

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicami:
Św. Antoniego, Prez. I. Mościckiego, Nowowiejską i rzeką Wolbórką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego

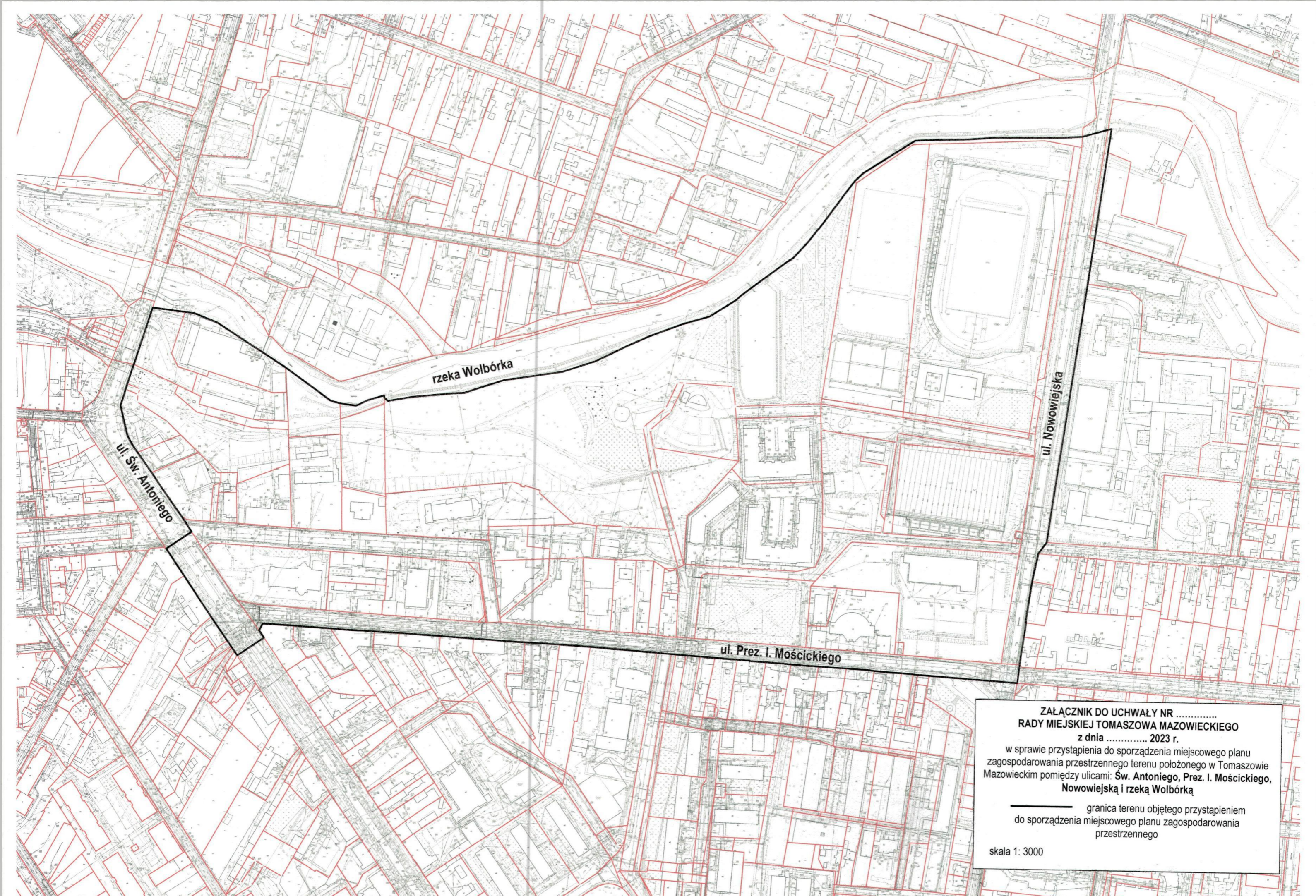
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim **pomiędzy ulicami: Św. Antoniego, Prez. I. Mościckiego, Nowowiejską i rzeką Wolbórką**, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



rzeka Wolbórka

ul. Św. Antoniego

ul. Nowowiejska

ul. Prez. I. Mościckiego

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicami: **Św. Antoniego, Prez. I. Mościckiego, Nowowiejską i rzeką Wolbórką**

— granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1: 3000

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicami: Św. Antoniego, Prez. I. Mościckiego, Nowowiejską i rzeką Wolbórką

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą nr XXXI/237/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego stwierdziła brak aktualności obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W ww. uchwale stwierdzono potrzebę przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych obszarów zgodnie ze wskazaniem zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tomaszowa Mazowieckiego w latach 2014-2019 w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności dla obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynął wniosek Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego bezpośrednie otoczenie zabytkowego parku przypałacowego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 397 z 14.09.1988 r, obecnie parku „Solidarności”. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, po przeprowadzeniu wizji w terenie stwierdził konieczność ustanowienia nowej formy ochrony zabytków, w postaci ustaleń zapisów planu miejscowego, w tym utworzenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji na zabytkowy park w celu zapewnienia odpowiedniej ekspozycji zabytkowego obszaru. Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że jest on zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. Ustalony w Studium kierunek zagospodarowania terenu to strefa I mieszkaniowo – usługowa z terenami zabudowy mieszkaniowej i usług (U/M), terenami zabudowy usługowej (U) i terenami rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC) oraz strefa III – przyrodniczo – ekologiczna z terenami zieleni urządzonej (Z).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzony plan miejscowy określi m. in.: przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, stawki procentowe służące naliczaniu opłaty planistycznej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej obsługującej ten obszar.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.