

Urząd Miasta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. P.O.W 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
WGN.6812.23.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zaprasza do złożenia ofert na wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkową nieruchomości.

Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1 - WGN.6812.23.2023

1. Wykonanie wyceny, dla działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8, pomiędzy ulicą Kruczą i ulicą Hugo Kołłątaja celem ich zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 403/5, o powierzchni 564 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 402/4 o powierzchni 628 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 403/6 o powierzchni 595 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 402/2 o powierzchni 709 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 402/1 o powierzchni 708 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 405/4 i 406/5 o łącznej powierzchni 694 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1;

Powyższe działki przeznaczone są do zbycia w formie przetargu.

2. Wykonanie wyceny, dla działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8, pomiędzy ulicą Kruczą i ulicą Hugo Kołłątaja oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 402/3 o powierzchni 131 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001551/3;
- 403/7 o powierzchni 127 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0;
- 405/3 o powierzchni 127 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1;
- 406/4 o powierzchni 461 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1.

Powyższe działki będą stanowiły drogę wewnętrzną i zostaną zbyte w udziałach dla nabywców działek przyległych, dla których w/w droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej.

Zadanie nr 2-WGN.6812.23.2023

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Kruczej, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 406/3 w obr. 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036627/1 (działka niezabudowana);
- nr 403/8 w obr.8 dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002335/0 (działka zabudowana częścią budynku usytuowanego na działce przyległej).

Powyższe nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (dz. 404 w obr. 8).

Zadanie nr 3- WGN.6812.23.2023

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Przędzalnianej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 46/1 w obr.11, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00050673/2. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz gospodarczy.

Ponadto w obrębie terenu znajduje się działka nr 46/2 w obr.11 o pow. 32 m², stanowiąca własność osoby prywatnej, zabudowana budynkiem garażowym. Dojazd do w/w działki realizowany jest poprzez służebność przejazdu i przechodu obciążającą działkę nr ewidencyjny 46/1 w obr.11.

Zadanie nr 4- WGN.6812.23.2023

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem jej sprzedaży w formie przetargu dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109 w obrębie 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00001753/9, wraz z określeniem wartości budynku usytuowanego na danej działce. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

Dla każdego zadania należy złożyć osobną ofertę

Oferty należy składać na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami (Załącznik nr 1, 2 i 3), w terminie do 07.09.2023 r. włącznie, w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta z dopiskiem na kopercie „Wycena WGN.6812.23.2023” oraz numer zadania lub przesłać na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl (tytuł: „Wycena WGN. 6812.23.2023” oraz numer zadania).

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) , Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555), Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, obejmującymi Standardy Wyceny i Noty Interpretacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynków objętych niniejszym zapytaniem.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Termin realizacji zamówienia :

7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy

Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

1. cena - 100%

Kryterium „cena ” podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt.

Do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa oferowana cena w zł}}{\text{cena w zł oferty badanej}} \times 100,00 \text{ pkt.}$$

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty o jednym kryterium oceny, którym jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców. Którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości – art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży **wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 2).

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, Wykonawca przedłoży **wykaz wykonanych usług** (Załącznik nr 3) tj.

- minimum jeden operat szacunkowy sporządzony do celów sprzedaży, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres od którego prowadzona jest działalność wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 2 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Osoba do kontaktu:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz., ul. P.O.W 10/16, pokój 42, tel.(44)724 23 11 wew. 645 w godz. 7³⁰-15³⁰ - Podinspektor Karina Żegota

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pod adresem www.tomaszow-maz.pl

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres* :

TEL.*

FAX* na który zamawiający ma przesłać korespondencję.....

REGON* NIP*

Email:

****w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy***

**Do
Prezydenta Miasta**

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego zgodnie z zarządzeniem Nr 113/2023 Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, oznaczenie sprawy: **WGN.6812.23.2023, Zadanie nr:** oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

WARTOŚĆ NETTO:zł

WARTOŚĆ BRUTTO: zł

Stawka VAT:

Słownie wartość brutto:

Termin realizacji zamówienia: 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Oświadczam/oświadczamy, że:

-na dzień składania ofert prowadzona przeze mnie/przez nas działalność gospodarcza pod nazwą:

.....

posiada wpis do ewidencji działalności gospodarczej/wpis do właściwego organu rejestrowego

.....

(podać nazwę właściwego organu rejestrowego)

- osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień
 - w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP,
 - uzyskałem(-łam)/uzyskaliśmy wszelkie niezbędne, konieczne informacje i wyjaśnienia do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny,
 - warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/-my się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - uważam/uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
- Osoba składająca oświadczenia i podpisująca ofertę świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

.....
podpis (podpisy) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zwany dalej „Zamawiającym”

ul. P.O.W 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie

NIP: 773-16-56-546, REGON: 590648310

Adres poczty elektronicznej: wgn@tomaszow-maz.pl

Strona internetowa: <http://www.bip.tomaszow.miasta.pl>

WYKONAWCA:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia „**WGN.6812.23.2023**” Zadanie nr:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, zakres uprawnień, specjalność	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą. Pracownik własny lub pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot

W ostatniej kolumnie tabeli Wykonawca powinien precyzyjnie określić (wpisać) podstawę do dysponowania wskazanym pracownikiem:

- pracownik własny: tj. np. - umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło,
- pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot - obowiązek dołączenia pisemnego zobowiązania podmiotu (w formie oryginału)

 Data i podpis Wykonawcy lub
 upoważnionego przedstawiciela
 Wykonawcy

- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:**Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki** zwany dalej „Zamawiającym”

ul. P.O.W 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie

NIP: 773-16-56-546, REGON: 590648310

Adres poczty elektronicznej: wgn@tomaszow-maz.plStrona internetowa: <http://www.bip.tomaszow.miasta.pl>**WYKONAWCA:**.....
.....*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:**NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*reprezentowany przez:.....
.....*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat
przed upływem terminu składania ofert**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „WGN.6812.23.2023” Zadanie nr:, prowadzonego przez Gminę Miasto Tomaszów Maz., przedkładam **wykaz zamówień zgodnie z zapisami do zaproszenia do składania ofert** wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane

Lp.	Rodzaj zrealizowanych usług (podanie przedmiotu usługi, miejsca jej realizacji, wartości z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu)	Daty wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa podmiotu, na rzecz którego usługi te zostały wykonane)
		Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]	Data zakończenia [dd/mm/rrrr]	

oraz

załączam dowody określające czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

data i podpis Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy