

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1.adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Spalska 18

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer 319 w obr. 7 (użytek B), księga wieczysta PT1T/00003501/2 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 1713 m²;

3.opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta przy skrzyżowaniu o ruchu okrężnym dróg powiatowych, ulic: Spalskiej, Grota Roweckiego i Księdza Józefa Popiełuszki (po południowej stronie ulicy Spalskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, o szerokości frontu ok. 15 m. Jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w przeciętnym stanie technicznym o pow. zabudowy 82 m², oraz budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym (do rozbiórki bądź kapitalnego remontu), o pow. zabudowy 11 m². Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **430 000,00 zł/m² brutto** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 11 sierpnia 2023 roku do dnia 22 września 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 11 sierpnia 2023 roku do dnia 1 września 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek

