

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1.adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Fabryczna 1B.

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer 16/1 w obr. 12 (użytek B – tereny mieszkaniowe), księga wieczysta PT1T/00003524/9 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 700 m².

3.opis nieruchomości:

Działka położona jest w centralnej części miasta w odległości około 30 m od ul. Zgorzelickiej, na terenach zabudowy śródmiejskiej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi, usługowymi i gospodarczymi.

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości frontu ok. 22 m. Jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 39 m² i 18 m². Zgodnie z wizualizacją graficzną prezentowaną na stronie Geoportalu Powiatu Tomaszowskiego są one częściowo posadowione na nieruchomościach przyległych. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami bez wartości gospodarczej i estetycznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą asfaltową jednokierunkową.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MŚ - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie ustanowiła prawa pierwokupu dla w/w nieruchomości oraz nie wyznaczyła specjalnej strefy rewitalizacji.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **280 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia

w formie przetargu nieograniczonego.

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 28 lipca 2023 roku do dnia 8 września 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 28 lipca 2023 roku do dnia 18 sierpnia 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.