

**Rzeczoznawcy majątkowi**  
**w zakresie szacowania nieruchomości**

**WAN-N.6812.33.2022.RG**

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie następujących prac.

**ZADANIE 1**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu, na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Granicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 785/19 obręb 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00051642/3, dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 15kV.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) dopiskiem/tytułem „**Wycena ul. Graniczna**” w terminie do dnia **24 października 2022 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

**ZADANIE 2**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu, na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 680/4, 661/2, 686/10, 686/12, 686/8 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005563/8, dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 15kV.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) dopiskiem/tytułem „**Wycena ul. Mazowiecka**” w terminie do dnia **24 października 2022 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

**ZADANIE 3**

Wykonanie wyceny określającej wartość prawa służebności przesyłu dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych 15kV i 0,4kV, na nieruchomości:

- położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1122/53 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041731/1;
- położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1111 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031906/6;

- położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388/2 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003888/8.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) dopiskiem/tytułem „Wycena Parkowa” w terminie do dnia **24 października 2022 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

### **Informacje dodatkowe**

Materiały zapewnione przez Zamawiającego: mapy z projektowanymi urządzeniami, informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym oraz obrębie. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.);
- czas wykonania zlecenia w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek A przy ul. P.O.W 10/16, tel. 447 262 620.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

*Adelajda Karp*

**Do wiadomości**

Kancelaria ogólna w/m