

**REGULAMIN**  
**III PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy: Kępa 26 (dz. nr ewid 461 w obr.6, o pow. 1318 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/000002456/4) i Kępa 28 (dz. nr ewid 462 w obr.6, o pow. 1615 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/000002454/0)**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy:
  - Kępa 26, dz. nr ewid. 461 obr.6 pow. 1318 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/000002456/4;
  - Kępa 28, dz. nr ewid 462 w obr.6, o pow. 1615 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/000002454/0.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 21.03.2023 r.

/-/ Z- ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek