

### Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 231/2021 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2023 roku rozpatrzyła w dniu 17.08.2023 roku oferty na wykonanie:

#### **Zadanie nr 1 - WGN.6812.23.2023**

1. Wykonanie wyceny, dla działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8, pomiędzy ulicą Kruczą i ulicą Hugo Kołłątaja celem ich zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 403/5, o powierzchni 564 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 402/4 o powierzchni 628 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 403/6 o powierzchni 595 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 402/2 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 402/1 o powierzchni 708 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 405/4 i 406/5 o łącznej powierzchni 694 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1;

Powyższe działki przeznaczone są do zbycia w formie przetargu.

2. Wykonanie wyceny, dla działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8, pomiędzy ulicą Kruczą i ulicą Hugo Kołłątaja oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 402/3 o powierzchni 131 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 403/7 o powierzchni 127 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 405/3 o powierzchni 127 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1;
- 406/4 o powierzchni 461 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1.

Powyższe działki będą stanowiły drogę wewnętrzną i zostaną zbyte w udziałach dla nabywców działek przyległych, dla których w/w droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej.

#### **Zadanie nr 2 - WGN.6812.23.2023**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Kruczej, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 406/3 w obr. 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1 (działka niezabudowana);
- nr 403/8 w obr.8 dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0 (działka zabudowana częścią budynku usytuowanego na działce przyległej).

Powyższe nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (dz. 404 w obr. 8).

#### **Zadanie nr 3 - WGN.6812.23.2023**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Przędzalnianej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 46/1 w obr.11, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00050673/2. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz gospodarczy.

Ponadto w obrębie terenu znajduje się działka nr 46/2 w obr.11 o pow. 32 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność osoby prywatnej, zabudowana budynkiem garażowym. Dojazd do w/w działki realizowany jest poprzez służebność przejazdu i przechodu obciążającą działkę nr ewidencyjny 46/1 w obr.11.

#### **Zadanie nr 4- WGN.6812.23.2023**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem jej sprzedaży w formie przetargu dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109 w obrębie 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00001753/9, wraz z określeniem wartości budynku usytuowanego na danej działce. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

Na wyżej opisane zapytanie WGN.6812.23.2023 wypłynęło:

- Zadanie nr 1 - WGN.6812.23.2023 – 3 oferty;
- Zadanie nr 2 - WGN.6812.23.2023 – 3 oferty;
- Zadanie nr 3 - WGN.6812.23.2023 – 2 oferty;
- Zadanie nr 4 - WGN.6812.23.2023 – 2 oferty.

Oferty były prawidłowo złożone i uzyskały następującą ilość punktów:

Zadanie	Oferent 1 Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25, 97-300 Piotrków Tryb.	Oferent 2 EP Wycena Ewelina Pusta, ul. Zamenhofa 14/10, 90-510 Łódź	Oferent 3 F.H.U. Stępień, ul. Cz. Niemena 7, 95-100 Zgierz
Zadanie 1	1580,00 zł = 100 pkt	1700,00 zł = 92,94 pkt	3500,00 zł = 45,14 pkt
Zadanie 2	980,00 zł = 100 pkt	1100,00 zł = 89,09 pkt	1500,00 zł = 65,33 pkt
Zadanie 3	1280,00 zł = 85,93 pkt	1100,00 zł = 100 pkt	Brak oferty
Zadanie 4	1280,00 zł = 85,94 pkt	1100,00 zł = 100 pkt	Brak oferty

**Komisja jednogłośnie przyjęła oferty:**

1. na wykonanie Zadania nr 1 - Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25, 97-300 Piotrków Tryb., który proponuje wykonanie usługi za kwotę 1580,00 zł + VAT zw (słownie: tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych), który zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyskał najwyższą liczbę punktów.
2. na wykonanie Zadania nr 2 - Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25, 97-300 Piotrków Tryb., który proponuje wykonanie usługi za kwotę 980,00 zł + VAT zw (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych), który zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyskał najwyższą liczbę punktów.
3. na wykonanie Zadania nr 3 - EP Wycena Ewelina Pusta, ul. Zamenhofa 14/10, 90-510 Łódź, która proponuje wykonanie usługi za kwotę 1 100 zł + VAT zw (słownie: tysiąc siedemset złotych), który zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyskał najwyższą liczbę punktów.
4. na wykonanie Zadania nr 4 - EP Wycena Ewelina Pusta, ul. Zamenhofa 14/10, 90-510 Łódź, która proponuje wykonanie usługi za kwotę 1 100 zł + VAT zw (słownie: tysiąc siedemset złotych), który zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyskał najwyższą liczbę punktów.

**Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.**

/Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Adelajda Karp/  
Przewodnicząca Komisji