

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej
w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim **w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej**, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**
z dnia ... grudnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ulic: **Spalskiej, Luboszevskiej i Piaskowej**
w **Tomaszowie Mazowieckim**.

— granica terenu objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

skala 1 : 5000

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obecnie w całości uchwałą Nr LX/534/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z 29 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W grudniu 2020 r. zostały przekazane Prezydentowi Miasta nowe mapy zagrożenia powodziowego które wskazują m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Granice obszarów powodziowych zawarte na tych mapach są rozbieżne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiony na nowych mapach jest mniejszy niż ten wskazany w obowiązującym planie. Usunięcie powyższej rozbieżności jest możliwe jedynie w procedurze planistycznej określonej w art. 17 ww. ustawy, bowiem zgodnie z art. 27 zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim on jest uchwalany.

Ponadto w okresie obowiązywania przedmiotowego planu miejscowego zmieniły się również przepisy określające moce urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wobec powyższego ustalenia obowiązującego planu w zakresie odnawialnych źródeł energii stały się nieaktualne i wymagają dostosowania do obecnego stanu prawnego.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. Ustalony w Studium kierunek zagospodarowania terenu to: strefa II-P usługowo-przemysłowa, tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny wód oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej – ul. Spalska.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzony plan miejscowy określi m.in.: przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, stawki procentowe

służące naliczaniu opłaty planistycznej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej obsługującej ten obszar.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.