

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Numer działki	Pow.	Księga wieczysta	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka 405/4 i 406/5 w obr.8	Dz. 405/4 i 406/5 Pow. łączna 694 m <sup>2</sup>	PT1T/00036627/1	Działki 405/4 i 406/5 położone są w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Kruczą i ul. Kołtątajaw strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działki mają foremny kształt zbliżony do prostokąta i są niezabudowane. Teren działek porośnięty krzewami i drzewami bez wartości estetycznej i gospodarczej. Dostępne media: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Działki 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 stanowią nieutwardzoną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do działek 405/4 i 406/5	Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/WŚ/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej.	Przetarg nieograniczony	155 000,00 zł brutto
wraz z	Dz. 402/3 Pow.131 m <sup>2</sup>	PT1T/00001551/3				w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16000,00 brutto
1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr.8	Dz. 403/7 Pow. 127 m <sup>2</sup>	PT1T/00002335/0				Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
	Dz. 405/3 Pow. 162	PT1T/00036627/1				
	Dz. 406/4 Pow. 461 m <sup>2</sup>	PT1T/00036627/1				

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 22 września 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 22 września 2023 roku do dnia 13 października 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek