

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**  
**w formie przetargu.**

**1. adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Kruczej

**2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer 403/5 w obr.8 (użytek Bp), księga wieczysta PT1T/00002335/0 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki)

**3. powierzchnia:**

Powierzchnia działki - 564 m<sup>2</sup>

**3.opis nieruchomości:**

Działka położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego po południowej stronie ulicy Kruczej. Działka niezabudowana, ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 20 m. Teren porośnięty krzewami i drzewami bez wartości estetycznej i gospodarczej. Dostępne media: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Dojazd drogą gminną ul. Kruczą (sięgacz od ulicy Długiej) o nawierzchni z kostki betonowej.

**4.przeznaczenie:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/WŚ/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej.

**5.cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości - **130 000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**6.nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego,**

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 22 września 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 22 września 2023 roku do dnia 13 października 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek