

Tomaszów Mazowiecki dnia 5 września 2023 roku

Urząd Miasta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. P.O.W 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

WGN.6812.24.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty na wykonanie następujących zadań.

Zadanie 1

Wykonanie wyceny określającej wartość prawa służebności przesyłu dla inwestycji polegającej na wybudowaniu na działce nr 241 obręb 9 w Tomaszowie Mazowieckim (stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki) przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki nr 458 obręb 8.

Ofertę należy składać na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami (Załącznik nr 1, 2, i 3) w terminie **do dnia 12 września 2023 roku** włącznie w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W 10/16 z dopiskiem na kopercie „**Wycena służebność ul. Barlickiego**” lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl (tytuł „Wycena służebność ul. Barlickiego”).

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Zadanie 2

Wykonanie wyceny określającej wartość prawa służebności przesyłu dla inwestycji polegającej na wybudowaniu na działce nr 42/6 obręb 25 w Tomaszowie Mazowieckim (stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki) linii kablowych niskiego napięcia do działek nr 42/10, 42/12 i 42/13 obręb 25 w Tomaszowie Mazowieckim.

Ofertę należy składać na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami (Załącznik nr 1, 2, i 3) w terminie **do dnia 12 września 2023 roku** włącznie w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W 10/16 z dopiskiem na kopercie „**Wycena służebność ul. Wola Wiaderna**” lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl (tytuł „Wycena służebność ul. Wola Wiaderna”).

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Informacje uzupełniające

Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555), Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, obejmującymi Standardy Wyceny i Noty Interpretacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje: o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej a także mapa z projektowaną infrastrukturą.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90;
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości – art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rzutów lokali.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży **wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia. (Załącznik nr 2)

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, Wykonawca przedłoży **wykaz wykonanych usług** (Załącznik nr 3) tj. minimum jeden operat szacunkowy sporządzonych do celu ustanowienia służebności przesyłu, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres, od którego prowadzona jest działalność wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane.

Zawarcie umowy

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacje o rozstrzygnięciu

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Osoba do kontaktu:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W 10/16, pokój 42, tel.(44)724 23 11 wew. 620 w godz. 7³⁰-15³⁰

Klauzura informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pod adresem www.tomaszow-maz.pl