

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**

1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Kolejowa

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą – nieruchomość położona w obr. 15 o łącznej pow. 26086 m<sup>2</sup> składająca z niżej opisanych działek:

Nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)	użytki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto
103	0,2540	Br VI pow. 0,1657 ha Ps V pow. 0,0711 ha Ws pow. 0,0172 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	7 520,72 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
18	0,0697	R VI pow. 0,0697 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	372,71 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
21	0,1670	R VI pow. 0,1670 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	892,18 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
69	0,3897	R VI pow. 0,1559 ha Ł IV pow. 0,2211 ha Ł IV pow. 0,0064 ha W pow. 0,0063 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	2 081,05 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
72	0,1712	R VI pow. 0,0663 ha Ł IV pow. 0,0945 ha Ł IV pow. 0,0065 ha Ls IV pow. 0,0012 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	914,35 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na

		W pow.0,0027 ha	miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
106	0,3968	R V pow. 0,0802 ha R VI pow. 0,3166 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	2 119,06 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
107	0,1952	R V pow. 0,0738 ha Ł IV pow. 0,1214 ha	Brak planu. Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: III-RŁ – strefa przyrodniczo- ekologiczna, łąki i zieleń naturalna.	1 042,12 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
247	0,4166	R VI pow. 0,4166 ha	<i>W części Uchwała XII/159/03 z dnia 2003-10-15 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w rejonie ulic: Kolejowej, Torowej, Podoby (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 13 stycznia 2004 roku, Nr 6, poz. 72). Działka położona w terenach oznaczonych symbolem Z 56 MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W pozostałej części Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: I-MN – strefa mieszkaniowo usługowa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz III-R strefa przyrodniczo- ekologiczna, rola.</i>	15 134,79 zł w tym VAT – 23%
260	0,5484	R VI pow. 0,5484 ha	<i>Uchwała XII/159/03 z dnia 2003-10-15 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w rejonie ulic: Kolejowej, Torowej, Podoby (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 13 stycznia 2004 roku, Nr 6, poz. 72). Działka</i>	19 923,02 zł w tym VAT – 23%

			położona w terenach oznaczonych symbolami: Z 60 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KL1/3 – ul. Podoba wraz z poszerzeniem oraz 4 KL ½ ulica projektowana,	
--	--	--	---	--

Działka nr 103 zabudowana: budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 110 i pow. zabudowy 89 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 111 i pow. zabudowy 30 m<sup>2</sup>, oraz czterema budynkami produkcyjno usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa o nr ewid. 102, 112, 113, 114 i pow. zabudowy 16 m<sup>2</sup>, 97 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>. Pozostałe działki niezabudowane. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00077310/5 (Dział II – właściciel 1/12 udziału Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera);

3.opis nieruchomości – nieruchomość położona w peryferyjnej południowo- wschodniej części miasta. Działka nr ewid. 103 zabudowana: budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 89 m<sup>2</sup>, budynkiem jednorodzinny o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 30 m<sup>2</sup> oraz czterema murowanymi budynkami produkcyjno usługowymi. Budynki znacznie wyeksploatowane. Bezpośrednie sąsiedztwo: rozproszona zabudowa zagrodowa i teren łąk. Działki nr 18, 21, 69, 72, 106 i 107 – nie zabudowane tereny łąk nadbrzeżnych porośnięte samosiewami drzew i krzewów. Działki 247 i 260 – niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni nieutwardzonej. Na fragmentach prefabrykowane płyty drogowe. Dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

4.Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019RADY Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki jak i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena udziału w wysokości 1/12 prawa własności nieruchomości brutto – 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż 1/12 udziału w prawie własności nieruchomości),

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 14 października 2022 roku do dnia 25 listopada 2022 roku.**

**Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:**

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 października 2022 roku do dnia 4 listopada 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

/-/ Tomasz Jurek