

Tomaszów Mazowiecki dnia 8 maja 2023 roku

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.9.2023

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności w celu przeprowadzenia linii zasilającej elektroenergetycznej przez działkę 53/5 obręb 20 stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „Służebność ul. Ludwikowska” w terminie do dnia **15 maja 2023 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego: informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej, mapa z projektowaną infrastrukturą. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90;
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – budynek A przy ul. P.O.W 10/16, tel. 44 724-23-11 wew. 620.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Adelaida Karb