

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Dworcowa nr 66
  2. określenie działki - zabudowana nieruchomość - budynek niemieszkalny powierzchnia zabudowy 82 m<sup>2</sup>
    - oznaczona w ewidencji gruntów nr 131 w obr. 6
    - powierzchnia do wydzierżawienia - 1108 m<sup>2</sup>
    - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001236/9
  3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
  4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów PKP
  5. czynsz za dzierżawę - miesięcznie w wysokości 600,00 zł w tym 23 % VAT
  6. okres zawarcia umowy - dziesięć lat
  7. terminy płatności - do 25 dnia każdego miesiąca
  8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza (dom pokazowy)
  9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy
- 
1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Graniaczna nr 1/7
  2. określenie działki - działka gruntu
    - oznaczona w ewidencji gruntów nr 709/3 w obr. 6
    - powierzchnia do wydzierżawienia - 1807 m<sup>2</sup>
    - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/0000133135/4
  3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
  4. opis nieruchomości - nieruchomość położona na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej w centralnej części miasta
  5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 9 000,00 zł w tym 23 % VAT
  6. okres zawarcia umowy - trzy lata
  7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada
  8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Spalska nr 71

2. określenie działki - część zabudowane jdziałki

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 109 obr. 6

- powierzchnia do wydzierżawienia - 55 m<sup>2</sup>

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/0000101753/9

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 3 050,00 zł w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - jeden rok

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Majowa nr 55 B (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 614/7 w obr. 7

- powierzchnia do wydzierżawienia - 300 m<sup>2</sup>

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00045411/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - 7.01.Z - tereny zieleni

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta, przy rzece Wolbórze

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 200,00 + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Obwodowa nr 11

2. określenie działki - część działki gruntu

- ozn. w ewidencji gruntów nr 647 w obr. 10
  - powierzchnia do wdzierżawienia - 518 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00003946/3
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu,
  4. opis nieruchomości- nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta przy rzece Wolbórcze,
  5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 250,00 zł + VAT zw.
  6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
  7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
  8. cel dzierżawy - cele rolnicze
  9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2023 roku do dnia 10 sierpnia 2023 włącznie roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta  
Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Marcin Witko**