

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1.adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Prawa 12

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer 596 w obr. 11 (użytek Bp), księga wieczysta PT1T/00003296/1 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 1306 m²;

3.opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie centralnej miasta w odległości około 160 m od ul. Juliusza Słowackiego, po wschodniej stronie ul. Prawej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy oświatowej. Przedmiotowa działka ma zbliżony do kwadratu o szerokości frontu ok. 36 m. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Południowo - wschodnia części działki, o powierzchni około 100 m², była wydzierżawiana pod przydomowy ogródek. Przez teren działki przebiega linia sieci kanalizacyjnej. Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: w ul. Prawej sieci: energetyczna, kanalizacyjna ciepłownicza i wodna. Sieć gazowa najbliższej w ulicach: Zgorzelickiej i Juliusza Słowackiego. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną w przeciętnym stanie technicznym.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała IX/72/2015 z dnia 2020-04-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim). Działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.18 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Oras 0.19 KDD – teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa klasy D.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informujemy, że Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie ustanowiła prawa pierwokupu dla w/w nieruchomości oraz nie wyznaczyła specjalnej strefy rewitalizacji.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **320 000,00 brutto** w tym 23% VAT (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 14 sierpnia 2023 roku do dnia 25 września 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 sierpnia 2023 roku do dnia 4 września 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.