

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**  
**w formie przetargu.**

**1.adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Klonowa 8-10

**2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer 356 w obr. 6 (użytek B), księga wieczysta PT1T/00002028/5 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 2650 m<sup>2</sup>;

**3.opis nieruchomości:**

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta w odległości około 70 m od ul. Szczęśliwej, po południowej stronie ul. Klonowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ok. 23 m. Działka nr 356 w obr. 6 jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, o pow. zabudowy 281 m<sup>2</sup>, w złym stanie technicznym, oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 69 m<sup>2</sup>. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta pojedynczymi krzewami i drzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się słupy podtrzymujące linię energetyczną biegnąca wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości (w odległości około 5 m od granicy). Przez teren nieruchomości przebiega również linia sieci wodociągowej. Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd drogą asfaltową.

**4.przeznaczenie:**

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXXIX/273/2020 z dnia 2020-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzecznej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim). Działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 2.01.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

**5.cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości - **430 000,00 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

**6.nieruchomość przeznaczona do zbycia**

w formie przetargu nieograniczonego,

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 11 sierpnia 2023 roku do dnia 22 września 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 11 sierpnia 2023 roku do dnia 1 września 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek