

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Graniczna 1/7**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 709/4, w obr.23, o pow. 458 m<sup>2</sup>, użytek Bp, - księga wieczysta PT1T/00033135/4** (Dział II - właściciel Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), **zabudowana częścią budynku handlowo-usługowego, częścią klatki schodowej budynku oraz podestem obsługującym wejścia do lokali użytkowych w poziomie parteru z podjazdem dla niepełnosprawnych. Prawo do naniesień posiada obecny dzierżawca terenu, w związku z czym do sprzedaży przeznaczona jest przedmiotowa nieruchomość gruntową bez naniesień budowlanych.**
3. opis nieruchomości –**Działka nr 709/4 stanowi część obejmującą ok. 20% powierzchni terenu zabudowanego dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym z wewnętrznym układem komunikacyjnym (chodniki oraz parkingi dla samochodów osobowych). Teren utwardzony kostką betonową. Na terenie działki nr 709/4 znajduje się część klatki schodowej budynku oraz podest obsługujący wejścia do lokali użytkowych w poziomie parteru z podjazdem dla niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowana obejmuje łącznie ok. 100 m<sup>2</sup> terenu nieruchomości wycenianej. Pozostała część terenu stanowi chodnik utwardzony kostką betonową o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>, zjazd z ulicy Granicznej utwardzony kostką betonową o powierzchni ok. 15m<sup>2</sup> oraz zieleniec przylegający do pasa drogowego ulicy Granicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest w strefie centralnej, w środkowo południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową położone przy skrzyżowaniu ulic Św. Antoniego, Wandy Panfil oraz Granicznej (rondo). Działka nr 709/4 znajduje się w obszarze położonym po zachodniej stronie skrzyżowania wydzielonym przez ulice Graniczną (od północy) i Wandy Panfil (od południa). Przedmiotowa działka przylega od południa do pasa drogowego ulicy Granicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowymi oraz od wschodu teren parkingowy z dojazdami z ulic Wandy Panfil i Granicznej oraz ciągami pieszymi utwardzonymi kostką betonową. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-usługowa strefy centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka o kształcie wydłużonego pasa gruntu o szerokości od ok. 3 m w części północnej do ok. 6 m w pozostałej części. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z lokalami użytkowymi dostępnymi bezpośrednio z podestu wejściowego (parter) oraz klatki schodowej (piętro) od strony wschodniej. Budynek wykonany w latach 90 XX w. W technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy 1204 m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową klasy zbiorczej – ulicą Wandy Panfil oraz ul. Graniczną.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.**

**Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**

5.cena nieruchomości - **184 500,00 zł, w tym podatek 23% VAT** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych).

**6.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,**

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

**od dnia 21 lipca 2023 roku do dnia 1 września 2023 roku**

**Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:**

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 21 lipca 2023 roku do dnia 11 sierpnia 2023 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego

**Marcin Witko**