

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezbudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego, składającej się z działek w obr.13, oznaczonych w ewidencji numerami: nr 158/3 o pow. 83 m² - użytek B i nr 159/2 o pow. 101 m² - użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00079777/0 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III i IV – wpisów nie zawierają), który odbędzie się w dniu 6 grudnia roku o godz. 12:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest ograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego składającej się z działek nr 158/3 i 159/2 w obr.13.
- 4.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5.Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płaćta jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).
- 7.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 8.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 9.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 10.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 11.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Koszty wyznaczenia granic działki ponosi nabywca nieruchomości.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz.24.10.2022r.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Tomasz Jurek

