

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę boksu garażowego wraz z gruntem wybudowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **21 czerwca 2023 roku godzina 10⁰⁰**.
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 16 czerwca 2023 roku włącznie na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/ wpłacą wadium w wysokości: **190,00 zł** /słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100/
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania. Uczestnik zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu przyjmuje je bez zastrzeżeń.
Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości: **190,00 zł brutto** /słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100 /.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10 zł
8. Licytację wygrywa osoba, która zaoferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
11. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy w przeciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wyniki przetargu będą ogłoszone w ciągu 3 dni od daty przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.
13. Z uczestnikiem, który wygrał licytację na dzierżawę boksu garażowego nr 1 zostanie zawarta umowa dzierżawy z przeznaczeniem na cele garażowe na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Zawarcie umowy dzierżawnej nastąpi w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
17. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 26 maja 2023 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2023-05-23