

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego, składającej się z działek w obr.13 oznaczonych w ewidencji numerami: nr 158/3 o pow. 83 m² - użytek B i nr 159/2 o pow. 101 m² - użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00079777/0 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III i IV – wpisów nie zawierają).

Przetarg jest ograniczony dla osób będących właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest brak dostępu do drogi publicznej oraz brak dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.

1.Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej strefie miasta, po południowej stronie ulicy Mireckiego, w sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą Szczęśliwą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz obiektami przychodni lekarskiej. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma też dla niej ustanowionej służebności przechodu i przejazdu oraz nie posiada dostępu do podstawowej infrastruktury.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 grudnia 2022 roku.

2.Przeznaczenie w planie

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokumentem planistycznym obowiązującym dla omawianego obszaru jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzona uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej , w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – I-MN.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

4.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 9 września 2022 roku do dnia 21 października 2022 roku .

5.Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

6 Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

7.Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę: 35.000,00 zł (słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późniejszymi zmianami).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

8. Przetarg ustny z udziałem oferentów zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego odbędzie się w dniu 6 grudnia 2022 roku o godz. 12:00 w sali nr 22 – (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

9. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 29 listopada 2022 roku.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu) imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta,

2) Złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie do dnia 1 grudnia 2022 roku, do godz. 15:30 w zamkniętej - zaklejonej kopercie opatrzonej napisem : Oferta dot. przetargu - nieruchomość przy ul. Mireckiego

następujących dokumentów:

a) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zawierającego następujące dane:

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, telefon kontaktowy, numerem Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), numer identyfikacji podatkowej (NIP jeżeli Oferent jest obowiązany do jego posiadania), osoby pozostające w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczne jest zgłoszenie udziału obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające rozdzielność zobowiązane są przedłożyć umowę dot. rozdzielności. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- w przypadku współwłasności zgłoszenia uczestnictwa, o którym mowa powyżej składają wszyscy współwłaściciele,

b) aktualnego wyciągu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, do której będzie przyłączona działka objęta przetargiem w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do gruntu (może być internetowy, aktualny odpis z księgi wieczystej pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, poświadczony za zgodność przez oferenta),

c) kserokopii dowodu wniesienia wadium,

d) pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz o ich akceptacji. Wzory oświadczeń znajdują się na stronach bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie-aktualne ogłoszenia o przetargach.

10. W dniu 2 grudnia 2022 roku o godz. 10:00 komisja przetargowa określi podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronach bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 2 grudnia 2022 roku.

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu.

12. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16, tel. (44) 724-23-11 wew. 644, 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste)- zbycie-aktualne ogłoszenia o przetargach.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Tomasz Jurek

