna nawierzchnia bruku z kamieni polnych układanych bezpośrednio na gruncie. Ze względu na brak wystarczającej nośności podbudowy tej nawierzchni, a także uszkodzenia bruku wynikające ze sposobu użytkowania i upływu czasu.

Projekt przewiduje demontaż nawierzchni, zabezpieczenie kamiennych elementów oraz ich ponowne ułożenie na wykonanej na nowo podbudowie. Fragmenty chodników i dojeżdż wykonane na bruku z wylewki betonowej należy zdemontować, wywieźć z terenu i utylizować. Nie przewidziano jakiegokolwiek wykorzystania gruzu betonowego na terenie inwestycji.

- Powierzchnia historycznego bruku przewidziana do przebudowy : **2 161.00 m²**

2.1.3. URZĄDZENIA PLACU ZABAW

W ramach projektu przewidziano aranżację nowego placu zabaw na terenie dawnego miasteczka ruchu drogowego. Istniejący plac zabaw, ze względu na nową koncepcję programowo-przestrzenną oraz stan techniczny istniejących urządzeń przewidziano do demontażu.

- Ogrodzenie z elementów stalowych przewidziane do demontażu : **65.00 mb**
- Urządzenia do zabawy : **6 sztuk**

2.1.4. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W związku z planowaną wymianą latarni parkowych należy zdemontować istniejące elementy (oprawy oświetleniowe i słupy montażowe):

- Łącznie liczba latarni parkowych przewidzianych do demontażu : **28 sztuk**

⁶ szczegółowy rysunek z układem nawierzchni przewidzianych do rozbiórki : mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. Michał Staszalek : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Projekt rozbiórek*, 2023

⁷ szczegóły dotyczące sposobu postępowania w przypadku historycznego bruku : mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Program Prac Konserwatorskich / Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim*, 2023

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu Parku Solidarność wraz z parkiem przypałacowym przewiduje przywrócenie powiązań widokowych i komunikacyjnych łączących oba tereny, a także rewaloryzację parku wraz ze wszystkimi elementami należącymi do jego programu. Inwestycja przewiduje:

- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej sceny plenerowej z zadaszeniem oraz budynku zaplecza wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej fontanny parkowej oraz komory technicznej wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej
- Rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego placu zabaw dla dzieci
- Przebudowę ogrodzenia parku (obejmującą również prace konserwatorskie dotyczące relikwów dawnych zabudowań gospodarczych na krawędzi skarpy)
- Budowę schodów terenowych od strony terenu przy Muzeum
- Przebudowę schodów terenowych do parku od strony ul. Browarnej (wraz z konserwacją bramy wejściowej)
- Przebudowę alei parkowych – rozbiórkę istniejących nawierzchni i budowę nowych nawierzchni wodoprzepuszczalnych
- Wymianę elementów małej architektury (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Konserwację rzeźb parkowych wraz z ich relokacją
- Przebudowę stawu parkowego wraz z remontem przepustu
- wycinki sanitarne oraz prace pielęgnacyjne związane z drzewostanem
- Nowe nasadzenia i aranżacje zieleni
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej na terenie parku wraz z budową systemu retencji wody na cele podlewania zieleni
- Budowę systemu nawadniania zieleni
- Przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanych obiektów wraz z budową przepompowni ścieków
- Przebudowę instalacji oświetlenia terenu (demontaż elementów istniejących i instalację nowych)
- Instalację monitoringu wizyjnego na terenie parku

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W ramach niniejszego opracowania nie przewidziano budowy nowych urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących na terenie parku przyłączy sieci zasilających istniejące obiekty podlegające przebudowie (lub rozbiórce i odbudowie), przewidziano prace związane z przebudową:

- Instalacji elektroenergetycznej zasilające projektowane obiekty – scenę plenerową, pawilon parkowy, fontannę oraz latarnie parkowe i monitoring⁸
- Instalacji wodociągowej zasilającej projektowany budynek pawilonu parkowego oraz fontannę parkową⁹
- Instalacji kanalizacji sanitarnej dla projektowanego budynku pawilonu i fontanny – w ramach inwestycji przewidziano też budowę przepompowni ścieków

⁸ Zgodnie z warunkami wydanymi przez PGE Dystrybucja SA / kopia warunków tom IV opracowania : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

⁹ Zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim / kopia warunków w tomie IV opracowania : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

- Instalacji kanalizacji deszczowej oraz budowę systemu retencji części wody opadowej i wykorzystanie jej do nawadniania zieleni

W ramach inwestycji przewidziano ponadto:

- Wymianę nawierzchni dojazdu na teren parku od strony ul. Ligii Morskiej i Rzecznej stanowiącego również dojazd dla pojazdów obsługi technicznej sceny plenerowej (agregat mobilny, etc) oraz fontanny
- Remont (konserwację) nawierzchni strefy przed budynkiem dawnej wozowni użytkowanej jako miejsce okazjonalnego postoju w części przypałacowej¹⁰

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- 3.2.1. Projekt przewiduje przyłączenie projektowanych obiektów – pawilonu parkowego i fontanny parkowej do istniejącej na terenie parku sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków. Szczegóły w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.
- 3.2.2. Pozostałe projektowane elementy małej architektury i zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.
- 3.2.3. Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych / roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych częściowo poprzez warstwy wodoprzepuszczalne nawierzchni i podbudowy do gruntu oraz powierzchniowo za pomocą spadków na teren zieleni – działek inwestora.
- 3.2.4. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej na terenie parku instalacji kanalizacji deszczowej oraz budowę systemu retencji wody w zbiorniku podziemnym do wykorzystania na cele podlewania zieleni. Szczegóły w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt rewaloryzacji Parku Solidarność przewiduje przebudowę istniejącego linearnego układu komunikacyjnego (wzdłuż rzeki Wolbórki) związane z przywróceniem historycznego połączenia kompozycyjnego z terenem wokół pałacu właścicieli – aktualnie Muzeum Miejskim w Tomaszowie Mazowieckim. Ze względu na znaczną różnicę wysokości terenu przewidziano aranżację 2 przejść : w części północno-wschodniej połączenie z istniejącym przejściem na skarpie do budynku Centrum Kultury oraz w części północno-zachodniej terenu przy Muzeum – połączenie z wnętrzem ogrodowym przy zachodniej elewacji pałacu. W miejscu lokalizacji nieistniejącego dziś budynku gospodarczego w sąsiedztwie wschodniej elewacji pałacu przewidziano aranżację strefy przyrodniczo-archeologicznej do użytku w ramach programów edukacyjnych Muzeum. W tej lokalizacji przewidziano aranżację lapidarium oraz donic z nasadzeniami sezonowych bylin i roślin farbiarskich – znanych z historycznych opisów parku.

W ramach projektu przewidziano ponadto częściowe odtworzenie zarysu kwatrowego układu dawnego sadu (znanego z ikonografii) z osią kompozycyjną i komunikacyjną na przedłużeniu ul. Browarnej. Dominantą tej osi stanie się przebudowana fontanna, której lokalizacja zostanie w ramach projektu nieznacznie zmieniona. Fontanna znajdować się będzie również na osi kompozycyjnej ciągu pieszo-jezdnego na przedłużeniu ul. Ligii Morskiej i Rzecznej, który jest jedynym możliwym dostępem dla pojazdów. Projekt nie przewiduje budowy jakichkolwiek miejsc postojowych, a dostęp pojazdów dotyczy jedynie obsługi parku i służb.

¹⁰ szczegóły dotyczące sposobu postępowania w przypadku historycznego bruku : mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Program Prac Konserwatorskich / Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, 2023*

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Park Solidarność oraz powiązany z nim historycznie park przy pałacu Ostrowskich – dziś Muzeum znajdują się w centrum miasta, w dolinie rzeki Wolbórki. Taka lokalizacja determinuje brak możliwości dostępu od strony rzeki oraz bezpośredni dostęp do dróg publicznych – jedynie od strony ulicy Ligi Morskiej i Rzeczej znajduje się wjazd na teren parku. Z pozostałych ulic – Browarnej i Warszawskiej możliwy jest jedynie dostęp dla pieszych. W ramach projektowanych prac nie przewidziano zmiany lokalizacji istniejących wjazdów i wejść na teren parku, nie przewidziano też budowy nowych.

Ze względu na charakter terenu oraz lokalizację obiektów związanych z organizacją publicznych imprez plenerowych konieczne jest umożliwienie okazjonalnego wjazdu na teren parku pojazdów technicznych. Dojazd taki jest możliwy od strony wschodniej, od ul. Ligii Morskiej i Rzeczej – z działki nr 260/6 bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 240/21, na której zlokalizowano projektowany (i istniejący) ciąg pieszo-jezdny. Od strony zachodniej teren parku sąsiaduje z terenem zieleni działki nr 240/23, zlokalizowana na niej aleja o nawierzchni bitumicznej umożliwia dojazd do ul. Świętego Antoniego jedynie w sytuacjach awaryjnych.

Teren wokół pałacu / muzeum zlokalizowany na działce nr 244 znajduje się przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej (działka nr 245), z której możliwy jest dostęp do terenu dzięki 2 wjazdom / bramom istniejącym tu od czasu budowy pałacu.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczna – na odcinku wzdłuż ul. Ligii Morskiej i Rzeczej jest to sieć napowietrzna, pozostałe elementy instalacji znajdują się pod poziomem terenu
- teletechniczna / na terenie dziedzińca przy Muzeum i nieczynne przyłącze budynku zaplecza

W ramach inwestycji przewidziano prace związane z następującymi instalacjami technicznymi:

3.5.1. INSTALACJE SANITARNE

Zakres opracowania obejmuje projekt instalacji sanitarnych – wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, w tym:

- Przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego na terenie Parku wraz z nową studnią wodomierzową i zasilaniem urządzeń;
- Budowa instalacji wodociągowej dla zasilania projektowanych obiektów : pawilonu parkowego i fontanny
- Przebudowę istniejącej na terenie parku instalacji kanalizacji sanitarnej, od istniejącego budynku zaplecza, wraz z budową przepompowni ścieków oraz włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- Przebudowę istniejącej na terenie parku kanalizacji deszczowej oraz budowę instalacji retencji wody deszczowej na cele podlewania zieleni
- Przebudowę istniejącej przy Pałacu Ostrowskich kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wody do projektowanego na terenie parku ogrodu deszczowego;

- Budowę systemu nawadniania zieleni;
- Wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w Pawilonie Parkowym;
- Budowę punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych.

3.5.1.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Na terenie Parku zlokalizowany jest istniejący budynek zasilany z sieci wodociągowej. Zaprojektowano demontaż istniejącego przyłączenia. Za odejściem na budynek centrum kultury, należy zaślepić instalację i zdemontować.

W związku z przebudową fontanny oraz budową pawilonu parku zaprojektowano nowe przyłącze wodociągowe na terenie parku. Włączenie do miejskiej sieci wodociągowej poprzez trójnik z zasuwą odcinającą na sieci wodociągowej D=50mm prowadzoną od ulicy Browarnej. Za trójnikiem budowa studni wodomierzowej, wyposażonej w zestaw wodomierzowy oraz zawór zwrotny EA.

Prowadzenie przewodów w gruncie, zgodnie z profilem przyłącza, przy zachowaniu minimalnego przykrycia przewodu, uwzględniającego strefę przemarzania gruntu. Nad przewodem należy układać taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą na wysokości ok. 30cm nad przewodem.

Włączenie do sieci należy wykonać poprzez trójnik. Za trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą, klinową, bezgniazdową z miękkim uszczelnieniem klina i bezdławicowym uszczelnieniem wrzeciona. Lokalizację zasuwę oznaczyć tabliczką orientacyjną zgodnie z Polską Normą.

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE100 SDR17 PN10, łączonych poprzez kształtki adaptacyjne lub metodą zgrzewania.

Za zasuwą odcinającą należy zamontować studnię wodomierzową. Studnia z możliwością odwodnienia. W studni zamontować zestaw wodomierzowy wraz z zaworem anty skażeniowym.

Zapotrzebowanie na wodę zimną:

- komora fontanny: 5m³/h;
- pawilon parkowy: 2,9m³/h;
- uzupełnienie zładu wody dla celów podlewania (przyjęto czas napełniania zbiornika 3h: 4,0m³/h.

Do doboru wodomierza, przyjęto równoczesny pobór wody przez komorę oraz pawilon parkowy: 7,9m³/h = 2,2dm³/s. Dobrano wodomierz jednostrumieniowy skrzydełkowy o przepływie 10m³/h. Wodomierz należy montować w pozycji poziomej na systemowej konsoli montażowej.

Na zestaw składa się:

- kształtka przejściowa PE/Stal Dz50x4,6/DN40;
- złączka przejściowa DN40/DN32;
- zawór odcinający DN32;
- wodomierz jednostrumieniowy DN32;
- zawór odcinający DN32;
- złączka przejściowa DN40/DN32;
- zawór zwrotny EA DN40;
- kształtka przejściowa PE/stal Dz50x4,6/DN40.

Wodę zimną należy doprowadzić do komory pomp, pomieszczenia technicznego pawilonu parkowego oraz do komory nawadniania terenu. Przed wejściem do obiektów, należy zastosować zasuwę odcinającą w terenie, w celu umożliwienia czasowego odcięcia dopływu wody. Zasuwa klinowa, z miękkim uszczelnieniem klina, wraz z trzpieniem oraz skrzynką uliczną do zasuw.

3.5.1.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy wykonać włączenie do istniejącego kanału sanitarnego D=500mm poprzez istniejącą w terenie parku studnię rewizyjną. Zaprojektowano wykorzystanie istniejącej studni kanalizacyjnej, wykonując wpięcie do studni przewodem powyżej poziomu kolektora sanitarnego zbiorczego.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane z fontanny wraz z komorą pomp oraz z pawilonu parkowego. Ze względu na spadki terenu oraz specyfikację kolektora sanitarnego zbiorczego, zaprojektowano przepompownię ścieków sanitarnych z fekaliami.

Prowadzenie przewodów zgodnie z częścią rysunkową. Zmiany kierunku oraz spadku rur należy wykonywać w studniach rewizyjnych, betonowych. Należy montować studnie z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych przez uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych. Studnie wyposażać w włazy żeliwne kanałowe, dostosowane do obciążenia na danym terenie. Studnię rozprężną wyposażać dodatkowo w deflektor.

Przewody prowadzić w zagłębieniu uwzględniającym głębokość przemarzania gruntu. W przypadku zmniejszenia przykrycia, należy stosować ocieplenie przewodów. Instalację kanalizacyjną wykonać z rur tworzywowych PVC-U, łączonych przez połączenia kielichowe, o sztywności obwodowej SN8.

3.5.1.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO OD UL. LIGI MORSKIEJ I RZECZNEJ ORAZ WOKÓŁ SCENY PENEROWEJ

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, należy wykonać włączenie do istniejącego kolektora deszczowego D=500mm przebiegającego przez park miejski „Solidarność” poprzez studnię rewizyjną. Zaprojektowano wykorzystanie istniejącej na terenie parku studni kanalizacyjnej.

Wody deszczowe gromadzone z wykorzystaniem odwodnień liniowych. Odwodnienia w rejonie sceny dodatkowo wyposażone w zbiorniki retencyjne systemowe zabudowane wraz z odwodnieniem. Wody deszczowe odprowadzane także z projektowanego zielonego dachu pawilonu parku oraz z przekrycia membrany sceny. Odprowadzenie wód do osadnika, a następnie do zbiornika retencyjnego.

Zaprojektowano osadnik wykonany ze studni betonowej, o przepływie 6,5dm³/s. Osadnik z fundamentem uniemożliwiającym wypór studni przez wody gruntowe.

Zaprojektowano zbiornik retencyjny betonowy, o wymiarach: 2,35m x 8m x 3,6m. Wymagana pojemność retencyjna zbiornika:

- oparta o wykorzystanie wód opadowych dla nawadniania terenu zielonego, która wynosi 33,5m³
- odprowadzenie wód deszczowych do kolektora kanalizacji deszczowej, która wynosi zgodnie z warunkami technicznymi maksymalnie 6,0dm³/s. Wody deszczowe odprowadzane z projektowanego terenu wynoszą 6,5dm³/s. Wymagana pojemność retencyjna dla 0,5dm³/s wynosi 0,5m³.

W związku z powyższym, zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności czynnej wynoszącej 33,5m³.

Zbiornik retencyjny wyposażony w pompę odwadniającą do kolektora kanalizacji deszczowej zbiorczej. W zbiorniku należy wykonać także odpływ wody do studni nawadniania oraz przelew awaryjny. Zbiornik posadowiony na fundamencie, do którego należy zakotwić studnię, aby uniemożliwić jej wypór z ziemi przez wody gruntowe.

Prowadzenie przewodów zgodnie z częścią rysunkową. Zmiany kierunku oraz spadku rur należy wykonywać w studniach rewizyjnych, betonowych. Należy montować studnie z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych przez uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych. Studnie wyposażać w włazy żeliwne kanałowe, dostosowane do obciążenia na danym terenie.

Przewody prowadzić w zagłębieniu uwzględniającym głębokość przemarzania gruntu. W przypadku zmniejszenia przykrycia, należy stosować ocieplenie przewodów. Instalację kanalizacyjną wykonać z rur tworzywowych PVC-U, łączonych przez połączenia kielichowe, o sztywności obwodowej SN8.

- BILANS WÓD DESZCZOWYCH

RODZAJ BUDYNKU LUB OBIEKTU	POWIERZCHNIE	WSPÓŁCZYNNIK SPŁYWU	IŁOŚĆ WÓD OPADOWYCH
	[m ²]	[-]	[dm ³ /s]
Powierzchnia zabudowy	180,0	0,50	0,3
Powierzchnia utwardzona	1 500,0	0,90	4,1
Membrana sceny	200,0	0,95	0,6
Zieleń	2 600,0	0,20	1,6
SUMA ŁĄCZNIE	4 480,0		6,45

- PARAMETRY OBLICZENIOWE:
 - Natężenie deszczu nawalnego: 190 dm³/s*ha.
 - Czas trwania deszczu dla doboru zbiornika: 1200 s.
 - Możliwość odprowadzenia wód deszczowych: 6 dm³/s.

PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZY PAŁACU OSTROWSKICH

Wody deszczowe z obszaru przy Pałacu (obecnie Muzeum) są odprowadzane poprzez wpusty deszczowe, przewodem kanalizacyjnym do parku i zakończone swobodnym króćcem w kilku miejscach na skarpie.

Zaprojektowano przebudowę istniejącej kanalizacji tak aby ograniczyć swobodny spływ wód na powierzchnie skarpy i ograniczyć okresowe wymywanie gruntu. Istniejącą kanalizację należy zdemontować. W jej miejscu zaprojektowano odwodnienia liniowe oraz podłączenie do istniejących rur spustowych kanalizacji deszczowej dla obydwu budynków. Zaprojektowano także przewód drenażowy, odwadniający teren przy fundamentach Pałacu Ostrowskich. Przewód prowadzić na głębokości 80-90cm poniżej terenu. Przewód drenażowy zabezpieczyć geowłókniną filtracyjną i obsypać frakcją żwiru, a następnie wykop zasypać piaskiem średnioziarnistym zagęszczanym, tworząc nad drenażem warstwy przepuszczalne.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem, uwzględniając przepad wód deszczowych w studniach betonowych. Wody odprowadzane systemem przewodów i studni kaskadowych w rejon projektowanego ogrodu deszczowego, a następnie rozsączanych do gruntu poprzez system rur drenażowych rozsączających.

Na instalacji, przed systemem rozsączającym, należy zastosować osadnik betonowy o przepływie 6,5dm³/s. Z osadnika wody odprowadzane do studzienek kanalizacyjnych betonowych, z których należy wyprowadzić rury drenażowe. Studnie wyposażone w pokrywę żeliwną zabezpieczoną antykorozyjnie. Przewody drenażowe wykonane z PP o średnicy D=160mm, zabezpieczone geowłókniną z każdej strony. Pod przewodem zastosować podsypkę żwirową, o głębokości 20cm.

Prowadzenie przewodów zgodnie z częścią rysunkową. Zmiany kierunku oraz spadku rur należy wykonywać w studniach rewizyjnych, betonowych. Należy mon-

tować studnie z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych przez uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych. Studnie wyposażać w włazy żeliwne kanałowe, dostosowane do obciążenia na danym terenie.

Przewody prowadzić w zagłębieniu uwzględniającym głębokość przemarzania gruntu. W przypadku zmniejszenia przykrycia, należy stosować ocieplenie przewodów. Instalację kanalizacyjną wykonać z rur tworzywowych PVC-U, łączonych przez połączenia kielichowe, o sztywności obwodowej SN8.

- BILANS WÓD DESZCZOWYCH

RODZAJ BUDYNKU LUB OBIEKTU	POWIERZCHNIE	WSPÓŁCZYNNIK SPŁYWU	IŁOŚĆ WÓD OPADOWYCH
	[m ²]	[-]	[dm ³ /s]
Powierzchnia zabudowy	1 218,0	0,95	3,5
Powierzchnie utwardzone	538,0	0,85	1,4
Teren częściowo utwardzony(nawierzchnie przepuszczalne)	1 023,0	0,50	1,5
SUMA ŁĄCZNIE	2 779,0		6,38

- PARAMETRY OBLICZENIOWE:
 - Natężenie deszczu nawalnego: 190 dm³/s*ha.
 - Czas trwania deszczu dla doboru zbiornika: 1200 s.

3.5.1.4. INSTALACJA NAWADNIANIA ZIELENI

W Parku zaprojektowano wykorzystanie wód opadowych dla celów nawadniania terenów zielonych. System podlewania zieleni z wykorzystaniem automatycznego systemu, składającego się z:

- studni nawadniania zieleni, wyposażonej w pompę zatapialną,
- studni sterowniczej,
- komór rozdzielczych z elektrozaworami
- systemem nawadniania w postaci linii kroplujących oraz zraszaczy.

System podzielono na 3 sekcje, każda wyposażona w indywidualną komorę z elektrozaworami zasilającymi poszczególne obiegi. W przypadku występowania dłuższych okresów bezdeszczowych, zaprojektowano uzupełnienie pojemności wody potrzebnej do nawadniania, z wykorzystaniem wody zimnej sieciowej prowadzonej na terenie Parku. Zasilenie wyposażone w zasuwę odcinającą ręczną, z trzpieniem i skrzynką uliczną do zasuw.

System sterowany poprzez automatyczny sterownik sieciowy. Przyjęto jednoczesność nawadniania tylko 1 sekcji jednocześnie. Czas nawadniania przyjęto na poziomie 15 minut. System sterowania wyposażony w czujnik deszczowo-mrozowy oraz czujnik wilgotności gleby.

3.5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres opracowania obejmuje projekt instalacji elektrycznych, w tym:

- Budowę linii kablowej nN WLZ (kabel nr 1) od złącza kablowo-licznikowego ZKL wg. WT 22-D6/WP/03962 do projektowanej Szafy rozdzielniczej Głównej RG (w bud. Pawilonu)
- Wykonanie zasilania skrzynki zasilającej sterowniczej SZS-1 systemu nawadniania terenu

- Wykonanie zasilania skrzynki zasilająco sterowniczej SZS-2 Przepompowni ścieków sanitarnych
- wykonanie zasilania Tablicy Rozdzielczej komory fontanny TR
 - wykonanie instalacji elektrycznej potrzeb własnych komory fontanny: oświetleniowej i gniazd 230V 50Hz, ogrzewania elektrycznego, wentylacji
 - skrzynki zasilająco sterowniczej SZS-3 urządzeń technologicznych fontanny
- wykonanie zasilania skrzynki zasilająco sterowniczej SZS-4 fontanny pływającej 1
- wykonanie zasilania skrzynki zasilająco sterowniczej SZS-5 fontanny pływającej 2
- wykonanie zasilania proj. szafy oświetleniowej „SO”
- wykonanie i montaż proj. szafki Oświetlenia terenu „SO” wraz z aparaturą
 - wykonanie instalacji kablowej oświetlenia słupowego terenu miejskiego parku
 - zasilanie i budowa linii kablowych nN zasilających oświetlenie nowo proj. oświetlenia terenu miejskiego parku w Tomaszowie Mazowieckim wraz z montażem masztów (słupów), opraw oświetlenia technologii LED
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej proj. Bud. Pawilonu:
 - oświetleniowej
 - gniazd 230V 50Hz,
 - instalacji przyzywowej w WC dla osób niepełnosprawnych
 - zasilania pompy ciepła
 - zasilanie centrali wentylacyjnej
 - instalacji odgromowej
- wykonanie zasilania szafy monitoringu wizyjnego CCTV
- budowa linii kablowej nN do zasilania rozdzielni imprez okolicznościowych RIO-1, RIO-2 chowanej w studziencie kablowej – zasilanie z mobilnego agregatu prądotwórczego
- wykonanie instalacja ochrony przeciwporażeniowej - samoczynne wyłączenia zasilania,
- instalacji ochrony przepięciowej
- instalacja wyrównawcza - główna i dodatkowa,

W ramach przyznanej mocy przyłączeniowe wg WT 22-D6/WP/03962 mocy zamówionej ($P_p=40\text{kW}$) miejsce przyłączenia do sieci zasilającej: złącze kablowo-licznikowe ZKL

Ogólne dane elektroenergetyczne dla istniejącego złącza SZK (zasilanie Szafy Oświetleniowej)

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| • moc przyłączeniowa | P_p | 40kW |
| • moc zainstalowana szafy rozdzielni RG | P_i | 66,36kW |
| – moc szczytowa | P_s | 37,23kW |
| – współczynnik jednoczesności: | k_j | 0,54 |
| • współczynnik mocy | $\cos\phi$ | 0,95, |
| • napięcie zasilania | U_n | 400/230V, |
| • częstotliwość f | | 50 Hz, |
| • układ sieciowy | | TNC |
| • układ instalacji | | TNC-S |
| • dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa | | SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA |

3.5.2.1. INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO / CCTV

Projektowany system monitoringu CCTV będzie realizowany przy wykorzystaniu 20 kamer IP oraz 4 głośników IP rozmieszczonych na słupach oświetleniowych podłączonych do lokalnej sieci teleinformatycznej opartej na okablowaniu miedzianym i światłowodowym.

Obraz z kamer będzie przesyłany do światłowodowej sieci miejskiej i zapisywany na macierzy dyskowej w postaci Archivera o pojemności 12 dysków obsługiwanych w technologii HOT-SWAP zamontowanej w szafie na szynach RACK. Zarejestrowany obraz z kamer powinien dawać możliwość odtworzenia zapisu minimum z okresu 60 dni wstecz przy założeniu 24 godz./dobę rejestracji. Zapis na macierzy dyskowej musi odbywać się w pętli.

Infrastruktura teleinformatyczna została podzielona na cztery strefy. W każdej strefie znajdzie się GPD w postaci studni. dokładny opis studni w części 6 PT : PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ. Każda ze stref będzie zawierać LPD w postaci przełącznika sieciowego z wykorzystaniem technologii PoE i PoE+ wyposażonych we wkładkę SFP zamontowanych w spójnej obudowie montowanej do słupa za pomocą opaski lub taśmy ze stali nierdzewnej, do którego bezpośrednio zostaną podłączone kamery i głośniki IP.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.6.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Park Miejski Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się na terenie historycznego założenia pałacowo-parkowego należącego dawniej do rodziny Ostrowskich. Aktualnie bezpośrednio otoczenie pałacu, zlokalizowane na wysokiej skarpie rzeki Wolbórki, zostało wydzielone i jest użytkowane przez Muzeum Miejskie. Park, znajdujący się poniżej skarpy, bezpośrednio nad rzeką, jest użytkowany jako teren zieleni publicznej. W ramach projektu przewidziano przywrócenie połączenia komunikacyjno-widokowego tych terenów.

Wydzielony teren wokół pałacu / muzeum znajduje się przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej, rzędne terenu przy jego południowej granicy wynoszą 169.50 m n.p.m., dalej skarpa nieznacznie opada w kierunku północnym, przy budynku pałacu rzędne wynoszą 169.40 od strony południowej i 168.40 od strony północnej. Krawędź skarpy od strony pałacu znajduje się na wysokości 168.00 m n.p.m. od strony zachodniej opada ona w kierunku północnym / w kierunku rzeki dosyć łagodnie, od strony wschodniej różnica terenu jest duża : od strony muzeum rzędna jest stała – 168.00 m n.p.m., zaś od strony skarpy, za murem będącym reliktem dawnych zabudowań gospodarczych wynosi ona 167.20 m n.p.m przy granicy wschodniej, i dalej w kierunku zachodnim : 164.50, aż do 167.70 m na krawędzi skarpy na osi pałacu. Skarpa opada w kierunku północnym do rzędnej 156.00 m n.p.m. – z niewielkimi różnicami (rzędu 30 cm) teren parku jest dalej płaski, aż do koryta rzeki Wolbórki oraz wału ziemnego wzniesionego na jej prawym brzegu. Wał ma wysokość ok. 50.0 cm, na jego koronie w części północno – wschodniej znajduje się aleja utwardzona kostką brukową betonową – niemal cały wał znajduje się już za granicą działki należącej do parku i znajduje się w zarządzie PGW Wody Polskie – nie jest przedmiotem opracowania.

3.6.2. UKŁAD WODNY / PRZEBUDOWA STAWU PARKOWEGO I REMONT PRZEPUSTU

We wschodniej części terenu parku, w lokalizacji znanego z historycznych map starorzecza rzeki Wolbórki znajduje się staw parkowy, będący zbiornikiem sztucznym wykonanym podczas prac związanych z rewaloryzacją terenu parku w połowie XX w. Poziom wody w stawie stabilizuje się na poziomie wód gruntowych

rzędna ok. 153,9 m n.p.m. Nadmiar wód ze stawu jest odprowadzany przez przepust wałowy z zastawką do rzeki Wolbórki.

- Rzędna zwierciadła wody w stawie : 154,00m n.p.m. PL-EVRF2007-NH

Remont stawu obejmuje usunięcie namulów znajdujących się na dnie stawu, dno stawu zostanie ukształtowane tak aby umożliwiło odtworzenie bioróżnorodności, nasadzenia gatunków roślin wodnych i nadwodnych na skarpach, które zostają wyremontowane i ukształtowane ze spadkiem 1:2. W celu zapobiegania zjawiskom erozji oraz wspomagania porostu nowych nasadzeń skarpy stawu, ponad poziomem zwierciadła wody, zostaną wyłożone matami kokosowymi. Maty kokosowe są materiałem, który podlega rozkładowi po ok. 36 miesiącach i w przedmiotowej inwestycji będzie pełnił funkcję czasowego ubezpieczenia. Dopuszczalny jest naturalny rozkład materiału umocnienia skarp ze względu na łagodne ukształtowanie terenu i charakter funkcjonowania (woda stojąca). Maty kokosowe po rozkładzie nie będą ingerowały w krajobraz parku. Od strony południowej stawu projekt przewiduje instalację szerokich schodów terenowych o powierzchni z elementów drewnianych, umożliwiających ich wykorzystanie jako punkt widokowy oraz miejsce rekreacji. Przewidziano również aranżację schodów terenowych – 4 zespoły – zejściowe umożliwiające zejście bezpośrednio nad wodę – przewidziane dla użytkowania przez wędkarzy. Na półce skarpowej, na poziomie ok. 154,8m n.p.m. przewidywane jest utworzenie ścieżki wykonanej z nawierzchni trawiastej wzmocnionej za pomocą siatki z włókien polipropylenowych.

Nie przewidywana jest przebudowa północnej skarpy stawu, zostaną wykonane jedynie prace utrzymaniowe w postaci aeracji istniejącego trawnika oraz dodatkowy obsiew uzupełniający trawę.

Dno stawu zostanie przegłębione do rzędnej 152.5m n.p.m. oraz miejscowo dookoła fontann pływających, dno zostanie przegłębione do rzędnej 152.0 m n.p.m. w celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania urządzeń. Fontanny poza efektami wizualnymi będą zapewniały dodatkowe napowietrzenie wody. W środkowej części stawu zaprojektowano pływający domek dla łabędzi zapewniający schronienie ptakom.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie remontu istniejącego przepustu wałowego, w celu odtworzenia piętrzenia w stawie na rzędnej 154.0 m n.p.m. Obecnie zainstalowana zastawka jest nieszczelna i nie utrzymuje zakładanego piętrzenia. Remontu dotyczy beton wlotu przepustu (usunięcie uszkodzonej warstwy betonu, a następnie wypełnienie ubytków zaprawą naprawczą) oraz montażu nowej zastawki szandorowej. Dno przy wlocie przepustu zostanie wyłożone płytami wielootworowymi w celu ułatwienia czyszczenia dna.

Dno stawu zostanie również wyłożone płytami wielootworowymi dookoła ujęcia przeciwpożarowego wód stawu (w promieniu min. 2.0m) w celu zabezpieczenia dna przez rozmywaniem.

3.6.3. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU ZIELENI

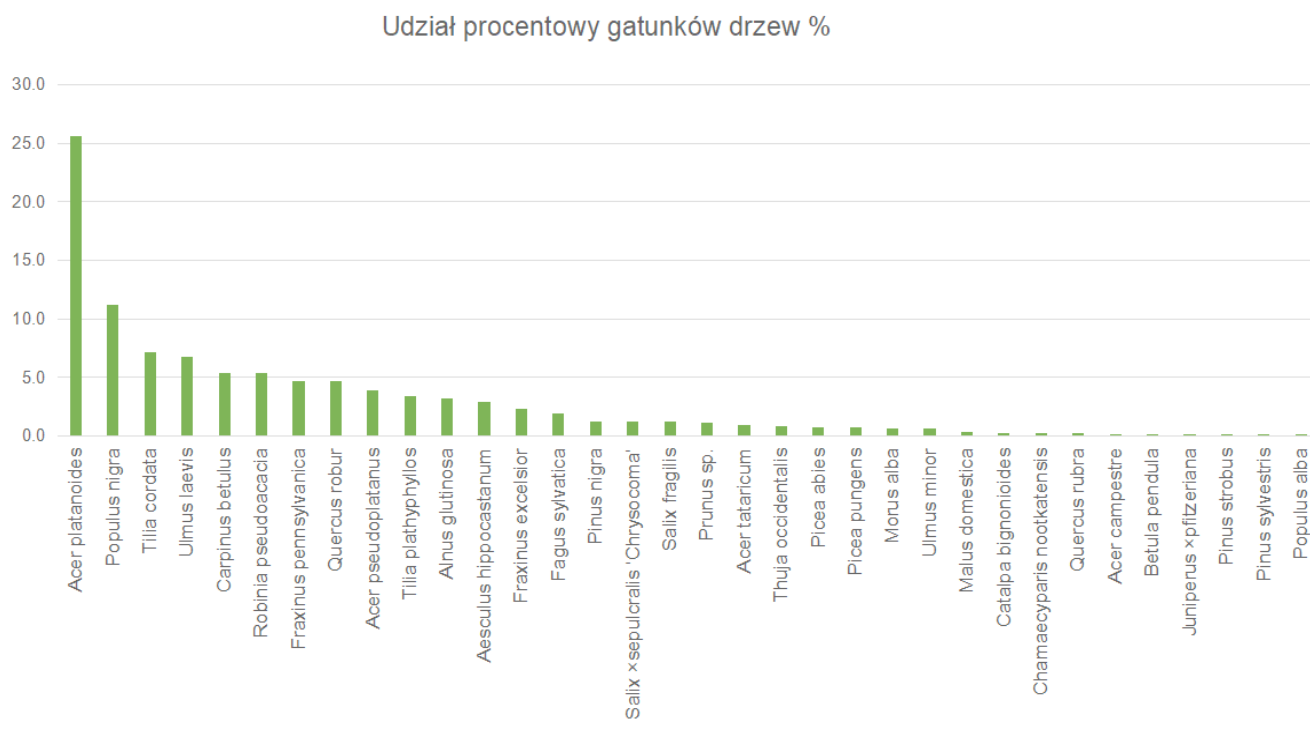
Inwentaryzację zieleni w parku w Tomaszowie Mazowieckim przeprowadzono w październiku i listopadzie 2022 r. Podczas pracy terenowej zbadano i oceniono następujące cechy drzew i krzewów:

- gatunek botaniczny,
- obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 130 cm,
- obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 5 cm dla drzew, których obwód na 130 cm nie przekracza 50 cm,
- powierzchnia zajmowana przez krzewy [m²],
- szacunkowa rozpiętość korony drzewa [m] (maksymalny jej zasięg z dokładnością do 1 m),

- szacunkowa wysokość drzewa lub uśredniona wysokość krzewów [m] (dokładność pomiaru dla drzew 2 m, dla krzewów 0,5 m),
- cechy morfologiczne (pokrój, deformacje, posusz, cechy świadczące o zaburzeniach statyki, ślady żerowania szkodników, choroby i inne),
- wartość drzewa (forma ochrony, okazowe parametry i walory wizualne),
- obecność gniazd ptaków.

3.6.3.1. CHARAKTERYSTYKA DRZEWOSTANU

W parku zinwentaryzowano 812 drzew¹¹ oraz 2,3 tys. m² krzewów i żywopłotów. Większość to drzewa liściaste. Spośród 34 gatunków drzew, 8 gatunki to drzewa iglaste. Najwięcej w parku rośnie klonów pospolitych, topól, lip i wiązów.



Ryc. 2: Udział % gatunków w drzewostanie. / opracowanie : mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, 2022

3.6.3.2. DRZEWY OKAZOWE

W parku rośnie 18 pomników przyrody oraz 26 drzew o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) kwalifikujących je do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody¹².

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY:

Etykieta	Gatunki (łac.)	Gatunki (pl.)	Obwody na 130 cm	Szerokość korony [m]	Wys. [m]
403	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	348	10	16
515	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	355	8	19
528	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	385	10	12

¹¹ szczegółowa inwentaryzacja drzewostanu w tomie IV opracowania : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

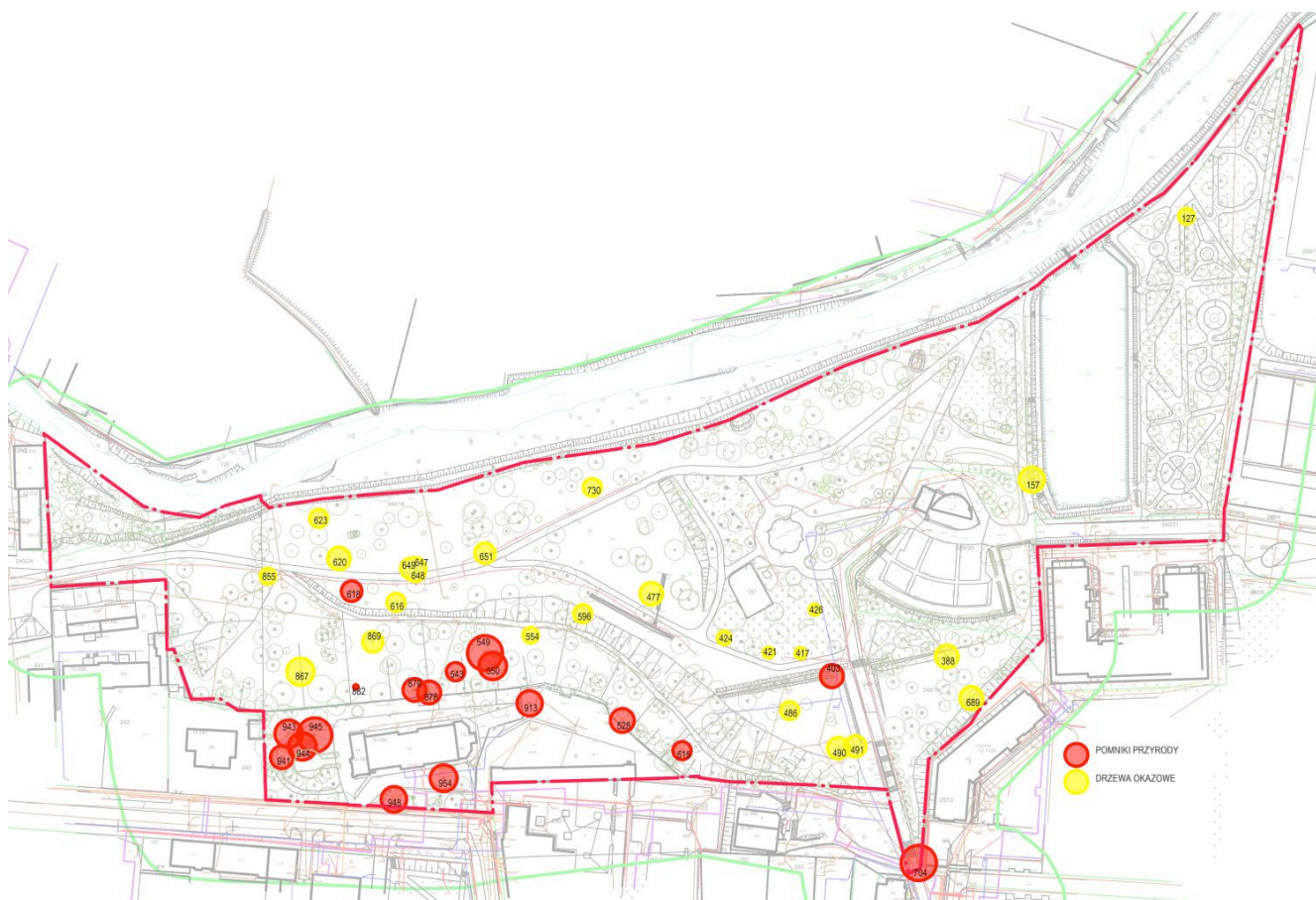
¹² wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody.

543	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	359	8	16
549	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	453	15	20
550	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	337	12	20
618	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	311	9	22
704	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	357	15	22
878	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	336	10	17
879	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	339	10	17
882	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	336	0	3.5
913	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	341	11	13
941	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	346	10	14
943	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	341	12	20
944	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	341	12	20
945	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	418	15	19
948	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	308	11	17
954	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	317	11	15

WYKAZ DRZEW OKAZOWYCH:

Etykieta	Gatunki (łac.)	Gatunki (pl.)	Obwody na 130 cm	Szerokość korony [m]	Wys. [m]
127	<i>Populus nigra</i>	topola czarna	407	7	22
157	<i>Populus nigra</i>	topola czarna	389	11	22
388	<i>Ulmus laevis</i>	wiąz szypułkowy	337	10	19
417	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	128	5	11
421	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	115	5	11
424	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	127	6	11
426	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	159	5	11
477	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	380	10	19
486	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	289	8	19
490	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	323	9	22
491	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	278	9	21
554	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	260	7	16
596	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	335	8	16
616	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	240+205	8	18
620	<i>Ulmus laevis</i>	wiąz szypułkowy	308	10	17
623	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	222	8	17
633	<i>Ulmus laevis</i>	wiąz szypułkowy	321	9	18
647	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	206	9	17
648	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	214	9	17
649	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	208	9	17

651	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	230	9	16
689	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacyjowa	325	10	20
730	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	350	8	18
855	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	274	7	17
867	<i>Ulmus laevis</i>	wiąz szypułkowy	262+222+192+114	9	18
869	<i>Pinus strobus</i>	sosna wejmutka	197	9	18



Ryc. 3: pomniki przyrody i drzewa okazowe na terenie Parku Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim / opracowanie : mgr inż. arch. Anna Więckowska, 2022

3.6.3.3. ANALIZA WIEKOWA DRZEW

Występujące w parku drzewa zwaloryzowano pod względem ich wieku¹³ i pogrupowano w przedziały wiekowe określone na podstawie historii parku:

- drzewa z 5 grupy wiekowej pochodzące sprzed 1812 r.
- drzewa z 4 grupy wiekowej przedział wiekowy 1812 - 1866 r.
- drzewa z 3 grupy wiekowej przedział wiekowy 1867 - 1930 r.
- drzewa z 2 grupy wiekowej przedział wiekowy 1931 - 1949 r.
- drzewa z 2 grupy wiekowej przedział wiekowy 1950 - 2022 r.

¹³ Na podstawie tabeli wiekowej drzew opracowanej przez prof. Longina Majdeckiego



Ryc. 4: analiza wiekowa drzewostanu parkowego na terenie Parku Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim / opracowanie : mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, 2022

4. Zestawienie powierzchni

4.1. POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM : **73 129.00 m²**

4.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **1 848.00 m²**

- istniejąca i pozostająca bez zmian powierzchnia pałacu / muzeum 833.00 m²
- istniejąca i pozostająca bez zmian powierzchnia budynku wozowni 391.00 m²
- projektowana powierzchnia pawilonu parkowego i sceny 441.00 m²
- projektowana powierzchnia fontanny 183.00 m²

wskaźnik intensywności zabudowy : **0.025 = 2.5 %**

4.3. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Projektowana powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna : **1 928.00 m²**
 - Mury istniejące / projektowane 89.00 m²
 - Nawierzchnia z płyt kamiennych (taras, plac wokół fontanny) 910.00 m²
 - Nawierzchnia z innych elementów kamiennych (schody, etc) 230.00 m²
 - Powierzchnia z kamiennej kostki brukowej zastosowanej jako obrzeża nawierzchni mineralnych 699.00 m²
- Projektowana powierzchnia utwardzona wodoprzepuszczalna : **10 005.00 m²**
 - Nawierzchnia z elementów kamiennych / rekonstrukcja bruku 1 727.00 m²
 - Nawierzchnia mineralna utwardzona żywicą epoksydową 4 697.00 m²
 - Nawierzchnia mineralna nieutwardzona 1 982.00 m²

– Nawierzchnia z elementów drewnianych typu deck	475.00 m ²
– Nawierzchnia z płyt betonowych przerośniętych trawą	396.00 m ²
– Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw z kory / zrębków	728.00 m ²

4.4. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA¹⁴

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna łącznie : **59 376.00 m² = 81.2 %**
 - powierzchnia stawu w granicach opracowania : 3 633.00 m²
 - nawierzchnie z trawy wzmocnionej włóknami polipropylenowymi 2 291.00 m²
 - powierzchnia zielonego dachu (56.00 m² x 0.5) 28.00 m²

5. Informacje i dane

5.1. PRAWO MIEJSCOWE / DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu Parku Miejskiego Solidarność (wraz z tzw. parkiem przypałacowym) dnia 10.07.2023 została wydana Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr **18/P/2023**.

5.1.1. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RODZAJ INWESTYCJI

- 5.1.1.1. **rodzaj zabudowy** – zabudowa usługowa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowane na terenach objętych ochroną konserwatorską / zgodne z zapisem DLICP
- 5.1.1.2. **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu)** – istniejąca oraz nowa zabudowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną

5.1.2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

- 5.1.2.1. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu)
 - LOKALIZACJA I REALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI na terenie inwestycji wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do DLICP
 - LINIA ZABUDOWY – ze względu na charakter planowanej inwestycji, planowane rozmieszczenie obiektów kubaturowych w centralnej części terenu objętego decyzją, odstępuje się od ustalenia linii zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia
 - WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY – uwzględniając charakter inwestycji, istniejącą zabudowę na terenie objętym inwestycją oraz dane wskazane we wniosku, dla terenu objętego decyzją ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy kształtujący się na poziomie maksymalnie 5% / warunek spełniony
 - UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – uwzględniając charakter inwestycji oraz dane wskazane we wniosku, dla terenu objętego decyzją ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej kształtujący się na poziomie minimum 75% / warunek spełniony
 - PARAMETRY INWESTYCJI – gabaryty obiektów ustala się zgodnie z wnioskiem inwestora :

¹⁴ wg § 3 pt. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity z 2022, Dz. U. Poz. 1225]

BUDYNEK SCENY WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-TECHNICZNYM:

- Szerokość elewacji frontowej : od 17.5 m do 20.0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej : od 5.5 m do 12.5 m
- Wysokość głównej kalenicy (wysokość całkowita obiektu) : od 5.5 m do 12.5 m
- Kąt nachylenia połaci dachowych : od 5° do 75°
- Geometria dachu : stropodach i / lub wielokierunkowe pokrycie membraną

FONTANNA Z KOMORĄ TECHNICZNĄ

- Długość obiektu : od 15.0 do 17.5 m
- Szerokość obiektu : od 15.0 do 17.5 m
- Wysokość całkowita obiektu : od 5.0 m do 7.0 m
- Parametry dla komory technicznej : wysokość wewnętrzna 2.2 m, szerokość 3.2 m, długość 2.4 m

STAW PARKOWY WRAZ Z PRZEPUSTEM

- Długość obiektu : od 112.0 do 115.0 m
- Szerokość obiektu : od 35.0 do 40.0 m

5.1.2.2. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu**
(...) / warunek spełniony

5.1.2.3. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**
(...) / warunek spełniony

5.1.2.4. **Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- DOJŚCIE I DOJAZD DO TERENU INWESTYCJI - zjazdem z ul. Ligii Morskiej i Rzecznej
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH – nie ustala się

5.1.2.5. **Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- ZAOPATRZENIE W WODĘ - z przyłącza do sieci wodociągowej / warunek spełniony
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej / warunek spełniony
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH – powierzchniowo na własny nieutwardzony teren inwestycji / warunek spełniony
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – przyłączem do sieci energetycznej / warunek spełniony
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO – indywidualne źródła ciepła (pompa ciepła) / warunek spełniony
- GOSPODAROWANIE ODPADAMI – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy / warunek spełniony
- w przypadku wystąpienia kolizji lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji lub usunięcia kolizji z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń

5.1.2.6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
(...) / warunek spełniony

5.1.2.7. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
(...) / warunek spełniony

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowie Mazowieckim jest wpisany do rejestru zabytków woj. Łódzkiego: pałac Ostrowskich datowany na 1812 : nr rejestru 342 (decyzja z 01.01.1950 i 29.12.1967), natomiast park pałacowy, pochodzący również z pocz. XIX w – nr rejestru 397 (decyzja z dnia 14.09.1988), a zatem zgodnie z zapisem *Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity ustawy : Dz. U. 2022, poz. 840)* cały teren objęty niniejszym opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- 5.4.1. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- 5.4.2. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022, poz. 1029), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 5.4.3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w centrum miejscowości, pomiędzy zurbanizowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenami zieleni publicznej. Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane, a także proces użytkowania nie zaburzą równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.
- 5.4.4. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury nie wpływają na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZARY CHRONIONE

- 5.4.5. Teren opracowania znajduje się poza wyznaczonymi obszarami chronionymi.
- 5.4.6. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian środowiskowych mogących wpłynąć na zniszczenie siedlisk ani miejsc lęgowych zwierząt, nie spowoduje również pogorszenia warunków ich bytowania. Dotychczas nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w miejscu planowanej inwestycji, teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze zurbanizowanych terenów miasta.
- 5.4.7. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.
- Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót.
 - Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w projektowanych kosztach umożliwiających segregację odpadów zlokalizowanych na terenie

zespołu, a ich utylizacją zajmować się będzie Miasto, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

- Ze względu na przedmiot (reprezentacyjny zabytkowy park miejski) oraz zakres inwestycji, które nie przewidują prac związanych z budynkami historycznymi zlokalizowanymi na terenie parku (pałac / muzeum oraz oficyna / wozownia) na terenie opracowania nie przewidziano lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów.

WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

- 5.4.8. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z wytycznymi :
 - *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.* (Dz.U. 2016 poz. 2183)
 - *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2014 poz. 1409)
 - *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.* (Dz.U. 2014 poz. 1408).
- 5.4.9. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwym dostaniem się drobnych zwierząt, które mogą się tam znaleźć w trakcie wędrówek lub żerowania. Miejsca pracy kontrolować przynajmniej raz w ciągu dnia, a w przypadku dostania się zwierzęcia do wykopu należy umożliwić ich jak najszybsze bezpieczne opuszczenie.
- 5.4.10. Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.
- 5.4.11. Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.
- 5.4.12. Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.
- 5.4.13. Po wykonaniu warstw podbudowy nie należy wyjeżdżać na teren inwestycji jakimikolwiek pojazdami poza lekkimi urządzeniami przeznaczonymi i przystosowanymi do prowadzonych prac.
- 5.4.14. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.
- 5.4.15. Zaplecze placu budowy wyposażyć w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

6.1. PODSTAWA PRAWNA

Wykaz przepisów będących podstawą do opracowania :

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2022 poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),*

6.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu zieleni publicznej, cały teren parku pozostaje obszarem otwartym, a projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu (nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury) nie mają wpływu na warunki ochrony pożarowej zespołu.

Na terenie zespołu znajdują się budynki – pałac / muzeum oraz budynek gospodarczy dawnej wozowni, które zostały wyłączone z opracowania. W ramach inwestycji przewidziano budowę pawilonu parkowego oraz sceny plenerowej.

- powierzchnia zabudowy łącznie : 441.00 m²
- wysokość obiektu : 12.5 m (scena plenerowa)
- liczba kondygnacji : 1 (dotyczy pawilonu parkowego – scena nie posiada zamkniętych przestrzeni ani kondygnacji)

6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – brak klasyfikacji pożarowej.

Na terenie parku nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m², niebędących stałymi użytkownikami, powierzchnia parku wynosi ponad 70 000 m². Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Projektowane obiekty – pawilon parkowy mieszczący toalety publiczne oraz pomieszczenie zapleczone sceny plenerowej (garderobę artystów) a także scena plenerowa (nie posiadająca zamkniętych pomieszczeń) zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (obiekty użyteczności publicznej).

6.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

nie dotyczy / cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – zieleni publicznej, w ramach projektu przewidziano instalację elementów małej architektury, budowę nawierzchni utwardzonych, brak zamkniętych pomieszczeń, ścian czy dachów.

Projektowane budynki ze względu na swoje parametry są klasyfikowane jako niskie, o 1 kondygnacji nadziemnej, zatem zgodnie z §212 pt. 3 *Rozporządzenia*¹⁵ dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowe do D.

Minimalna klasa odporności ogniowej dla elementów projektowanych budynków:

- główna konstrukcja nośna : R 30
- konstrukcja dachu : nie stawia się wymagań
- strop : R E I 30
- ściany zewnętrzne : E I 30
- ściany wewnętrzne : nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu : nie stawia się wymagań

6.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przestrzeni parku, ani też w żadnym z istniejących i projektowanych obiektów nie przewidziano lokalizacji jakichkolwiek elementów, pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem. Na terenie opracowania nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.6. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Teren opracowania określają granice działek nr. ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 oraz 244; obręb 0012.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- od strony południowej teren parku (części przypałacowej) graniczy z terenem ulicy POW, miejskiego traktu komunikacyjnego. Chodnik pieszy zlokalizowany przy ulicy znajduje się bezpośrednio przy granicy z parkiem – w części południowo-wschodniej chodnik ma szerokość 2.12 m, odległość od krawędzi jezdni wynosi zatem 2.12 m), w części południowo-zachodniej krawędź jezdni znajduje się 3.12 m od granicy działki
- budynek dawnej wozowni zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy terenu parku przypałacowego – w tej części teren sąsiaduje z zespołem galerii handlowej – minimalna odległość budynku centrum od budynku wozowni wynosi 9.80 m
- Za budynkiem wozowni w kierunku wschodnim w granicy działki znajduje się murowane ogrodzenie oddzielające teren parku od terenu użytkowanego przez Sąd Rejonowy – bezpośrednio przy ogrodzeniu zlokalizowano tam miejsca postojowe – odległość narożnika budynku wozowni od narożnika placu postojowego wynosi minimalnie 0.70 m.
- Część południowa parku przy osi ulicy Browarnej użytkowana jest przez Miejski Ośrodek Kultury, ten teren należy również do określonego w decyzji konserwatorskiej obszaru zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego. Odległość granicy działki parku od budynku MOK (dawnej kawiarni) wynosi 11.40 m
- Wejście do parku od strony ul. Browarnej znajduje się na osi chodnika (nie jest ona tożsama z osią ulicy w tej lokalizacji). Przy chodniku znajduje się budynek – odległość od granicy parku wynosi 3.70 m

¹⁵ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2022 poz. 1225)*

- od strony południowo-zachodniej teren parku sąsiaduje z zabudową mieszkaniową Osiedle Browarna, zespół budynków zlokalizowanych na terenie istniejącego tu dawniej browaru wypełnia działkę 257/2. Odległości elewacji budynków od granicy działki parku wynoszą kolejno (od zachodu) : budynek A : 4.20 m, 4.40 m, 9.15 m, budynek B : skrzydło zachodnie 5.56 m, 6.10 m, 9.30 m, skrzydło wschodnie 13.80 m. Teren osiedla jest ogrodzony.
- Wschodnia granica parku sąsiaduje z terenami sportowymi, zespołem boisk użytkowanym przez RKS Lechia oraz OSIR
- od strony północnej z parkiem sąsiaduje rzeka Wolbórka wraz z działką 1/2, PGW Wody Polskie wraz z wałem ziemnym wykonanym w latach 70. XX w na którym wykonano utwardzoną ścieżkę pieszo-rowerową (znajdującą się poza zakresem opracowania, na terenie działki rzeki)
- Przy granicy zachodniej parku znajdują się zabudowania działki nr 239/2 – budynek zlokalizowany jest niemal w ostrej granicy z parkiem 0.25 m i 0.80 m oraz działki nr 239/3 – budynek znajduje się w odległości 2.90 m i 3.60 m od granicy parku.
- Wejście do parku od zachodu znajduje się w granicy z działką nr 240/24, urządzonej jako teren zielony
- Południowo-zachodni narożnik parku sąsiaduje z działkami dostępnymi jedynie od strony ul. POW – ze względu na znaczny kąt skarpy w tej lokalizacji. Odległość w linii prostej pomiędzy znajdującymi się na tych działkach budynkami a granicą parku wynoszą: 9.06 – 9.80 m (działka nr 242) oraz 13.03, 9.26, 11.82 i 15.34 – budynek na działce nr 243.

6.7. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

– DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Ze względu na pełnioną funkcję – publicznego terenu zieleni / miejskiego parku powiązanego z Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim, na terenie znajdują się aleje o parametrach umożliwiających wykorzystanie ich jako drogi pożarowe oraz okazjonalny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego, straży pożarnej, policji etc. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych.

Od strony południowej i wschodniej teren parku graniczy z ulicami miasta posiadającymi parametry umożliwiające ich wykorzystanie jako drogi pożarowe. Od strony zachodniej możliwy jest również dojazd i dojście ekip ratowniczych w sytuacji awaryjnej. Część terenu zlokalizowana na skarpie (otoczenie Muzeum) znajduje się bezpośrednio przy ulicy POW, z której na teren parku istnieją 2 zjazdy o parametrach umożliwiających ich wykorzystanie jako drogi pożarowe.

– ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIW-POŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPIANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych / zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s stanowi sieć wodociągowa oraz hydranty zlokalizowane wzdłuż dróg publicznych sąsiadujących z parkiem. Hydranty zewnętrzne znajdują się też na terenach sąsiadujących z parkiem – na terenie zespołu sportowego (przy wschodniej granicy parku) oraz na terenie zespołu mieszkaniowego (od strony południowo-wschodniej granicy parku).

Na terenie parku przypałacowego, dziedzina gospodarczego przy budynku oficyny / wozowni znajduje się również hydrant zewnętrzny.

Ze względu na zabezpieczenie bezpieczeństwa pożarowego terenu parku Solidarność (zlokalizowanego poniżej skarpy) przewidziano budowę punktu poboru wody ze stawu parkowego do celów pożarowych. Projektowany punkt poboru zlokalizowany jest przy południowym nabrzeżu stawu, przy istniejącym i projektowanym ciągu pieszo-jezdnym o szerokości 5.00 m.

- 6.8. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIW- POŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**
Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na klasyfikację obiektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.), projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. PODSTAWA PRAWNA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*
- *Ustawa „Prawo wodne” (Ustawa z 20.07.2017 : Dz. U. 2017 poz. 1566 – tekst jednolity z 2023 poz. 1478)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*

7.2. GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- 7.2.1. Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach opracowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Wszystkie działki objęte inwestycją są własnością inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją. Nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.
- 7.2.2. Obszar oddziaływania parku wraz z projektowanymi na jego terenie obiektami (nawierzchnie utwardzone aleje, elementy małej architektury) mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, granice obszaru oddziaływania określono na załączniku graficznym – projekcie zagospodarowania terenu – granica obszaru oddziaływania pokrywa się z granicą opracowania.

7.3. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJI PARKU MIEJSKIEGO „SOLIDARNOŚĆ” I PARKU PRZYPAŁACOWEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21
ORAZ 244; OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16; 97–200 Tomaszów Mazowiecki

PROJEKT: Artur Cebula Anna Kunkel Architekci
Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów

AUTORZY:

ARCHITEKTURA :

PROJEKT: mgr inż. arch. Artur Cebula uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr: 131/SWOKK/2011	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr. 902/Gd/82
--	---

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU / ZIELEŃ :

PROJEKT: mgr inż. arch. kraj. **Anna Więckowska**
dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW; nr Ogr/U/7290/2008

BRANŻA HYDROTECHNICZNA I KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr inż. Michał Moliński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11 i MAZ/0149/OWOK/10	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Staszalek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11
--	--

BRANŻA SANITARNA :

PROJEKT: mgr inż. Grzegorz Kalicki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyla- cyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr: MAZ/0091/PWBS/20	SPRAWDZAJĄCY: inż. Ireneusz Kalicki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyj- nych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: MAZ/0255/PWOS/10
--	--

BRANŻA ELEKTRYCZNA / MONITORING:

PROJEKT: mgr inż. Grzegorz Cebula uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania ro- botami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry- cznych i elektroenergetycznych; nr: SWK/0194/PWOWE/12	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łukasz Tomaszewski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania ro- botami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektry- cznych i elektroenergetycznych; nr: MAZ/0594/PWBE/16
--	---

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I :	PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU
TOM II :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III :	PROJEKT TECHNICZNY
	CZĘŚĆ 1 : PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
	CZĘŚĆ 2 : PROJEKT ZIELENI
	CZĘŚĆ 3 : PROJEKT BRANŻY HYDROTECHNICZNEJ
	CZĘŚĆ 4 : PROJEKT KONSTRUKCJI
	CZĘŚĆ 5 : PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
	CZĘŚĆ 6 : PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
TOM IV :	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO / DOKUMENTY

SPIS TREŚCI

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- CZĘŚĆ OPISOWA
 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy dla obiektu budowlanego
 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 4. Charakterystyczne parametry techniczne
 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
 7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
 9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko
 10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

* CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-03	PLAC ZABAW	skala 1:50
AF-01	FONTANNA PARKOWA / RZUT POSADZKI FONTANNY I PLACU WOKÓŁ	skala 1:50
AF-02	FONTANNA PARKOWA / PRZEKRÓJ + KOMORA TECHNICZNA	skala 1:50
AP-01	PAWILON PARKOWY / RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1:50
AP-02	PAWILON PARKOWY / RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:50
AP-03	PAWILON PARKOWY / RZUT DACHU	skala 1:50
AP-04	PAWILON PARKOWY / PRZEKROJE I ELEWACJE	skala 1:50
AP-05	PAWILON PARKOWY / ZESTAWIENIE STOLARKI	skala 1:50
AS-01	SCENA PLENEROWA / RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:50
AS-02	SCENA PLENEROWA / WIDOK OD FRONTU I WIDOK BOCZNY	skala 1:50

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA / ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłam projekt zieleni w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU / ZIELEŃ:

PROJEKT: mgr inż. arch. kraj. **Anna Więckowska**

dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW; nr Ogr/U/7290/2008

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży hydrotechnicznej / konstrukcyjnej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA HYDROTECHNICZNA I KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr. inż. **Michał Moliński**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11 i MAZ/0149/OWOK/10

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Staszalek**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży sanitarnej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA SANITARNA:

PROJEKT: mgr inż. **Grzegorz Kalicki**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr: MAZ/0091/PWBS/20

SPRAWDZAJĄCY: inż. **Ireneusz Kalicki**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: MAZ/0255/PWOS/10

Warszawa, 14.08.2023

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;

OBREB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt branży elektrycznej w ramach projektu rewitalizacji Parku 'Solidarność' i parku przysyałcowego w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKT: mgr inż. **Grzegorz Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr: SWK/0194/PWOE/12

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Łukasz Tomaszewski**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr: MAZ/0594/PWBE/16

Warszawa, 14.08.2023

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewaloryzacja terenu parku Solidarność jako miejskiego terenu zieleni publicznej związanego (historycznie, kompozycyjnie) z Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim im. Antoniego hr. Ostrowskiego. W ramach inwestycji przewidziano także budowę obiektów związanych z funkcją usług kulturalnych terenu – sceny plenerowej, pawilonu parkowego, fontanny parkowej.

- **Kategoria VIII – inne budowle.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy dla obiektu budowlanego

W ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu przewidziano rewaloryzację terenu zieleni, dawnego zespołu pałacowo-parkowego, przekształconego i użytkowanego jako teren zieleni / użyteczności publicznej.

Program użytkowy przewiduje zachowanie kulturalno-rekreacyjnej funkcji parku, w ramach projektu przewidziano połączenie (komunikacyjne i kompozycyjne) rozdzielonego wtórnie terenu bezpośrednio związanego z pałacem / muzeum oraz ogólnodostępnego parku nad rzeką Wolbórką (Miejskiego Parku Solidarność).

2.1. STREFA WOKÓŁ MUZEUM

W ramach inwestycji przewidziano rewaloryzację terenu przy budynku Muzeum oraz na dziedzińcu przy budynku gospodarczym (dawnej wozowni) obejmującą przebudowę historycznej nawierzchni z elementów kamiennych (demontaż wtórnie wykonanych dojsć z wylewki betonowej, instalację nowej wzmocnionej podbudowy i odtworzenie bruku z wykorzystaniem zachowanych elementów kamiennych). Przewidziano ponadto aranżację tarasu widokowego przy północnej elewacji pałacu, na krawędzi skarpy – z widokiem na park. Inwestycja obejmuje również przebudowę istniejących relikwów danych zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na krawędzi skarpy oraz ogrodzenia od strony parku wraz z wykonaniem 2 przejść na teren parku przy północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy wydzielonego dotychczas terenu.

W miejscu lokalizacji dawnych budynków gospodarczych (znanych z ikonografii) przewidziano aranżację lapidarium oraz nasadzeń sezonowych bylin / roślin farbiarskich w donicach – w nawiązaniu do historycznych zapisów dotyczących tego typu upraw na terenie parku. Przewidziano również uzupełnienie zieleńców od strony ulicy o zimozielone krzewy i byliny wieloletnie.

2.2. STREFA IMPREZ KULTURALNYCH

We wschodniej części parku przewidziano rewaloryzację strefy plenerowych imprez publicznych oraz budowę sceny plenerowej (w miejscu dawniej istniejącej) wraz z pawilonem parkowym mieszczącym zaplecze techniczne dla artystów oraz ogólnodostępne toalety publiczne. Ze względu na ryzyko zalewania terenu przewidziano wyniesienie poziomu użytkowego obiektów ponad poziom tzw. wody stuletniej. Na dachu pawilonu przewidziano aranżację ogrodu wiszącego na drewnianej pergoli otaczającej obiekt i przesłaniającej rampę wejściową i schody. Poza terminami wykorzystywania zbocza skarpy jako widowni dla imprez przewidziano jego aranżację jako łąki piknikowej o nawierzchni z trawy wzmocnionej włóknami polipropylenowymi.

W ramach inwestycji przewidziano również przebudowę fontanny parkowej z zachowaniem jej gabarytów i formy a także konserwacją i transferem do nowego obiektu rzeźb niedźwiedzi. Wokół fontanny – przesuniętej nieznacznie na oś kompozycyjną

i widokową wejścia do parku i schodów terenowych z ul. Browarnej oraz wejścia z ul. Ligii Morskiej i Rzecznej przewidziano aranżację reprezentacyjnego placu o nawierzchni z mozaiki kamiennej (nawiązującej do rozwiązań znanych z fotografii archiwalnych) oraz bogatymi nasadzeniami zieleni i strefą rekreacji (ławki, leżaki, etc).

2.3. STREFA WOKÓŁ STAWU PARKOWEGO

W ramach inwestycji przewidziano remont stawu parkowego obejmujący jego oczyszczenie oraz zabezpieczenie brzegów. Ścieżkę nad lustrem wody, użytkowaną głównie przez wędkarzy przewidziano zabezpieczyć poprzez wzmocnienie nawierzchni trawiastej włóknami polipropylenowymi. W ramach projektu przewidziano budowę schodów terenowych umożliwiających dostęp do wody a także aranżację szerokich schodów terenowych o nawierzchni drewnianej do siedzenia na południowym brzegu stawu. Nad stawem przewidziano bogate nasadzenia roślin nadwodnych. Dla lepszego napowietrzenia wody w zbiorniku oraz podniesienia walorów estetycznych przewidziano instalację 2 sztuk gejzerów / fontann pływających. Na wodzie przewidziano również odtworzenie znanego z archiwalnych fotografii domku dla łabędzi.

2.4. STREFA ZABAW I REKREACJI DLA DZIECI

Przy wschodniej granicy parku, w sąsiedztwie terenów sportowych przewidziano aranżację strefy zabaw dla dzieci. Projekt zakłada budowę ekologicznego, inkluzywnego placu zabaw z urządzeniami dostępnymi również dla osób z upośledzonymi narządami ruchu, wzroku, etc. Wszystkie urządzenia do zabawy wykonane z materiałów naturalnych (wysokogatunkowe drewno + liny + stal), nawierzchnia bezpieczna drewnopochodna (kora / zrębki). Betonowe rzeźby parkowe przewidziano również po konserwacji i hydrofobizacji adaptować w nowej lokalizacji w sąsiedztwie placu zabaw. Nowe nasadzenia obejmują rośliny zimozielone, gatunków bezpiecznych dla dzieci (nietrujące, niekłójące, etc).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projekt przewiduje rewaloryzację układu przestrzennego parku Solidarność zachowując jego linearną kompozycję wzdłuż rzeki Wolbórki, umożliwiającą komunikację z innymi miejskimi terenami zieleni (park Bulwary) oraz przywracając kompozycyjne i komunikacyjne połączenie z terenem bezpośrednio związanym z muzeum, pałacem, dawną siedzibą właścicieli. Oś kompozycyjna ulicy Browarnej zostaje również zachowana i dodatkowo podkreślona przez lokalizację fontanny na osi. Pozostałe aleje parkowe zachowują swój układ z wyjątkiem nieznacznych korekt ich przebiegu ze względu na istniejący drzewostan oraz przywrócenie krajobrazowego charakteru parku.

W ramach inwestycji przewidziano realizację następujących obiektów:

3.1. SCENA PLENEROWA

Scena plenerowa swoją formą ma nawiązywać do istniejącego w tej lokalizacji obiektu tzw. muszli koncertowej. Dawny obiekt był żelbetowy i został rozebrany ze względu na zły stan techniczny (zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania). Projektowane przekrycie nowej sceny z membrany napiętej na łukach z drewna klejonego.

3.1.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE DLA SCENY

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne ciągłe – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylwane na podkładzie z chudego betonu

- ścianki fundamentowe żelbetowe, monolityczne (zespolone z ławami) – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – pomiędzy ławami a ściankami fund. stosować taśmy uszczelniające do przerw technologicznych
- oporowe ścianki fundamentowe ze stopą, żelbetowe, monolityczne – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylewane na podkładzie z chudego betonu
- płyta posadzkowa żelbetowa, krzyżowo zbrojona, poszczególne pola swobodnie podparte na wszystkich krawędziach – beton min. C20/25, zbrojenie stal AIIIIN – wylewana na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie
- rampa – płyta żelbetowa, krzyżowo zbrojona – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylewana na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie, wsparta na żelbetowych ściankach fundamentowych
- schody zewnętrzne żelbetowe, płytowe, monolityczne - wylewane na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie, wsparte dodatkowo na żelbetowych i ściankach fundamentowych

Obciążenia charakterystyczne konstrukcji:

- płyta sceny:
 - ciężar własny konstrukcji i posadzek
 - obciążenia użytkowe 5kN/m²
 - śnieg II strefa 0,9kN/m²
- rampa
 - ciężar własny konstrukcji i posadzek
 - obciążenia użytkowe 5kN/m²
 - śnieg II strefa 0,9kN/m²

3.2. PAWILON PARKOWY

Projektowany pawilon parkowy ze względu na warunki gruntowo-wodne posiada pomieszczenia wyniesione 80 cm ponad poziom otaczającego terenu. Dostęp do obiektu możliwy jest dzięki rampie i schodom przesłoniętym drewnianą strukturą pergoli. Na dachu obiektu przewidziano aranżację ogrodu z roślinnością ekstensywną, nasadzeniami pnączy zwieszających się po drewnianej pergoli w kierunku podłoża. Taki sposób wykończenia pozwoli na częściowe ukrycie bryły budynku w przestrzeni parku a także powiększenie jego powierzchni biologicznie czynnej.

3.2.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE DLA PAWILONU PARKOWEGO

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne ciągłe – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylewane na podkładzie z chudego betonu
- ścianki fundamentowe żelbetowe, monolityczne (zespolone z ławami) – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – pomiędzy ławami a ściankami fund. stosować taśmy uszczelniające do przerw technologicznych
- stopy pod słupy elewacyjne żelbetowe w postaci pojedynczych bloków – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN; montaż słupów za pośrednictwem kotew stalowych „H” zabetonowanych w fundamencie
- płyta posadzkowa żelbetowa, krzyżowo zbrojona, poszczególne pola utwierdzone i podparte na wszystkich krawędziach – beton min. C20/25, zbrojenie stal AIIIIN – wylewana na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie

- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych kl. 600, na cienkiej spoinie
- rampa/pochylnia – płyta żelbetowa, krzyżowo zbrojona – beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylewana na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie, wsparta na żelbetowych i murowanych ściankach fundamentowych
- rampa/wspornik – płyta żelbetowa, wspornik jednokierunkowo zbrojony – beton min. C20/25, zbrojenie stal AIIIIN
- schody zewnętrzne żelbetowe, płytowe, monolityczne - wylewane na zasypie komory fundamentowej, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie, wsparte dodatkowo na żelbetowych i ściankach fundamentowych
- nadproża okienne i drzwiowe, jednoprzęsłowe, swobodnie podparte – wykonane z belek prefabrykowanych L-19 lub innych systemowych
- płyta stropowa, krzyżowo zbrojona, poszczególne pola swobodnie podparte na wszystkich krawędziach – beton min. C20/25, zbrojenie stal AIIIIN; zbrojenie płyty w miejscach przebić technologicznych pod system wentylacyjny uwzględnione zostaną na etapie projektu technicznego
- wieńce – żelbetowe, zespolone z płytą stropową
- attyki – ścianki żelbetowe, monolityczne, utwierdzone dołem – beton min. C20/25, zbrojenie stal AIIIIN – pomiędzy płytą stropową a ściankami stosować taśmy uszczelniające do przerw technologicznych - beton min. C20/25 W6, zbrojenie stal AIIIIN – wylewana na zasypie komór fundamentowych, na podkładzie z chudego betonu i kruszywie, wsparte na żelbetowych ściankach fundamentowych

Obciążenia konstrukcji:

- strop:
 - ciężar własny konstrukcji
 - warstwy hydro- i termoizolacyjne
 - roślinność wraz z gruntem i matą odpływową / centrala wentylacyjna
 - śnieg II strefa 0,9kN/m²
- płyta posadzkowa budynku:
 - ciężar własny konstrukcji i posadzek
 - obciążenia użytkowe 3kN/m²
- rampa
 - ciężar własny konstrukcji i posadzek
 - obciążenia użytkowe 5kN/m²

3.3. FONTANNA PARKOWA

W ramach projektu przewidziano przebudowę istniejącej fontanny z zachowaniem jej gabarytów oraz najbardziej charakterystycznych elementów – figur niedźwiedzi, misy fontannowej, etc. Zły stan techniczny oraz brak rozwiązań technologicznych w zakresie wody fontannowej uniemożliwia wykorzystanie elementów istniejących, przewidziano zatem budowę nowych. Projekt przewiduje podniesienie standardu wykonania fontanny poprzez wykorzystanie elementów wykonanych z kamienia naturalnego – zarówno samej fontanny jak i misy fontannowej oraz posadzki wokół obiektu. Posadzkę oraz niektóre detale fontanny zaprojektowano w nawiązaniu do wzorów klasycznych, jak budynek pałacu Ostrowskich – aktualnie muzeum.

4. Charakterystyczne parametry techniczne

4.1. PARK

4.1.1. KUBATURA / nie dotyczy

4.1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Nawierzchnie z elementów kamiennych (łącznie) : 1 090.00 m²
- Powierzchnia rekonstrukcji nawierzchni z elementów kamiennych : 1 727.00 m²
- Nawierzchnia z płyt betonowych przerośniętych trawą 396.00 m²
- Powierzchnia nawierzchni mineralnych utwardzonych żywicą : 4 697.00 m²
- Powierzchnia nawierzchni mineralnych : 1 982.00 m²
- Powierzchnia nawierzchni z elementów drewnianych typu deck : 475.00 m²
- Powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia z kory / zrębków) : 728.00 m²
- nawierzchnie z trawy wzmocnionej włóknami polipropylenowymi 2 291.00 m²
- powierzchnia zielonego dachu na pawilonie parkowym : 56.00 m²
- Powierzchnia stawu parkowego : 3 633.00 m²

4.2. WYSOKOŚĆ / DŁUGOŚĆ / SZEROKOŚĆ / ŚREDNICA

ALEJE PARKOWE – SZEROKOŚĆ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

- ciąg pieszo-jezdny (od strony ul. Ligii Morskiej i Rzecznej) : 5.00 m
- schody terenowe + aleja na osi ul. Browarnej : 4.00 m
- aleje parkowe główne / o nawierzchni mineralnej utwardzonej : 2.40 m
- aleje parkowe o nawierzchni mineralnej : 2.00 m
- aleje mineralne na skarpie : 1.60 m

4.3. LICZBA KONDYGNACJI / nie dotyczy

4.4. INNE DANE / nie dotyczy

4.5. PAWILON PARKOWY I SCENA PLENEROWA

4.5.1. KUBATURA :

- pawilon : 516.00 m³
- scena nie posiada zamkniętych przestrzeni, kubatura podestu : 162.00 m³

4.5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy łącznie : 441.00 m²
- Powierzchnia zabudowy pawilonu : 191.00 m²
- powierzchnia użytkowa pawilonu : 68.84 m²

NUMER	FUNKCJA / NAZWA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
01	PRZEDSIONEK	gres	5.48 m ²
02	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	gres	5.48 m ²
03	GARDEROBA ARTYSTÓW	panele drewniane	24.34 m ²
04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	gres	3.76 m ²
05	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	gres	4.76 m ²
06	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	gres	4.76 m ²

07	TOALETA MĘSKA	gres	6.53 m ²
08	TOALETA DAMSKA	gres	6.53 m ²
09	TOALETA ARTYSTÓW	gres	7.20 m ²
			Σ 68.84 m²

4.6. WYSOKOŚĆ / DŁUGOŚĆ / SZEROKOŚĆ / ŚREDNICA

PAWILON

- Wysokość całkowita : 6.00 m, długość całkowita (łącznie z galeriami) : 19.36 m, szerokość 10.72 m

SCENA

- Wysokość podestu : 0.90 m, wysokość przekrycia membranowego : 11.64 m, szerokość łączna : 14.40 m, długość 15.90 m

4.7. LICZBA KONDYGNACJI / 1

4.8. INNE DANE / nie dotyczy

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Dla terenu Zespołu Pałacowo-Parkowego w listopadzie 2022 mgr Andrzej Drażek wykonał badania hydrogeologiczne (łącznie wykonano 5 otworów badawczych do głębokości 5 metrów poniżej powierzchni i 8 otworów do głębokości 3 metrów poniżej powierzchni terenu.), na podstawie których opracował Opinię geotechniczną, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania¹⁶.

Dodatkowo jako podstawę opracowania wykorzystano archiwalne materiały udostępnione przez Inwestora – opinię geotechniczną opracowaną przez mgr Jana Szataniaka we wrześniu 2014. Kopię opracowania załączono również do tomu 4.

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

5.1.1. W podłożu gruntowym projektowanego obiektu stwierdzono nasypy budowlane – korpus wału (warstwa I), nasypy niebudowlane (warstwa II), grunty próchniczne i organiczne (warstwa III), piaski rzeczne (warstwa IV) i mady (warstwa V).

5.1.2. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości od 1 do 2,3 metra poniżej powierzchni terenu, co odpowiada rzędnym 153,9-154,3 mnpm. Stan wody gruntowej stwierdzony w okresie wykonywania wierceń należał do stanów normalnych. W okresach stanów wysokich zwierciadło wody występuje na rzędnej około 0,5 metra płycej w porównaniu do okresu wierceń.

5.1.3. Stwierdzone zwierciadło wody jest zwierciadłem pierwszego poziomu wodonośnego. Poziom ten związany jest z piaskami rzecznyymi i wodnolodowcowymi budującym taras zalewowy rzeki Wolbórki. Są to grunty dobrze przepuszczalne dla wody o współczynniku filtracji $k > 16 \text{ m/d}$.

5.1.4. Spływ wód gruntowych generalnie jest skierowany ku rzece Wolbórka. Rzeka ta okresowo ma charakter rzeki drenującej lub nawadniającej.

5.1.5. podłożu wydzielono dwie warstwy hydrogeologiczne. Warstwa hydrogeologiczna H1 (piaski rzeczne i piaski nasypowe) to grunty dobrze przepuszczalne o współczynniku filtracji $k = 16 \text{ m/d}$. Warstwa hydrogeologiczna H2 to grunty półprzepuszczalne o współczynniku filtracji $0,1 \text{ m/d}$. Warstwę tą stanowią mady.

¹⁶ tom 4 : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

- 5.1.6. W podłożu gruntowym inwestycji i wału powodziowego nie ma ciągłej warstwy gruntów półprzepuszczalnych.
 - 5.1.7. Warunki gruntowe występujące w poziomie posadowienia projektowanych obiektów są proste.
 - 5.1.8. W trakcie realizacji inwestycji w strefie 50 metrów od stopy odpowietrznej wału wykonywane będą wykopy o głębokości do 1 metra poniżej terenu. W dnie wykopów wystąpią piaski drobne, piaski pylaste w dolnym zakresie stanu średnio zagęszczonego (podwarstwa IVa) oraz piaski średnie (podwarstwa IVb).
 - 5.1.9. Posadowienie zadaszona sceny wypadnie na piaskach drobnych w dolnym zakresie stanu średniozagęszczonego (podwarstwa IVa) oraz piaski średnie (podwarstwa IVb).
 - 5.1.10. W poziomie posadowienia fontanny i projektowanej komory termicznej wystąpią piaski średnie (podwarstwa IVb).
 - 5.1.11. Woda gruntowa w okresie stanów normalnych nie wystąpi w dnie wykopów.
 - 5.1.12. Uzyskany współczynnik bezpieczeństwa dla powierzchni poślizgu obejmującej wał i wykop wyniósł $F=1,6$. Za bezpieczne uznaje się wały, gdy współczynnik bezpieczeństwa $F>1,5$, a zatem projektowane wykopy nie zagrażają stateczności wału.
 - 5.1.13. Stateczność obwałowań nie będzie zagrożona również po oddaniu obiektów do eksploatacji. Wzrost naprężeń wywołanych w gruncie od obiektów będzie niewielki i nie sięgnie obwałowań, stąd też obiekty te nie będą oddziaływać na podłoże gruntowe obwałowań.
 - 5.1.14. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla szczelności wału gdyż wykopy nie przetną ciągłej warstwy gruntów półprzepuszczalnych, których przecięcie mogłoby doprowadzić do przebić hydraulicznych w czasie stanów wysokich w rzece.
 - 5.1.15. Inwestycja nie spowoduje zmian filtracji wody gruntowej.
 - 5.1.16. Wyniki badań geotechnicznych i hydrogeologicznych wskazują, że projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla stabilności, stateczności i szczelności wału przeciwpowodziowego. Wyniki te umożliwiają wydanie zwolnienia z zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo wodne dotyczących inwestycji projektowanych w strefie 50 metrów od stopy odpowietrznej wału przeciwpowodziowego w zakresie objętym tematyką opracowania.
- 5.2. SPOSÓB POSADOWIENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
- 5.2.1. Na podstawie opinii geotechnicznej określono sposób posadowienia projektowanych obiektów. Pergole, ławki, kosze na śmieci etc należy stabilizować w gruncie na fundamentach systemowych dostarczonych i certyfikowanych przez producentów tych urządzeń. Głębokość posadowienia : do 80.0 cm poniżej projektowanego poziomu terenu.
 - 5.2.2. Zgodnie z zaleceniami przywołanej wyżej opinii, a także decyzji PGW Wody Polskie¹⁷ budynek pawilonu parkowego zostanie posadowiony na fundamentach żelbetowych, ławach fundamentowych stabilizowanych w gruncie, w taki sposób aby poziom podłogi pomieszczeń użytkowych budynku znajdował się powyżej rzędnej terenu 157.09 m n.p.m. Szczegóły oraz parametry projektowanych elementów w PT część 4: PROJEKT KONSTRUKCJI.
 - 5.2.3. Scena plenerowa zostanie posadowiona na fundamentach żelbetowych, szczegóły oraz parametry projektowanych elementów w PT część 4: PROJEKT KONSTRUKCJI.
 - 5.2.4. Projektowane elementy zagospodarowania terenu – elementy małej architektury oraz nawierzchnie utwardzone nie mają określonej kategorii geotechnicznej. Projektowane jako uzupełnienie podstawowej funkcji terenu zieleni publicznej obiekty małej

¹⁷ PGW Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, decyzja nr WA.RPP.611.187.2023.JS z dnia 3.07.2023 / tom 4 : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

architektury – pergole, ławki, rzeźby parkowe, etc jako niewielkie obiekty budowlane o prostej konstrukcji oraz o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej¹⁸.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy / Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest teren zieleni publicznej, w ramach opracowania nie przewidziano budowy lokali mieszkalnych.

Na terenie parku przewidziano budowę pawilonu parkowego, budynku użyteczności publicznej powiązanego z rekreacyjną i kulturalną funkcją parku. W obiekcie znajdować się będzie niezbędne zaplecze sanitarne – toalety publiczne a także pomieszczenie dla artystów – garderoba – do wykorzystania podczas imprez organizowanych z wykorzystaniem sceny amfiteatru. W obiekcie przewidziano okazjonalną obecność maksymalnie 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

nie dotyczy / Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest teren zieleni publicznej, w ramach opracowania nie przewidziano budowy jakichkolwiek lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych, wszystkie ciągi piesze są dostosowane do poruszania się dla wózków inwalidzkich (nawierzchnie utwardzone) ze spadkiem podłużnym nie przekraczającym 5% (chodniki) oraz poprzecznym 1,0%, brak barier architektonicznych, jest też możliwy ewentualny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego i pojazdów osób niepełnosprawnych.

Przewidziane do realizacji na terenie parku obiekty użyteczności publicznej zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Pawilon parkowy jest wyposażony w pochylnię ułatwiającą wejście do budynku osobom z trudnościami z poruszaniem się oraz wjazd wózkami, pochylnia posiada niezbędne poręcze a jej nawierzchnia jest wykonana z elementów drewnianych, fakturowanych, antypoślizgowych. Układ nawierzchni oraz pergoli otaczającej pawilon ułatwia też orientację w przestrzeni osobom niewidzącym i niedowidzącym. W ramach zespołu pomieszczeń sanitarnych przewidziano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Scena plenerowa będzie również dostępna ze względu na połączenie z tarasem i rampą pawilonu.

W ramach programu rekreacyjnego Parku Solidarność przewidziano budowę nowego placu zabaw, na którym przewidziano instalację urządzeń inkluzywnych, umożliwiających zabawę dzieciom, niezależnie od poziomu ich sprawności.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko / CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania terenu czy też związanej z nimi infrastruktury nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz

¹⁸ Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U.2012, poz. 463).

nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi. Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego, nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- 9.1.1. Projektowany zespół toalet publicznych lokowanych w pawilonie parkowym wyposażony jest łącznie w 5 WC, 1 pisuar, 1 prysznic oraz 8 umywalk; budynek zostanie przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim warunkami technicznymi¹⁹. Parametry oraz szczegóły techniczne dotyczące projektowanych instalacji – w części 5 PT – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.
- 9.1.2. Projektowana instalacja zasilająca fontannę pracuje w obiegu zamkniętym, przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami technicznymi. Ze względu na okresową konserwację, płukanie instalacji oraz zbiorników a także konieczność odprowadzenia nadmiaru wody ze zbiorników fontanny (w przypadku ulewnego deszczu) wymaga przyłączenia obiektu również do instalacji kanalizacji sanitarnej. Parametry oraz szczegóły techniczne dotyczące projektowanych instalacji – w części 5 PT – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.
- 9.1.3. Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznym stopniu zapotrzebowanie na wodę istniejących oraz projektowanych terenów zielonych, jednak ze względu na zmiany klimatu – wydarzające się coraz częściej okresy suszy, przewidziano instalację na terenie parku systemu podlewania zieleni, który zapewni wodę niezbędną dla istniejących oraz projektowanych nasadzeń roślin, a szczególnie dla utrzymania rabat bylinowych, kwietników oraz trawników ogólnodostępnych. Jako główne źródło zasilania systemu przewidziano wykorzystanie retencjonowanej wody deszczowej, przechowywanej w podziemnych zbiornikach. Ewentualny nadmiar wody niemieszczący się w zbiornikach zostanie odprowadzony do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim warunkami technicznymi²⁰. Parametry oraz szczegóły techniczne dotyczące projektowanego systemu – w części 4 PT – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.
- 9.1.4. Dodatkowo przewidziano zagospodarowanie wód opadowych z terenu wokół pałacu / muzeum poprzez odprowadzenie ich nadmiaru za pomocą drenażu i systemu rozsączania instalowanego dla projektowanego ogrodu deszczowego zlokalizowanego poniżej skarpy, w miejscu dawnego starorzecza rzeki Wolbórki.
- 9.1.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie poprzez warstwy wodoprzepuszczalne nawierzchni i podbudowy do gruntu oraz na zieleńce parkowe, stanowiące integralną część Parku, własność Inwestora.
- 9.1.6. Projektowane elementy zagospodarowania terenu – elementy małej architektury ze względu na swoje gabaryty nie wymagają doprowadzenia wody opadowej, nie wytwarzają też ścieków.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

- 9.2.1. Projektowane obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

¹⁹ Warunki przyłączenia nr 263/2022 / tom 4 : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

²⁰ Warunki przyłączenia nr 158/2023 / tom 4 : załączniki do projektu budowlanego / dokumenty

- 9.3.1. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót.
- 9.3.2. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w projektowanych koszach umożliwiającą segregację odpadów zlokalizowanych na terenie Parku, a ich utylizacją zajmować się będzie Miasto, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

- 9.4.1. Projektowane obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji drgań / wibracji, hałasu ani też promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWALNEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- 9.5.1. Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego (nie rozpuszczają się w wodzie, nie przenikają do wód gruntowych).
- 9.5.2. Projekt przewiduje wycinki sanitarne drzew oraz wycinki kolizyjne w ramach Programu Prac Konserwatorskich dotyczącego rewaloryzacji terenu Parku²¹. Dla zachowanego historycznego drzewostanu przewidziano prace pielęgnacyjne a także liczne nowe nasadzenia uzupełniające historyczną kompozycję zieleni parkowej – zgodnie z opisem w tomie I opracowania – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ w części 2 PT – PROJEKT ZIELENI.
- 9.5.3. W ramach inwestycji przewidziano również prace związane z istniejącym na terenie opracowania stawem parkowym. Szczegóły techniczne dotyczące sposobu oczyszczenia stawu oraz zabezpieczenia jego brzegów – w części 3 PT – PROJEKT BRANŻY HYDROTECHNICZNEJ.

WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH W SĄSIEDZTWIE DRZEW

- 9.5.4. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów wszystkie prace ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Drzewa i krzewy znajdujące się bezpośrednio w sąsiedztwie prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie odkopywać systemów korzeniowych drzew i krzewów, a w przypadku takiej konieczności prace należy przeprowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej, następnie jak najszybciej zakończyć zaplanowane roboty i ponownie obsypać bryłę korzeniową ziemią żywną. Niedopuszczalne jest aby bryła korzeniowa pozostawała odkryta przez dłuższy czas w trakcie prowadzenia robót. Należy zwrócić szczególną uwagę aby po zakończeniu prac nie przykrywać korzeni drzew warstwą ziemi ponad aktualny poziom (maksymalna różnica poziomu +/- 10 cm).
- 9.5.5. Zabezpieczenie pni drzew polega na owinięciu ich kilkakrotnie jutą, obłożeniu deskami ustawionymi na podłożu (nie na korzeniach) i związaniu taśmą stalową lub ocynkowanym miękkim drutem okrągłym. Opaski należy stosować co 40-60 cm od siebie - czyli min. 3 na pniu. w żadnym wypadku nie wolno używać do tych prac gwoździ. Pni nie wolno kaleczyć, nie wolno mocować do nich żadnych elementów które nie służą do zabezpieczenia drzewa. Pień najlepiej zabezpieczyć do wysokości dolnych gałęzi, a przynajmniej na wys. 2 m. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli jest to niemożliwe np. przez nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią.
- 9.5.6. W zasięgu stref korzeniowych drzew wszelkie prace powinny być prowadzone ręcznie. Drzewa należy podlewać ok. 20 dm³ na 1 szt. w zależności od warunków

²¹ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Program Prac Konserwatorskich*, 2023

atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru przez cały czas trwania robót, w przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego konieczne jest przykrycie go matami słomianymi w ilości ok. 4 m² na 1 szt. drzewa.

- 9.5.7. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi. Należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.
- 9.5.8. Podczas prowadzenia prac należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew.
- 9.5.9. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z gruzu oraz resztek materiałów budowlanych, a zabezpieczenia roślinności usunąć.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek będzie zaopatrywany w media z sieci miejskiej: w wodę zimną oraz energię elektryczną. Ze względu na usytuowanie obiektu, brak jest możliwości podłączenia budynku do sieci gazowej lub ciepłej.

Dach budynku będzie dachem zielonym, w związku z czym brak jest możliwości zastosowania instalacji fotowoltaicznej na budynku. W związku z powyższym budynek będzie wykorzystywał odnawialne źródła energii w postaci sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze – woda.

Dla niniejszego budynku nie wykonuje się analizy środowiskowej i ekonomicznej zastosowania systemów alternatywnych ze względu na wykorzystanie jedynej możliwości zaopatrzenia budynku w ciepło.

Szczegółowa analiza wraz z charakterystyką energetyczną projektowanego obiektu – w tomie IV opracowania / załączniki do projektu budowlanego, dokumenty : charakterystyka energetyczna.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku (dotyczy pawilonu parkowego) została zaprojektowana regulacja miejscowa temperatury oddzielnie dla każdego z pomieszczeń przy wykorzystaniu głowic termostatycznych na grzejnikach, jak również zaworów regulacyjnych. Wytwarzanie ciepła oraz jego pobór będzie zautomatyzowane z wykorzystaniem automatyki centrali wentylacyjnej, oraz automatyki układu pompy ciepła i agregatu grzewczego f-gazowego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach inwestycji przewidziano budowę i przebudowę instalacji i urządzeń niezbędnych dla realizacji wszystkich planowanych funkcji i procesów na terenie parku:

- 12.1. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – dla zasilania projektowanej fontanny parkowej i pawilonu parkowego – szczegóły i parametry techniczne w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- 12.2. **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ** – dla obsługi projektowanej fontanny parkowej i pawilonu parkowego – szczegóły i parametry techniczne w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

- 12.3. **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ** – wraz z systemem częściowej retencji wody – szczegóły i parametry techniczne w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- 12.4. **SYSTEM PODLEWANIA ZIELENI** – powiązany z systemem częściowej retencji wody – szczegóły i parametry techniczne w części 5 PT : PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- 12.5. **INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA** – zasilająca projektowane obiekty oraz oświetlenie i monitoring parku – szczegóły i parametry techniczne w części 6 PT : PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- 12.6. **INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV** – dla monitoring terenu parku – szczegóły i parametry techniczne w części 6 PT : PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKREŚLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ :

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. Tekst jednolity z 8.04.2019 Dz.U. z 2019, poz. 1065),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),*

13.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

Nie dotyczy / przedmiotem zamierzenia budowlanego jest park – teren zieleni publicznej, który nie posiada przestrzeni zamkniętych czy kondygnacji.

Na terenie zespołu znajdują się budynki – pałac / muzeum oraz budynek gospodarczy dawnej wozowni, które zostały wyłączone z opracowania. W ramach inwestycji przewidziano budowę pawilonu parkowego oraz sceny plenerowej.

- powierzchnia zabudowy (pawilonu i sceny) łącznie : 441.00 m²
- powierzchnia użytkowa / wewnętrzna pawilonu : 68.84 m²
- wysokość obiektu : 11.64 m (scena plenerowa – wysokość przekrycia membranowego), 6.00 m (pawilon z pergolą)
- liczba kondygnacji : 1 (dotyczy pawilonu parkowego – scena nie posiada zamkniętych przestrzeni ani kondygnacji)
- wysokość kondygnacji w pawilonie : 3.20 m (- 0.5 m : sufit podwieszany)

13.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Na terenie opracowania nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową, nie przewidziano również zastosowania ani też składowania na terenie opracowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W projektowanych obiektach nie przewidziano lokalizacji kotłowni na paliwo stałe lub gazowe.

13.4. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – terenem zieleni publicznej użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem i swoją podstawową funkcją jako teren o charakterze rekreacyjno-kulturalnym (ze względu na znajdujące się na terenie parku objekty) – brak klasyfikacji pożarowej.

Projektowane objekty – pawilon parkowy i scena plenerowa są obiektami użyteczności publicznej (ZL III), niskimi (poniżej 12.0 m) o 1 kondygnacji naziemnej, zatem klasa odporności pożarowej dla tych obiektów to D²².

13.5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESCZEŃ,

Na terenie parku nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m², niebędących stałymi użytkownikami, powierzchnia parku wynosi ponad 70 000 m². Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Projektowane objekty – pawilon parkowy mieszczący toalety publiczne oraz pomieszczenie zaplecze sceny plenerowej (garderobę artystów) a także scena plenerowa (nie posiadająca zamkniętych pomieszczeń) zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (obiekty użyteczności publicznej). W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami budynku – ze względu na charakter obiektu – brak stałych użytkowników. W każdej z toalet może przebywać łącznie do 3 osób, w garderobie dla artystów – do 10 osób. Wszystkie drzwi zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz – droga ewakuacyjna nie prowadzi nigdy przez więcej niż 2 pomieszczenia) w kierunku galerii wyniesionej ponad poziom terenu, stanowiącej drogę ewakuacyjną w obiekcie.

13.6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE,

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Pomieszczenie techniczne, gdzie lokalizowany jest zbiornik ciepłej wody użytkowej nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. Centrala klimatyzacyjna zostanie zamontowana na dachu budynku.

13.7. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA,

nie dotyczy / przedmiotem zamierzenia budowlanego jest park - teren zieleni publicznej.

Na terenie opracowania brak obiektów i pomieszczeń PM. W żadnym z projektowanych pomieszczeń gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

13.8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE,

nie dotyczy / przedmiotem zamierzenia budowlanego jest park - teren zieleni publicznej.

Minimalna klasa odporności ogniowej dla elementów projektowanych budynków:

²² zgodnie z §212 pt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2022 poz. 1225)

- główna konstrukcja nośna : R 30
- konstrukcja dachu : nie stawia się wymagań
- strop : R E I 30
- ściany zewnętrzne : E I 30
- ściany wewnętrzne : nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu : nie stawia się wymagań

13.9. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM,

Na terenie całego zespołu (Park Solidarność oraz Park Przypałacowy związany z Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim) nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową. W parku nie przewidziano lokalizacji jakichkolwiek elementów, pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

13.10. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

nie dotyczy / cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – zieleni publicznej, użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem jako ogólnodostępny teren rekreacyjny związany z miejskimi instytucjami kultury, obiekt jest zatem – zgodnie z przepisami – całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych, etc.

Park, będący przedmiotem opracowania jest w całości terenem otwartym, brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych, nawierzchnie utwardzone alei parkowych i dojeżdżają mają powierzchnię antypoślizgową. Park jest skomunikowany z ulicami miasta, drogami publicznymi, które mogą być wykorzystane jako drogi pożarowe oraz dojazd pojazdów ratownictwa medycznego, policji etc.

Na terenie parku nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m², niebędących stałymi użytkownikami, powierzchnia parku wynosi ponad 70 000 m². Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Projektowane obiekty – pawilon parkowy mieszczący toalety publiczne oraz pomieszczenie zaplecze sceny plenerowej (garderobę artystów) a także scena plenerowa (nie posiadająca zamkniętych pomieszczeń) zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (obiekty użyteczności publicznej). W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami budynku – ze względu na charakter obiektu – brak stałych użytkowników. W każdej z toalet może przebywać łącznie do 3 osób (w tym 1 toaleta jest dedykowana dla osób niepełnosprawnych – zatem może w niej przebywać osoba niepełnosprawna), w garderobie dla artystów – do 10 osób. Wszystkie drzwi zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz – droga ewakuacyjna nie prowadzi nigdy przez więcej niż 2 pomieszczenia) w kierunku galerii wyniesionej ponad poziom terenu, stanowiącej drogę ewakuacyjną w obiekcie. Galeria ma szerokość 2.00 m i spadek nie większy niż 8.0%. Część galerii ze spadkiem (pochylnia) jest zadaszona membraną.

13.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA,

Ze względu na charakter obiektu / park - teren zieleni publicznej brak możliwości instalacji sprzętu gaśniczego.

13.12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH,

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – parkiem publicznym użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny związany z miejskimi instytucjami kultury. Na terenie parku znajdują się trakty komunikacyjne posiadające parametry umożliwiające ich wykorzystanie jako dróg pożarowych. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych. Ze względu na charakter obiektu – brak konieczności instalacji dźwigów i innych urządzeń służących ewakuacji.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s stanowi sieć wodociągowa na terenie parku / miejscowości a także hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenach sąsiadujących z parkiem.

W ramach inwestycji przewidziano budowę punktu poboru wody ze stawu parkowego do celów pożarowych. Projektowany punkt poboru zlokalizowany jest przy południowym nabrzeżu stawu, przy istniejącym i projektowanym ciągu pieszo-jezdnym o szerokości 5.00 m.

13.13. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – parkiem użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny związany z miejskimi instytucjami kultury. Ze względu na pełnioną funkcję – publicznego terenu zieleni / miejskiego parku powiązanego z Muzeum w Tomaszowie Mazowieckim, na terenie znajdują się aleje / trakty pieszo-jezdne o parametrach umożliwiających wykorzystanie ich jako drogi pożarowe oraz okazjonalny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego, straży pożarnej, policji etc. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych.

Od strony południowej i wschodniej teren parku graniczy z ulicami miasta posiadającymi parametry umożliwiające ich wykorzystanie jako drogi pożarowe. Od strony zachodniej możliwy jest również dojazd i dojście ekip ratowniczych w sytuacji awaryjnej. Część terenu zlokalizowana na skarpie (otoczenie Muzeum) znajduje się bezpośrednio przy ulicy POW, z której na teren parku istnieją 2 zjazdy o parametrach umożliwiających ich wykorzystanie jako drogi pożarowe.

Teren opracowania określają granice działek nr. ew. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 oraz 244; obręb 0012.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- od strony południowej teren parku (części przypałacowej) graniczy z terenem ulicy POW, miejskiego traktu komunikacyjnego. Chodnik pieszy zlokalizowany przy ulicy znajduje się bezpośrednio przy granicy z parkiem – w części południowo-wschodniej chodnik ma szerokość 2.12 m, odległość od krawędzi jezdni wynosi zatem 2.12 m), w części południowo-zachodniej krawędź jezdni znajduje się 3.12 m od granicy działki
- budynek dawnej wozowni zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy terenu parku przypałacowego – w tej części teren sąsiaduje z zespołem galerii handlowej – minimalna odległość budynku centrum od budynku wozowni wynosi 9.80 m
- Za budynkiem wozowni w kierunku wschodnim w granicy działki znajduje się murowane ogrodzenie oddzielające teren parku od terenu użytkowanego przez Sąd Rejonowy – bezpośrednio przy ogrodzeniu zlokalizowano tam miejsca postojowe –

odległość narożnika budynku wozowni od narożnika placu postojowego wynosi minimalnie 0.70 m.

- Część południowa parku przy osi ulicy Browarnej użytkowna jest przez Miejski Ośrodek Kultury, ten teren należy również do określonego w decyzji konserwatorskiej obszaru zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego. Odległość granicy działki parku od budynku MOK (dawnej kawiarni) wynosi 11.40 m
- Wejście do parku od strony ul. Browarnej znajduje się na osi chodnika (nie jest ona tożsama z osią ulicy w tej lokalizacji). Przy chodniku znajduje się budynek – odległość od granicy parku wynosi 3.70 m
- od strony południowo-zachodniej teren parku sąsiaduje z zabudową mieszkaniową Osiedle Browarna, zespół budynków zlokalizowanych na terenie istniejącego tu dawniej browaru wypełnia działkę 257/2. Odległości elewacji budynków od granicy działki parku wynoszą kolejno (od zachodu) : budynek A : 4.20 m, 4.40 m, 9.15 m, budynek B : skrzydło zachodnie 5.56 m, 6.10 m, 9.30 m, skrzydło wschodnie 13.80 m. Teren osiedla jest ogrodzony.
- Wschodnia granica parku sąsiaduje z terenami sportowymi, zespołem boisk użytkowanym przez RKS Lechia oraz OSIR
- od strony północnej z parkiem sąsiaduje rzeka Wolbórka wraz z działką 1/2, PGW Wody Polskie wraz z wałem ziemnym wykonanym w latach 70. XX w na którym wykonano utwardzoną ścieżkę pieszo-rowerową (znajdującą się poza zakresem opracowania, na terenie działki rzeki)
- Przy granicy zachodniej parku znajdują się zabudowania działki nr 239/2 – budynek zlokalizowany jest niemal w ostrej granicy z parkiem 0.25 m i 0.80 m oraz działki nr 239/3 – budynek znajduje się w odległości 2.90 m i 3.60 m od granicy parku.
- Wejście do parku od zachodu znajduje się w granicy z działką nr 240/24, urządzonej jako teren zielony
- Południowo-zachodni narożnik parku sąsiaduje z działkami dostępnymi jedynie od strony ul. POW – ze względu na znaczny kąt skarpy w tej lokalizacji. Odległość w linii prostej pomiędzy znajdującymi się na tych działkach budynkami a granicą parku wynoszą: 9.06 – 9.80 m (działka nr 242) oraz 13.03, 9.26, 11.82 i 15.34 – budynek na działce nr 243.

13.14. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM;

Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na klasyfikację obiektu, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.)*, projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr upr.: 131/SWOKK/2011

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr upr.: 902/Gd/82