

Załącznik do zarządzenia Nr 305/2023
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 28 września 2023 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Jana Kilińskiego,**
2. zgodnie z ewidencją gruntów - **działka numer 46/4 oraz 47/2, w obr.7,**
3. powierzchnia – **41 m²,**
4. księga wieczysta – działka nr. 46/4 - **PT1T/00057495/9,** działka nr. 47/2 – **PT1T/00044205/6**
5. opis nieruchomości – **nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej, w północnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terenie sąsiadującym z cmentarzem komunalnym przy ul. Smutnej. Nieruchomość położona po południowej stronie ulicy Kilińskiego, przy skrzyżowaniu z ulicą Mickiewicza. Działki stanowiące zieleniec na terenie których znajdują się naniesienia budowlane stanowiące nakłady osoby fizycznej – ogrodzenie z płyt betonowych oraz budynek mieszkalny jednorodzinny w stanie surowym otwartym (na terenie przedmiotowych działek znajduje się część budynku o powierzchni ok. 5,5 m². o szerokości ok. 1,1 – 1,4 m i dł. ok. 32 m. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Dojazd drogą utwardzoną – ul. Kilińskiego oraz ul. Mickiewicza.**
6. przeznaczenie – **nieruchomość położona w terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki położone wg Studium w strefie mieszkaniowo-usługowej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi (I-U/M).**
7. cena nieruchomości – **9 840,00 zł w tym 23% VAT** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100),
8. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
9. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 3 października 2023 roku do dnia 14 listopada 2023 roku**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 3 października 2023 roku do dnia 24 października 2023 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko