

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1. adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Spalska 71

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer 109 w obr. 6 (użytek Bp), księga wieczysta PT1T/00001753/9 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera), o powierzchni 1186 m²

3.opis nieruchomości:

Działka zabudowana. Ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 15 m i głębokości 80 m. Teren działki nr 109 jest ogrodzony (w tylnej części i częściowo z boków jest siatka, częściowo granicę wyznaczają ściany budynków posadowionych na sąsiednich działkach od strony wschodniej i zachodniej), ogrodzenie do gruntownego remontu, zieleń jest przypadkowo rozsiana, niepielęgnowana, brak utwardzenia wjazdu, brak opaski wokół budynku. Budynek parterowy o funkcji handlowo-usługowej. Obecnie budynek jest użytkowany i był wyremontowany.

Budynek handlowo-usługowy jest 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, ma powierzchnię użytkową 41,8 m² oraz powierzchnię zabudowy 57 m², jest konstrukcji murowanej, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, ogrzewanie na paliwo stałe (brak centralnego ogrzewania), wyposażony w instalację wod- kan (woda z sieci oraz ścieki odprowadzane do lokalnego szamba). Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – U/M - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **200 000,00 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) + VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 22 września 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 22 września 2023 roku do dnia 13 października 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek