

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży

1.adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Mireckiego 6

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

W skład nieruchomości wchodzi następujące działki: numer: 60 w obr. 13 (użytek B, zabudowana budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 46 m², księga wieczysta PT1T/00064420/5, Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) i numer 808/10 w obrębnie 7 (użytek Bz, księga wieczysta PT1T/00064420/5, Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o łącznej powierzchni 972 m²;

3.opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta po południowej stronie ul. Mireckiego, będącej częścią drogi wojewódzkiej nr 713, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo dalsze zabudowa mieszkalno-usługowa. Przedmiotowe działki mają kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ok. 17 m. Działka nr 60 w obr. 13 zabudowana jest budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy (dane wg EGB) 46 m². Jest to parterowy budynek, murowany od lat nieużywany. Zgodnie z dokonanymi oględzinami obiekt niekompletny, uległ częściowej degradacji (obecna powierzchnia zabudowy to około 25 m²). Budynek jest w słabym stanie technicznym: mocno zużyta stolarka okienna oraz zużyte elementy konstrukcyjne i wykończeniowe. Działka jest częściowo ogrodzona. Znajdują się na niej nieliczne drzewa o niewielkiej wartości gospodarczej. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa w odległości około 100 m. Dojazd drogą asfaltową. Bezpośredni dostęp do nieruchomości przez utwardzony wjazd.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MW/MŚ- strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 RADY Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **350 000,00 zł brutto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 9 czerwca 2023 roku do dnia 21 lipca 2023 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 9 czerwca 2023 roku do dnia 30 czerwca 2023 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z-ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

/-/ Tomasz Jurek