

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim –  
przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.2.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: POW 10/16
- 1.4.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-200
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 724 23 11
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 724 23 11
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4f7d28e-a270-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00396519/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-10-18 08:31

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00050176/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.
2. Zakres zamówienia obejmował będzie:
  - wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji nośnej dachu i stropu nad poddaszem tj. belek stropowych, murłat, krokwi, słupków, stężeń,
  - wzmocnienie konstrukcji stropu drewnianego nad 1 piętrem,
  - remont więźby dachowej – wymianę uszkodzonych krokwi i poszycia dachu w miejscu uszkodzeń,
  - wymianę istniejącego pokrycia dachu w części frontowej z gontów bitumicznych na nowe z blachy tytanowo - cynkowej (krycie w łuskę) a w części tylnej z papy asfaltowej na nowe z papy termozgrzewalnej,
  - usunięcie istniejących warstw stropowych ze stropu nad pomieszczeniami poddasza w części tylnej,
  - wykonanie nowych stropów nad użytkowymi pomieszczeniami poddasza,
  - rozbiórkę starych podłóg i wykonanie nowych podłóg i posadzek na poddaszu, wykonanie nowych warstw podłogowych w piwnicy pod budynkiem głównym,
  - likwidację wszystkich ścianek działowych na poddaszu z pozostawieniem konstrukcji ścianki ryglowej oddzielającej istniejący strych,
  - usunięcie wszystkich istniejących tynków wapiennych na ścianach murowanych i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
  - budowę nowych ścianek działowych typu lekkiego na konstrukcji szkieletowej drewnianej lub stalowej,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej w miejscu zawilgoconej ściany piwnic,
  - renowację części stolarki okiennej,
  - budowę nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej,
  - wykonanie obróbek blacharskich gzymsów, kominów oraz wymianę rynien,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekty, przedmiary robót, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót oraz SWZ.
4. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-01

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2022-09-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ANNA HAJDERA ARCH BUD ANNA HAJDERA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7732117900

**4.3.3.) Ulica:** ul. mjr. Hubala, nr 48

**4.3.4.) Miejscowość:** TOMASZÓW MAZ.

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-200

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 934029,21 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00110985/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-10-07

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania dodatkowych robót

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Konieczność wykonania dodatkowych robót

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 77141,93

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

nieznaczne zwiększenie wynagrodzenia

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

nieznaczne zwiększenie wynagrodzenia

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 92281,75

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1026310,96 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy