







Załącznik nr 2

Tomaszów Mazowiecki dnia 09.02.2022

TOMPOL CAPITAL Spółka z o.o.,  
z siedzibą ul. Narwik 17 lok. 38,  
01-471 Warszawa

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz.U.2021.1538 t.j. z dnia 2021.08.23)

TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.  
01-471 Warszawa, ul. Narwik 17 lok. 38  
NIP 573-278-98-63 Reg.241429140  
KRS:0000345336  
**ADRES DO KORESPONDENCJI:**  
97-200 Tomaszów Maz., ul. Zawadzka 79A

PREZES ZARZĄDU  
*Stawomir Burlan*

URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 17 marca 2022r.

**WAN-A.6727.99.2022.EM**

**TOMPOL CAPITAL Spółka z o.o.**  
**Z siedzibą ul. Narwik 17 lok.38**  
**01 – 471 Warszawa**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim - Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami stwierdza, na podstawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r., że działka o numerze ewidencyjnym **162/44** w obrębie **4**, położona w **Tomaszowie Mazowieckim** znajduje się w jednostce urbanistycznej:

- **II - P strefa usługowo – przemysłowa – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej**

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. ) studium nie jest aktem prawa miejscowego.

**Załączniki:**

1. Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (1 x A4, skala 1:10000 legenda).
2. Wypis z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ( 7 stron x A4)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Pobrano opłatę skarbową z tytułu:  
wydania wypisu z planu miejscowego w kwocie 50zł  
wydania wrysu z planu miejscowego w kwocie 20zł  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/445/09 Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Tomaszowa Mazowieckiego

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**TEKST UJEDNOLICONY**



Ponadto należy uwzględnić zasady rewitalizacji układu urbanistycznego miasta, określone w „Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami w województwie łódzkim”, przyjętym uchwałą Nr X/186/07 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2007 r. Nr 239, poz. 2218), w tym w szczególności:

- modernizację i adaptację obiektów historycznych na cele wynikające z polityki przestrzennej miasta, np. adaptację dawnych obiektów przemysłowych położonych na terenach UC na cele usługowo-handlowe, zgodnie z pkt III.4.1 i IV.1.2,
- usunięcie ruchu tranzytowego z historycznego centrum miasta, poprzez budowę obwodnicy śródmieścia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 713, zgodnie z pkt III.8.4, IV.1.4 i IV.2,
- rewitalizację terenów zieleni i dolin rzek w celu stworzenia zielonych korytarzy dla pieszych i rowerzystów, zgodnie z pkt III.4.1, III.8.1 i IV.1.1,
- rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich, w tym terenów zabudowy blokowej, poprzez m.in. rewitalizację przestrzeni ośrodkotwórczych i terenów zieleni, zgodnie z pkt III.4.1 i IV.1.2.

Utrzymanie w formie zagospodarowanej zieleni i ochronę przed zabudową doliny rzeki Wolbórki (istotną ze względu na rozlokowanie miasta przez jego założyciela, a także zachowane do czasów współczesnych ślady kompleksowego zagospodarowania jej wód) oraz ochronę powiązań krajobrazowych z miastem winno zabezpieczyć ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina rzeki Wolbórki”.

Zasady gospodarki przestrzennej, które umożliwią ochronę obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego, w przytoczonym wyżej zakresie, obejmują:

- określenie sytuacji, w których konieczne jest uzyskanie wytycznych lub uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- określenie sposobu zagospodarowania, dopuszczalnej zabudowy, jej gabarytów dla projektowanych stref ochronnych oraz terenów wchodzących w ich skład winno nastąpić w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### III.3.3 Wprowadzenie nowych wartości kulturowych krajobrazu miejskiego:

- nowych, czytelnych, spełniających standardy i walory układów urbanistycznych w celu stworzenia połączeń w formie wnętrz publicznych pomiędzy ważnymi ośrodkami miasta, w obrębie terenu usługowo-mieszkaniowego, czyli: Śródmieściem, osiedlem Hubala, Zapiecek,
- dominant i akcentów urbanistycznych, tworzących kompozycję urbanistyczną miasta.

III.3.4 Tworzenie atrakcyjnego obrazu miasta i wprowadzanie ładu przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem układów urbanistycznych oraz przestrzeni publicznych o wysokich walorach kulturowych.

### **III.4 Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta**

Generalnym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego miasta jest rozwój przestrzenny w oparciu o **zasadę zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „... rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli (zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń) następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Prawo ochrony środowiska) lub inaczej: „Rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń zaspokajania swoich potrzeb” (Brudtland);

- szczegółowe określenie parametrów obiektów budowlanych, w tym maksymalnej wysokości dla zabudowy średniowysokiej, nastąpi na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem dalszych ustaleń Studium.

#### I – Strefa mieszkaniowo-usługowa (Tereny M, U, U/M, UC)

Zagospodarowanie przestrzenne tych obszarów wymaga:

- koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków lub na wydzielonych działkach,
- wykształcenia przestrzeni publicznych niezbędnych do wytworzenia lokalnych centrów, z którymi identyfikować będą się mieszkańcy (place, rynki, ciągi piesze, pasaże, tereny ogólnodostępnej zieleni, place, skwery),
- estetyzacji otoczenia,
- dążenie do likwidacji oddziaływania użytkowania działki poza jej teren.

Przekształcenia zabudowy winny zostać ukierunkowane w stronę:

- wykorzystania istniejących zasobów (i ich uzupełnienia) dla lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata),
- koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,
- wykształcenia przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym, tak by centrum stało się miejscem, w którym koncentruje się życie miasta, z którym identyfikują się mieszkańcy,
- wykluczenia użytkowania sprzecznego z funkcją i charakterem obszaru, obniżających jego estetykę,

Należy dążyć do:

- kształtowania obszaru strefy centralnej Miasta jako ważnego miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni poprzez ochronę wartościowego zainwestowania, intensyfikację funkcji centrotwórczych oraz zwiększenie atrakcyjności usług,
- określenia czytelnych granic pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy mieszkaniowej.

#### Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania

**W ramach wydzielonej strefy polityki przestrzennej wyodrębnia się tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego:**

##### **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Zabudowę należy kształtować zgodnie z gabarytami i charakterem zabudowy przeważającej w danym zespole. Dla nowych terenów określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpić powinno na etapie opracowania planu miejscowego. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym i atrialnym. Zabudowa niska. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%.

Działania inwestycyjne na działkach niezabudowanych muszą być zgodne z zasadami kontekstu urbanistyczno - architektonicznego i nawiązywać w szczególności do gabarytów, rodzajów dachów, linii zabudowy, procentu zieleni itp. Obowiązuje zasada nawiązania do charakteru przeważającej zabudowy w danym zespole urbanistycznym, w drugiej kolejności do bezpośredniego sąsiedztwa. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej w szczególności w sąsiedztwie terenów zieleni.

##### **MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Należy dążyć do wykształcenia zwartej struktury przestrzennej osiedli mieszkaniowych oraz do uzyskania na wyznaczonych terenach wysokiej jakości środowiska zamieszkania dostosowanego do współczesnych wymogów i norm poprzez:

- zakaz lokalizowania elewacji gospodarczych i obsługi dostaw od strony tych przestrzeni.

Zachowanie wysokości zabudowy obowiązującej dla danego terenu. Dopuszczenie lokalizacji dominant i akcentów urbanistyczno-architektonicznych podkreślających charakter przestrzeni usługowej. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% z udziałem zieleni wysokiej (nie dotyczy obiektów handlowych lokalizowanych w zabudowie zwartej oraz wbudowanych w obiekt o innej funkcji). Dopuszcza się lokalizowanie obiektów telefonii komórkowej. Zabudowa niska i średniowysoka.

Parkowanie dla obsługi obiektu handlowego zgodnie z normatywem parkingowym określonym w pkt III.8.4.

## **II – Strefa usługowo-przemysłowa (Tereny P/U, P, PG, IT)**

Obejmuje obszary produkcyjne, górnicze, tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, a także tereny infrastruktury technicznej:

Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na mieszkańców tych terenów, zaleca się:

- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w połączeniu z technicznymi zabezpieczeniami ograniczającymi uciążliwość istniejących inwestycji,
- w pasie bezpośredniego sąsiedztwa – szerokości 50 m – z terenami mieszkaniowymi zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących hałas, składowania lub przetwarzania materiałów i substancji o intensywnej i długo utrzymującej się woni, powodujących zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie (np.: betoniami, baz transportowych, składów surowców wtórnych itp.).

Dla zapewnienia prawidłowej obsługi oraz zabezpieczenia interesów osób trzecich zaleca się wprowadzanie w procedurze lokalizacyjnej konieczności zabezpieczenia odpowiednich ilości miejsc parkingowych w granicach terenów lub działek poszczególnych inwestycji.

## **Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania**

**W ramach wydzielonej strefy polityki przestrzennej wyodrębnia się tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego:**

### **P/U – Tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej**

Należy dążyć do określenia obowiązujących linii zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami dróg oraz tworzących pierzeje ulic głównych i zbiorczych. Wymaga się wyznaczenia zasad kształtowania ładu przestrzennego zabudowy działek na styku terenów o różnym przeznaczeniu (dotyczy przede wszystkim sąsiedztwa funkcji mieszkaniowej z przemysłową lub usługową) m.in. poprzez dążenie do wyznaczenia na tych terenach obowiązującej linii zabudowy, określenia parametrów zabudowy albo wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Wysokość zabudowy do 20 m powyżej poziomu terenu. Dopuszcza się odstępstwa w zakresie wysokości, jeżeli wymagają tego względy technologiczne i nie będzie kolidowało z charakterem zabudowy terenu i zasadami ładu przestrzennego. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów telefonii komórkowej.

### **P – Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej**

Tereny stanowią zakłady przemysłowe, w tym wysokich technologii, bazy, składy, hurtownie, półhurtownie i inna działalność gospodarcza oraz zakłady recyklingu i bazy techniczne / z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej. Wysokość zabudowy do 20 m powyżej poziomu terenu. Dopuszcza się odstępstwa w zakresie wysokości, jeżeli wymagają tego względy technologiczne i nie będzie kolidowało z charakterem zabudowy terenu i zasadami ładu

przestrzennego. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów telefonii komórkowej.

### **PG – Obszary i tereny górnicze**

Wyznaczony w Studium obszar górniczy uwzględnia następujące tereny:

- „Ludwików I”, ustanowiony decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 23 października 2003 r.,
  - „Ludwików II B”, ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 września 2007 r.,
  - „Ludwików III”, ustanowiony decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 4 lutego 2005 r.
- Dla złoża „Ludwików III” aktualnie (tj. w roku 2008) toczy się postępowanie w sprawie wyznaczenia nowego obszaru i terenu górniczego (proponowana nazwa „Ludwików IIIA”).

Zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **IT – Tereny infrastruktury technicznej**

Tereny lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłej, gazowej, specjalnej.

Wytyczne dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określono w pkt III.9.

## **2. Tereny komunikacji.**

Do terenów komunikacji należą:

- KD** – Tereny dróg publicznych
  - KD-S – klasy ekspresowej
  - KD-G – klasy głównej
  - KD-Z – klasy zbiorczej
- kk** – Tereny kolejowe

Wytyczne dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury transportowej na terenach **KD** i **kk** określono w pkt III.8 i III.9.

### Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania

Wyodrębnia się tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego:

#### **KD – Tereny dróg publicznych**

Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury transportowej, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, obiektów inżynieryjnych, obiektów obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej.

#### **kk – Tereny kolejowe**

Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury kolejowej, w szczególności torów kolejowych, obiektów inżynieryjnych, obiektów obsługi pasażerów i urządzeń infrastruktury transportowej.

## **3. Tereny wyłączone z zabudowy lub o specjalnych warunkach zabudowy.**

Do terenów wyłączonych z zabudowy lub specjalnych warunkach zabudowy należą:

- ZL** – Lasy
- Z** – Zieleń urządzona (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, tereny sportowe i rekreacyjne)

- przeznaczanie części terenów parkowych na urządzenia służące rekreacji mieszkańców. Na terenach Z dopuszcza się lokalizację nowych ogrodów działkowych. Na terenach Z, w strefie rozwoju funkcji sportu i rekreacji, winny być lokalizowane nowe obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z funkcjami towarzyszącymi (pkt III.6.6).

### **W – Wody**

Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **R – Rola (użytki rolne, pastwiska)**

Są to tereny kompleksów gruntów rolnych o specjalnym sposobie zabudowy. Należy dążyć do zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny, z możliwością wymiany istniejącej zabudowy w granicach istniejących siedlisk.

### **Rl – Łąki i zieleń naturalna**

**Ze względu na pełnione przez korytarz ekologiczny wzdłuż rzek Pilicy i Wolbórki wielorakie funkcje (m. in. powiązania ekologiczne, przewietrzanie, retencjonowanie wody), tereny Rl są wskazane do wykorzystania rolniczego oraz w ograniczonym zakresie przydatne dla funkcji rekreacyjnej, lokalnie dla form turystyki pieszej. Wszelka działalność gospodarcza prowadzona w jej obrębie nie może uniemożliwić lub ograniczać pełnienia w/w funkcji oraz powodować degradację środowiska.**

### **RM – Tereny zabudowy zagrodowej**

Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej towarzyszącej użytkom rolnym. Dopuszczenie zachowania, modernizacji, remontu obiektów budowlanych.

### **ustalenia dla całego miasta**

1. Na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, dopuszcza się realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej i odwrotnie
2. Styk terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej cechować powinien większy udział powierzchni biologicznie czynnej działek.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakłada się oprócz wszystkich typów zabudowy jednorodzinnej możliwość lokalizacji budynków wielorodzinnych, o gabarytach zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej (typu „willa miejska”), wyłącznie towarzyszących przestrzeniom ośrodkotwórczym – placom, rynkom lub głównym ciągom osiedlowym.
4. Na terenach mieszkaniowych przewiduje się możliwość lokalizacji usług ogólnomiejskich.
5. Na terenach mieszkaniowych, w tym zabudowy jednorodzinnej, wymaga się kształtowania przestrzeni publicznych, zagospodarowanych zielenią – wskazanych na etapie sporządzania planu miejscowego.
6. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności mieszkaniową, wyznaczonych na obszarze likwidowanych ogrodów działkowych, wskazane jest wykorzystanie istniejącej zieleni do kształtowania publicznych terenów zielonych.
7. Na terenach, dla których wskazano funkcję usługową jako wiodącą, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jako funkcji uzupełniającej, w związku z czym, przewidywane funkcje usługowe nie mogą być źródłem konfliktów w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.
8. Na terenach zabudowy usługowej oraz przemysłowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego, wyłącznie w miejscach wskazanych w miejscowym planie.

9. Wzdłuż ulic klasy: S, G, Z oraz torów kolejowych wskazane jest wytworzenie pasów zieleni izolacyjnej oraz kształtowanie zabudowy w formie pierzei izolującej zabudowę mieszkaniową.
10. W obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi ulic lub kolei - granice terenów wskazane pod różne funkcje, mogą ulec przesunięciu w wyniku uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowego planu. W przypadku zmiany linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, sposób zabudowy i zagospodarowania terenów do nich przyległych należy rozstrzygać na etapie sporządzania miejscowego planu.
11. Dopuszcza się uszczegółowienie granic poszczególnych funkcji – terenów – jednostek urbanistycznych na etapie opracowania planu miejscowego.
12. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy odmiennym przeznaczeniem terenów.
13. W ramach terenów wskazanych pod zabudowę, sposób zagospodarowania działek, których ponad 50% powierzchni stanowi zieleń wysoka, powinno rozstrzygać się na etapie sporządzania miejscowego planu.
14. Na terenie zespołów urbanistycznych chronionych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i form zabudowy kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz nieadekwatnych do zakładanej jakości przestrzeni. Sposób zagospodarowania miejsc o szczególnym znaczeniu dla kształtowania przestrzeni miejskiej, należy określać poprzez opracowanie miejscowego planu.
15. Obowiązek zachowania kompleksów leśnych i innych form zieleni na wszystkich terenach, z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami Studium.
16. Przyjęto nadrzędną zasadę, że ewentualne nowe, obecnie trudne do przewidzenia, inwestycje celu publicznego mogą być zlokalizowane w granicach miasta pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów.
17. Zachowanie istniejącej funkcji sprzecznej z podstawowym przeznaczeniem terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami Studium.
18. Wzdłuż głównych wlotów komunikacyjnych do miasta należy dążyć do lokalizacji elementów identyfikujących, poprzez wyznaczenie miejsc o szczególnej kompozycji urbanistycznej.
19. Wszystkie tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym są terenami brutto, co oznacza, że mogą być na nich realizowane funkcje uzupełniające, w tym adaptacja i rozwój istniejącego już zagospodarowania w sposób nie stwarzający kolizji funkcjonalno – przestrzennych oraz infrastruktura techniczna w postaci uzbrojenia terenów i układy komunikacyjne.
20. Dla wskazanego systemu komunikacyjnego i sieci uzbrojenia technicznego ustala się możliwość rozbudowy w sposób uwarunkowany potrzebami i możliwościami technicznymi.

### III.4.2 Obszary przestrzeni publicznej

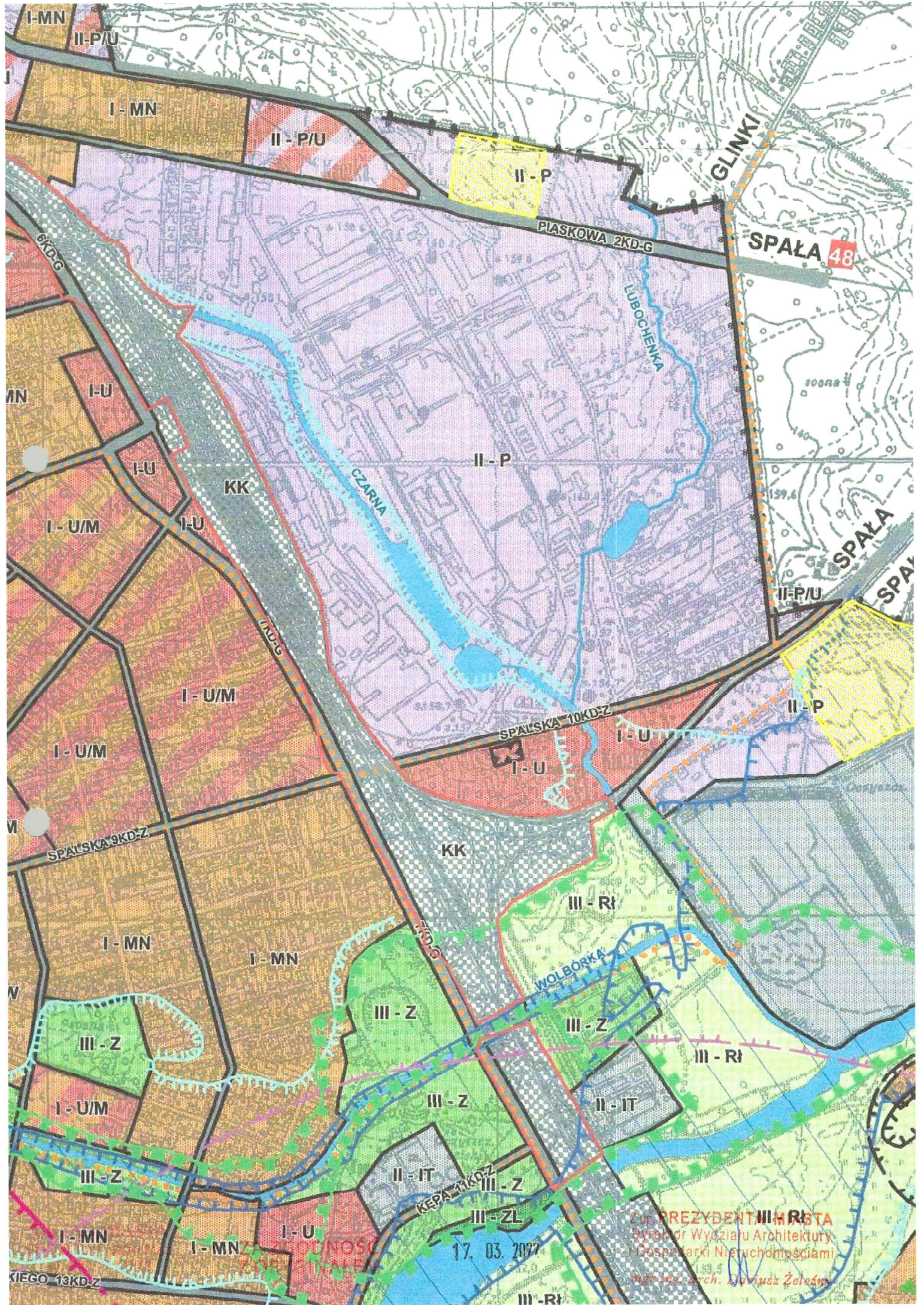
Istotnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Tomaszowa Mazowieckiego są przestrzenie publiczne. W Studium określa się następujący obszar przestrzeni publicznej istotny dla całego miasta:

- Plac Tadeusza Kościuszki wraz z przyległymi odcinkami Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Dla ww. obszaru wymaga się:

- poszerzenia przestrzeni dla pieszych, poprzez reorganizację parkowania,
- podniesienia walorów przestrzennych, poprzez wprowadzenie jednorodnej formy zagospodarowania (posadzka, obiekty małej architektury, zieleń, oświetlenie itd.) o najwyższej jakości,
- podniesienia walorów estetycznych pierzei placu i ulic, poprzez rewaloryzację istniejących budynków, a w przypadku lokalizacji nowych obiektów nawiązanie do historycznej zabudowy, zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy śródmiejskiej MŚ (pkt III.4.1),
- wzbogacenia programu funkcjonalnego, poprzez koncentrację usług o charakterze ogólnomiejskim.

Z uwagi na skalę i zakres opracowania, w Studium nie określa się przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym – ich wyznaczanie następować będzie na etapie sporządzania planu miejscowego, zgodnie z pkt III.4.1.



SPALA 48

SPALA  
SPALA

Zup. PREZYDENT III MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dawid Żelezný

17. 03. 2022

ZAPRAWNOŚĆ  
ZABUDOWY

KIEGÓ 13KD-Z

KEPA 11KD-Z

SPALSKA 9KD-Z

SPALSKA 10KD-Z

PIASKOWA 2KD-G

GLINKI

CZARNA

LUBOCHENKA

WOLBORKA

I-MN

II-P/U

I-MN

II-P/U

II-P

I-U

I-U

KK

I-U/M

I-U/M

I-U/M

I-MN

I-MN

KK

III-R1

III-Z

III-Z

III-Z

III-R1

I-U/M

III-Z

II-IT

III-Z

II-IT

III-Z


I-MN

I-MN

III-R1

## OZNACZENIA

 Granica administracyjna miasta - granica obszaru zmiany Studium  
- Obszar dla którego miasto zamierza sporządzić plan miejscowy

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania

### Strefy polityki przestrzennej


 Strefa mieszkaniowo-usługowa

 Strefa usługowo-przemysłowa

 Strefa przyrodniczo-ekologiczna

### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej


#### Przeznaczenie terenów pod zabudowę

 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej

 MN - jednorodzinnej  
MW - wielorodzinnej  
MS - średniej

 U - Tereny zabudowy usługowej

 U/M - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

 UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych  
o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

 P/U - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej  
- Obszary wymagające przekształceń

 P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

 PG - Obszary i tereny górnicze  
(Obowiązek sporządzenia planu miejscowego)

 IT - Tereny infrastruktury technicznej

### Tereny komunikacji

 KD - Tereny dróg publicznych

 KD-S - klasy ekspresowej

 KD-G - klasy głównej


 KD-Z - klasy zbiorczej

 kk - Tereny kolejowe

 Tereny zamknięte

### Tereny zieleni i wód - wyłączone z zabudowy


 ZL - Lasy

 Z - Zieleni urządzonej  
(parki, cmentarze, ogrody działkowe,  
tereny zalesień, sport i rekreacja)

 W - Wody

### Tereny użytkowane rolniczo - o specjalnych warunkach zabudowy

 R - Rola

 Rt - Łąki i zieleni naturalna

 RM - Zabudowa zagrodowa

### Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

 Obszar Spalskiego Parku Krajobrazowego

 Obszar Chronionego Krajobrazu "Spalsko-Sulejowski"

 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

- Doliny rzeki Wolbórki  
- Cieblowickie Łąki

 Rezerwat Przyrody "Niebieskie Źródła"

 Natura 2000 - PLH 100005 Niebieskie Źródła

Natura 2000 - PLH 100013 Łąki Cieblowickie

### Stanowiska dokumentacyjne


 Groty Nagórzyckie  
(projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy)


 Księży Góra

### Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

 Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"  
- Obszary wymagające rehabilitacji


 Ochrona konserwatorska historycznych układów przestrzennych "B"  
- Obszary wymagające rehabilitacji


 Strefa ochrony archeologicznej "W"


 Strefa ochrony obserwacji archeologicznej "OW"

 Obszar przestrzeni publicznej

### Oznaczenia inne


 Główny zbiornik wód podziemnych  
(GZWP 404 Tomaszów Kuluszki, GZWP 410 Opczno)

 ONO - Główny zbiornik wód podziemnych

 OWO - Główny zbiornik wód podziemnych

 Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

 Tereny potencjalnego zagrożenia powodzią


 Ulice lokalne (wybrane)

 Tory kolejowe / Stacja kolejowa

 Ścieżki rowerowe

 Strefa rozwoju funkcji sportu i rekreacji

 Obszary wymagające rekultywacji

 Obszary wymagające zmiany przeznaczenia  
gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski



URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
ul. P.O.W. 10/16

Tomaszów Mazowiecki, dn. 17 marca 2022r.

**WAN-A.6727.89.2022.EM**

**TOMPOL CAPITAL Spółka z o.o.**  
**Z siedzibą ul. Narwik 17 lok.38**  
**01 – 471 Warszawa**

W związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim - Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami stwierdza na podstawie Uchwały nr LX/534/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim, iż:

- działka o numerze ewidencyjnym **162/44** obręb **4** położona w **Tomaszowie Mazowieckim** jest objęta ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostkach urbanistycznych:

**2.01 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**

**0.08.KDD - tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej**

Szczegółowe ustalenia dla w/w terenu, w tym jego przeznaczenie oraz sposób zabudowy i zagospodarowania, zawarte są w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (13 stron formatu A4)
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 (A2=9xA4, legenda).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Pobrano opłatę skarbową z tytułu:  
wydania wypisu z planu miejscowego w kwocie 50 zł  
wydania wyrysu z planu miejscowego w kwocie 180 zł  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

**UCHWAŁA NR LX/534/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) oraz w wykonaniu uchwały nr XXVI/234/2012 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim, stwierdzając niniejszym, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (uchwalonego uchwałą nr LI/445/2009 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala**, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim, zwany dalej planem.**

2. Granice obszaru objętego planem zostały zaznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek planu składający się z czterech ponumerowanych arkuszy (w skali 1:1000) stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

**§ 3.** Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustaleń zawartych na rysunku planu.

**§ 4. 1.** Ilkroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku połąci do 5°;
- 2) **istniejących: zabudowie, zagospodarowaniu terenu, budynkach, działkach, urządzeniach infrastruktury technicznej i innych elementach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć zabudowę, zagospodarowanie terenu, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania zrealizowane na podstawie planu albo istniejące w dniu uchwalenia planu, nie będące samowolą budowlaną;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie wskazujące obszar w danym terenie, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, wiat, altan, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
- elementów nadwieszń, usytuowanych powyżej parteru i stanowiących nie więcej niż 25 % szerokości elewacji, takich jak: balkony, loggie, wykusze, na odległość nie większą niż 1,0 m,
  - okapów na odległość nie większą niż 1,0 m,
  - elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,0 m,
  - ocieplenia budynku;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną całość;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez naziemną część budynku lub budynków, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku oraz wiat, altan na powierzchnię tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, daszków, występów dachowych, tarasów na gruncie, oświetlenia zewnętrznego);
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy prawne poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość wyrażającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej do powierzchni tej działki. W przypadku gdy działka budowlana znajduje się w terenach o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania udział ten należy przyjąć niezależnie dla każdego terenu, odpowiednio do ustaleń planu;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej. W przypadku gdy działka budowlana znajduje się w terenach o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania wskaźnik ten należy przyjąć niezależnie dla każdego terenu, odpowiednio do ustaleń planu;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej, urządzonej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i oddzielający funkcjonalnie obiekty gospodarowania odpadami od obiektów o innym przeznaczeniu.

2. Pozostałe określenia używane w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku braku definicji w tych przepisach zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych.

## Rozdział 2.

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- P/O – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarowania odpadami;
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomiszów Ma-  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Zup. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

- 5) Z – tereny zieleni;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 7) KDZ – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy zbiorczej;
- 8) KDL – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy lokalnej;
- 9) KDD – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 10) KK – tereny komunikacji kolejowej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zobrazowano na rysunku planu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: P, P/U, P/O w całości poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: P, P/U, P/O częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem przepisów odrębnych. Ewentualna rozbudowa powinna być prowadzona zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

3. Dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: P, P/U, P/O w całości lub częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym w planie.

4. W przypadku lokalizacji nad terenami komunikacji dróg transportowo – komunikacyjnych lub obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi) dopuszcza się lokalizację tych obiektów również poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Ustala się, iż tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej i klasyfikacji pod kątem zachowania standardów ochrony przed hałasem.

2. Dla całego obszaru planu, jako znajdującego się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kuluszki – Tomaszów ustala się zakaz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne.

3. Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

4. Ustala się granice stref ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób następujący:

- 1) od linii elektroenergetycznej 15 kV – w odległości po 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 2) od linii elektroenergetycznej 110 kV – w odległości po 18,0 m od osi linii w obie strony.

5. W strefach ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 6, lokalizacji:

- 1) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zieleni wysokiej.

6. W sytuacji skablowania linii elektroenergetycznych lub podjęcia innych działań ograniczających oddziaływanie pola elektromagnetycznego do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych przestają obowiązywać odpowiednio granice stref ochronnych określone w ust. 4 albo zakaz określony w ust. 5 pkt 1.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy oraz innych obiektów budowlanych, a także w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych sieci niż określone w ust. 4 należy zachować przepisy odrębne.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźnik

8. Ochronie i opiece konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu podlega budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem 2.01.P/U, zgodnie z zasadami określonymi w § 21 pkt 8.

9. Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich elementów i obiektów w obszarze objętym planem.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych nakazuje się:

- 1) stosowanie w poszczególnych terenach jednolitych elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 2) dostosowanie przestrzeni i nawierzchni do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:**

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz gabaryty obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 10. Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:**

1. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: P, P/U, P/O, E oraz w terenach komunikacji.

2. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym lub gospodarowania odpadami, składzie, magazynie, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden obiekt, skład, magazyn;
- 2) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych (z wyłączeniem powierzchni parkingu wbudowanego), ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy lub teren, na którym prowadzona jest działalność usługowa.

3. Ustala się sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

1. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) i jego granicę oraz zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5% (raz na 200 lat) zaznaczono odpowiednimi symbolami na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych na tych obszarach.

3. Dla całego obszaru planu jako znajdującego się w strefie lotów nad lotniskiem Tomaszów Mazowiecki i w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska ustala się:

- 1) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane w otoczeniu lotniska;
- 2) zmienne (w zależności od lokalizacji) wartości graniczne wysokości obiektów budowlanych – od 260 m n.p.m. do 320 m n.p.m.;
- 3) realizację budowli oraz instalacji i urządzeń o wysokości 50 m nad poziom terenu i większej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022-03-17

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny  
PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

4. Dopuszcza się odstąpienie od wymogów określonych w ust. 3 pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane w otoczeniu lotniska.

5. Nie ustala się, innych niż określone w ust. 1 i 3, granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.

2. Poszczególne nieruchomości mogą podlegać scaleniu i podziałowi w sytuacjach przewidzianych w przepisach odrębnych przy zachowaniu poniższych zasad:

- 1) w terenach oznaczonych symbolem P, P/O ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2500 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem P/U ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami P, P/U, P/O dla działek graniczących z ustalonymi i dopuszczonymi planem placami do zawracania (stanowiącymi zakończenie dróg) minimalną szerokość frontu działki 10,0 m;
- 4) dla działek, służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną powierzchnię działek i szerokość ich frontów wynikającą z technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania;
- 5) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 – 90 stopni;
- 6) w przypadku działek istniejących w dniu uchwalenia planu, których szerokość frontu działki jest mniejsza niż określona w pkt. 1 – 3 dopuszcza się szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż istniejąca;
- 7) dla celów wydzielenia dróg (ulic) wewnętrznych dopuszczonych planem ustala się parametry zgodnie z § 14 ust. 9.

#### **§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3.

#### **§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:**

1. Ustala się, że układ komunikacyjny komunikacji kołowej w obszarze objętym planem tworzą drogi (ulice) publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oznaczone odpowiednio symbolami KDZ, KDL i KDD.

2. Ustala się, że układ komunikacyjny dróg (ulic) publicznych, o których mowa w ust. 1 uzupełnia układ dróg wewnętrznych oraz dojazdy.

3. Ustala się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, tj. dróg (ulic) wewnętrznych i dojazdów z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym tj. drogami wojewódzkimi i krajowymi poprzez system istniejących oraz projektowanych dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej, lokalnej i zbiorczej.

4. Ustala się przebieg i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg w terenie zabudowy.

6. W przypadku dróg pożarowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolami P, P/U, P/O, KK.

8. Dopuszcza się zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez dopuszczone planem drogi wewnętrzne.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomiszów Mały  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022-03-17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

9. Ustala się następujące parametry terenów wydzielanych gcodecyjnic pod drogi wewnętrzne dopuszczone planem, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) minimalna szerokość terenu komunikacji – 8,0 m;
- 2) przy skrzyżowaniu z inną drogą (ulicą) należy zapewnić narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 m x 5,0 m;
- 3) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi nakazuje się wydzielenie placu do zawracania samochodów o kształcie, w którym zawiera się kwadrat o wymiarach nie mniejszych niż 22,0 m x 22,0 m.

10. Dopuszcza się lokalizację placów, dojazdów, dojść, ścieżek rowerowych, pieszych oraz pieszo-rowerowych w całym obszarze planu.

11. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę komunikacji kolejowej w całym obszarze objętym planem w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 2) dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi, o parametrach określonych w ust. 9;
- 3) istniejącymi drogami (ulicami) publicznymi zlokalizowanymi poza obszarem planu, przyległymi do poszczególnych terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

#### **§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł działających w oparciu o odnawialne źródła energii wykorzystujące energię wiatru o mocy nie większej niż 40 kW oraz działających w oparciu o pozostałe odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100 kW;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć, realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami i ochrony wód podziemnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej, a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie z butli gazowych lub z wykorzystaniem naziemnych i podziemnych zbiorników na gaz;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – dokanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów (studni) chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-odparowujących, do systemów rozsączających, do rzeki lub do innych odbiorników w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o:
  - a) odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) odnawialne źródła energii wykorzystujące energię wiatru o mocy nie większej niż 40 kW,
  - c) energię elektryczną,
  - d) gaz,
  - e) niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty na znak bezpieczeństwa ekologicznego;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – z sieci telekomunikacji przewodowej i telekomunikacji bezprzewodowej.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomiszów Maz  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę uzbrojenia terenu w sieci, instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się powiązanie lokalnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla ich sprawnego funkcjonowania.

#### **§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych ustaleniami planu.

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących postawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego:**

1. Ustala się stawkę procentową stanowiącą postawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w następującej wysokości:

- 1) tereny oznaczone symbolami: P, P/U, P/O – 10 %;
- 2) tereny oznaczone symbolami E, Z, WS, KDZ, KDL, KDD, KK:– 1 %.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.01.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) instalacji do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, z wyłączeniem instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych,
  - b) zakładów unieszkodliwiania lub odzysku zwłok zwierząt oraz produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego,
  - c) instalacji do przetwarzania zużytych baterii i akumulatorów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - d) instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - e) składowisk odpadów;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego do parametrów kwalifikujących go do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85 %;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,001,
  - b) maksymalna – 6,0;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m,
  - c) dla funkcji magazynowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 36,0 m;
- 8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.02.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

URZĄD MIASTA  
37-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022-03-17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami:  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny



- c) zakładów unieszkodliwiania lub odzysku zwłok zwierząt oraz produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego,
  - d) instalacji do przetwarzania zużytych baterii i akumulatorów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - e) instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - f) składowisk odpadów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85 %;
- 7) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna – 0,001,
  - b) maksymalna – 6,0;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m,
  - c) dla funkcji magazynowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 36,0 m;
- 9) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.01.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji:
- a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) instalacji do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, z wyłączeniem instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych,
  - c) zakładów unieszkodliwiania lub odzysku zwłok zwierząt oraz produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego,
  - d) instalacji do przetwarzania zużytych baterii i akumulatorów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - e) instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - f) składowisk odpadów,
  - g) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,
  - h) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 3,5;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m;
- 7) geometria dachów:

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy płaskie,
  - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 8) zasady ochrony konserwatorskiej budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego stosownym symbolem na rysunku planu:
- a) zakazuje się termoizolacji od zewnątrz,
  - b) dopuszcza się przebudowę i remont pod warunkiem:
    - zachowania historycznej artykulacji elewacji, tj. osi okiennych, poziomych i pionowych podziałów elewacji, osiowego układu budynku,
    - zachowania portyku wejściowego,
    - zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego (gzymsów, pilastrów),
    - zachowania lub odtworzenia kształtu otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów,
    - zastosowania tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych: cegła, drewno, kamień, tynk mineralny, szkło,
    - zachowania geometrii dachu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.02.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) instalacji do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, z wyłączeniem instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych,
  - c) zakładów unieszkodliwiania lub odzysku zwłok zwierząt oraz produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego,
  - d) instalacji doprzetwarzania zużytych baterii i akumulatorów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - e) instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - f) składowisk odpadów,
  - g) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,
  - h) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85 %;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,001,
  - b) maksymalna – 6,0;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m,
  - c) dla funkcji magazynowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 36,0 m;
- 7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

URZĄD MIASTA  
97-200 Toruń - szów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

- b) częściowo w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat);
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki Czarnej;
  - 5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);
  - 6) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,5 m do 25,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.08.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
  - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1 %),
  - b) częściowo w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat);
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki Czarnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,0 m do 32,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.09.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14,0 m do 32,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) droga zakończona placem do zawracania.

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.10.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
  - a) w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1 %),
  - b) w całości w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat);
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki Czarnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) droga zakończona placem do zawracania.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.11.KK** oraz **0.12.KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury kolejowej, obiektów inżynierskich, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

2 up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Mariusz Żeleźny

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85 %;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 6,0;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m;
- 7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.13.KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji kolejowej;
- 2) tereny położone są:
  - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1 %),
  - b) częściowo w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat),
  - c) częściowo w strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury kolejowej, obiektów inżynierskich, miejsc postojowych, dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85 %;
- 7) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 6,0;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków, wiat – 20,0 m,
  - b) maksymalna wysokość altan – 6,0 m;
- 9) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 44.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Biuletynie Informacji Publicznej.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Tomaszowa  
Mazowieckiego

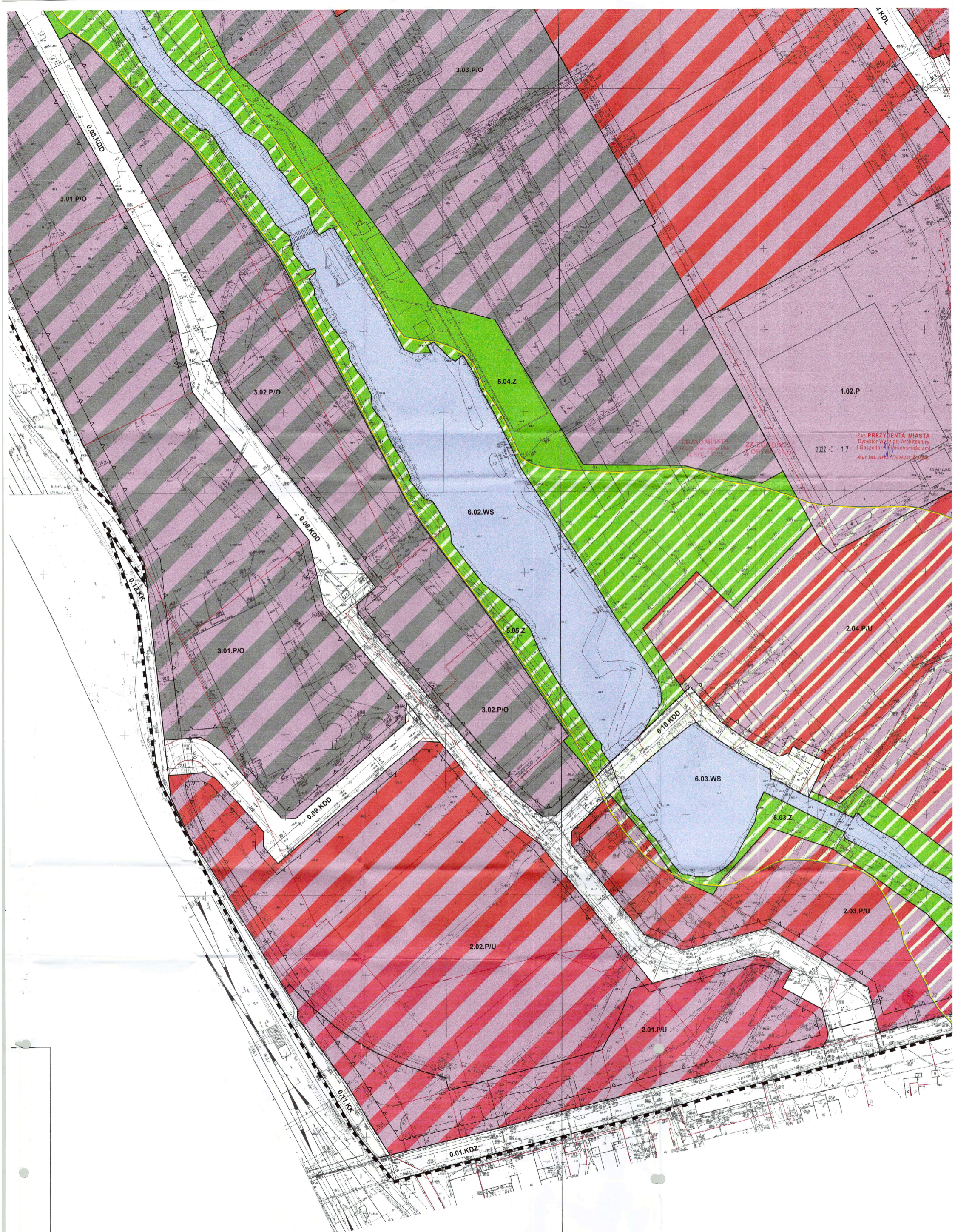
  
**Krzysztof Kuchta**

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O. 10/16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -03- 17

Sup. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny



**Załącznik nr 1.2**  
do Uchwały nr LX/534/2018 Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 marca 2018r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w rejonie  
ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej  
w Tomaszowie Mazowieckim

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 13.04.2022 godz. 09:15:56

Numer KRS: 0000345336

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		28.12.2009	
Ostatni wpis	Numer wpisu	35	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/341131/21/493	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

## Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Numer REGON/NIP	REGON: 241429140, NIP: 5732789863
3. Firma, pod którą spółka działa	TOMPOL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2. Adres	ul. NARWIK, nr 17, lok. 38, miejsc. WARSZAWA, kod 01-471, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	-----
4. Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały		
1	1. Firma oddziału	TOMPOL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat TOMASZOWSKI, gmina TOMASZÓW MAZOWIECKI, miejsc. TOMASZÓW MAZOWIECKI
	3. Adres	ul. ŚW. ANTONIEGO, nr 19, lok. ---, miejsc. TOMASZÓW MAZOWIECKI, kod 97-200, poczta TOMASZÓW MAZOWIECKI, kraj POLSKA
2	1. Firma oddziału	TOMPOL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ODDZIAŁ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
	2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat TOMASZOWSKI, gmina TOMASZÓW MAZOWIECKI, miejsc.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Stawomir Burlan

	TOMASZÓW MAZOWIECKI
3. Adres	ul. ZAWADZKA, nr 76A, lok. ---, miejsc. TOMASZÓW MAZOWIECKI, kod 97-200, poczta TOMASZÓW MAZOWIECKI, kraj POLSKA

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	04.11.2009 R., NOTARIUSZ MAGDALENA KRÓLAK-POJNAR, KANCELARIA NOTARIALNA W CZĘSTOCHOWIE, REPERTORIUM A NUMER 3838/2009
	2	4.10.2010 R., REP. A NR 5279/2010, NOTARIUSZ ROMUALDA MIECZKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM - ZMIENIONO PAR. 2
	3	12.11.2010R. REPERTORIUM A NR 3633/2010, NOTARIUSZ JOLANTA KRÓLAK, KANCELARIA NOTARIALNA S.C. NOTARIUSZE JOLANTA KRÓLAK, MAGDALENA KRÓLAK-POJNAR W CZĘSTOCHOWIE PRZY ALEI JANA PAWŁA II NR 76/78, ZMIENIONO PAR.8 ORAZ PAR.9 UMOWY SPÓŁKI SPROSTOWANY AKTEM NOTARIALNYM Z DN. 26.11.2010R., REP. A NR 3832/2010. 02.12.2010R. REPERTORIUM A NR 3965/2010, NOTARIUSZ JOLANTA KRÓLAK, KANCELARIA NOTARIALNA S.C. NOTARIUSZE JOLANTA KRÓLAK I MAGDALENA KRÓLAK-POJNAR W CZĘSTOCHOWIE PRZY ALEI JANA PAWŁA II NR 76/78, ZMIENIONO PAR.9.
	4	29.09.2011 R., ASESOR NOTARIALNY LIDIA WOJEWÓDZKA-CICHEWICZ ZASTĘPCA NOTARIUSZA KRZYSZTOFA BORAWSKIEGO, KANCELARIA NOTARIALNA KATARZYNA BORAWSKA, KRZYSZTOF BORAWSKI NOTARIUSZE-SPÓŁKA PARTNERSKA W WARSZAWIE UL. NOWY ŚWIAT 41A LOK. 89/91 - ZMIANA: PAR. 3, PAR. 8, PAR. 9
	5	20.06.2012 R., NOTARIUSZ KRZYSZTOF BORAWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REP. A NR 4965/2012, ZMIENIONY § 8; DODANY § 9 UST. 1 D.
	6	03.07.2012 R., NOTARIUSZ KRZYSZTOF BORAWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REP. A NR 5356/2012, ZMIENIONY § 9 UST. 1
	7	05.07.2013R., REP. A NR 3434/2013, ROMUALDA MIECZKOWSKA NOTARIUSZ W WARSZAWIE, ZMIENIONY § 24 21.08.2013R., REP. A NR 684/2013, LIDIA WOJEWÓDZKA NOTARIUSZ W WARSZAWIE, ZMIENIONY § 8, § 9.1
	8	23.09.2013 R., REP. A NR 904/2013 NOTARIUSZ LIDIA WOJEWÓDZKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ZMIENIONE § 9.1, § 9.2
	9	09.03.2015 R., REP. A NR 1143/2015, NOTARIUSZ ROMUALDA MIECZKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM ZMIANA: § 17 I § 24.
	10	16.03.2017 R., REP. A NR 1011/2017, NOTARIUSZ KAROLINA GÓZDŹ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIANA § 8 I § 9 UMOWY SPÓŁKI POPRZEZ NADANIE NOWEGO BRZMIENIA
	11	21.04.2017 R., REP. A NR 1697/2017, ZASTĘPCA NOTARIALNY AGNIESZKA KACZOROWSKA, ZASTĘPCA NOTARIUSZA KAROLINY GÓZDŹ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIANA § 8 I § 9 UMOWY SPÓŁKI POPRZEZ NADANIE NOWEGO BRZMIENIA
	12	12.03.2019 R., REP. A NR 1317/2019, NOTARIUSZ ROMUALDA MIECZKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM, ZMIANA §24 UMOWY SPÓŁKI POPRZEZ NADANIE NOWEGO BRZMIENIA.
	13	3 PAŹDZIERNIKA 2019 R., REP. A NR 6446/2019, NOTARIUSZ KAROLINA GÓZDŹ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, - ZMIANA § 8; - ZMIANA § 9.
	14	08.11.2019 R., REP. A NR 8562/2019, ZASTĘPCA NOTARIALNY PATRYCJA WRZESIEŃ - MATERA, ZASTĘPCA NOTARIUSZA KAROLINY GÓZDŹ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIANA § 8, § 9

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu  
Sławomir Burian



Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	BURIAN
	2. Imiona	DOMINIK
	3. Numer PESEL/REGON	89102414810
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	33 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 6.799,32 ZŁOTYCH
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	BURIAN
	2. Imiona	DANIEL PIOTR
	3. Numer PESEL/REGON	86072116173
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 7.005,36 ZŁOTYCH
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	WŁODARSKA
	2. Imiona	ALEKSANDRA MARTYNA
	3. Numer PESEL/REGON	94120503729
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	33 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 6.799,32 ZŁOTYCH
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	20 604,00 zł

Podrubryka 1  
Informacja o wniesieniu aportu

ZA ZGODNOŚCIĄ PRZESZ ZARZĄDU  
Z ORYGINAŁEM

Stawomir Burian

1. Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	10 912 600,00 zł
---	---	------------------

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI UPRAWNIENI SĄ KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE ORAZ KAŻDY Z PROKURENTÓW SAMODZIELNIE

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	BURIAN
	2. Imiona	SŁAWOMIR BOGDAN
	3. Numer PESEL/REGON	64021103553
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

1	1. Nazwisko	BURIAN
	2. Imiona	DANIEL PIOTR
	3. Numer PESEL	86072116173
	4. Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA
2	1. Nazwisko	WŁODARSKA
	2. Imiona	ALEKSANDRA MARTYNA
	3. Numer PESEL	94120503729
	4. Rodzaj prokury	PROKURA ODDZIELNA (PROKURA SAMOISTNA)
3	1. Nazwisko	BURIAN
	2. Imiona	DOMINIK
	3. Numer PESEL	89102414810

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU  
Sławomir Burian

4.Rodzaj prokury

PROKURA ODDZIELNA (PROKURA SAMOISTNA)

## Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	2	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
	4	56, 21, Z, PRZYGOTOWYWANIE I DOSTARCZANIE ŻYWNOSCI DLA ODBIORCÓW ZEWNĘTRZNYCH (KATERING)
	5	56, 29, Z, POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA
	6	56, 30, Z, PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW
	7	46, 77, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODPADÓW I ŻŁOMU
	8	78, 30, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z UDOSTĘPNIANIEM PRACOWNIKÓW
	9	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	18.07.2013	01.01.2011 - 31.12.2011
	2	18.07.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	3	14.06.2017	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	4	14.06.2017	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	5	14.06.2017	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	6	14.06.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	7	26.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	8	03.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	9	30.09.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	10	04.10.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	2	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	3	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	2	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	3	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	4	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	5	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	6	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	7	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	8	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

PREZES Zarządu ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Sławomir Burian

4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	9	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	10	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	1	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	2	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	3	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	4	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	5	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	6	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	7	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	8	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
9	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019	
10	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020	

**Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej**

Brak wpisów

**Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego**

Brak wpisów

**Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy**

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2010

**Dział 4**

**Rubryka 1 - Zaległości**

Brak wpisów

**Rubryka 2 - Wierzytelności**

Brak wpisów

**Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego**

Brak wpisów

**Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych**

Brak wpisów

**Dział 5**

**Rubryka 1 - Kurator**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu  
Sławomir Rurka

Brak wpisów

**Dział 6**

**Rubryka 1 - Likwidacja**

Brak wpisów

**Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki**

Brak wpisów

**Rubryka 3 - Nie dotyczy**

Brak wpisów

**Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu**

Brak wpisów

**Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym**

Brak wpisów

**Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym**

Brak wpisów

**Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji**

Brak wpisów

**Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej**

Brak wpisów

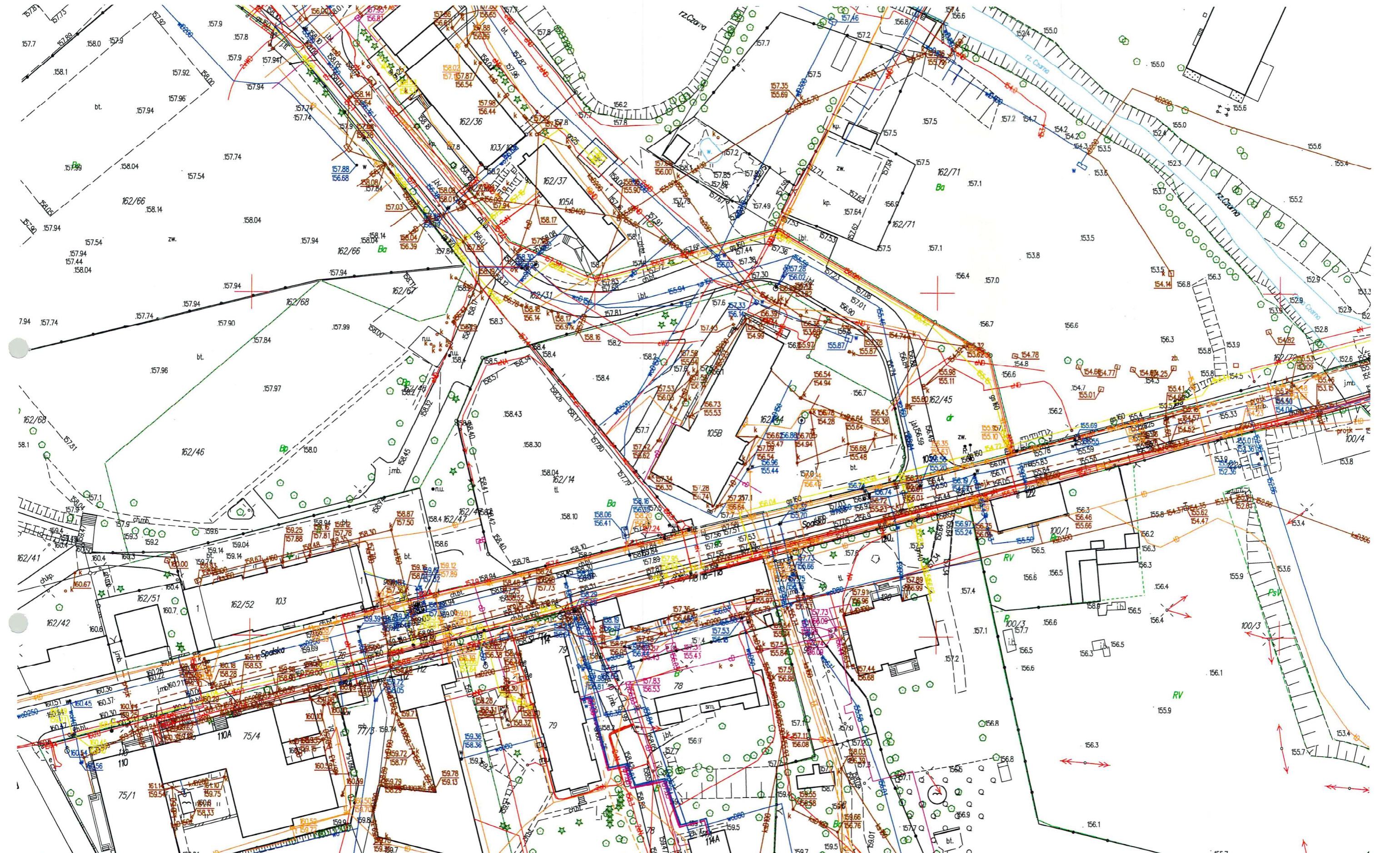
data sporządzenia wydruku 13.04.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)

PREZES ZARZĄDU

*Sławomir Burlan*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



województwo łódzkie 10  
 powiat tomaszowski 1016  
 gmina m.Tomaszów Maz.  
 obr. 4  
 dz.:  
 dz.: 162/44  
 obr.  
 dz.:

**MAPA ZASADNICZA**  
 w postaci wektorowej do celów opiniadowczych  
 Skala 1:1000  
 Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.  
 sekcja nr  
 Dokument sporządził/a: Kosiorek Katarzyna

**STAROSTA TOMASZOWSKI**  
 Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami  
 Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.  
 97-200 Tomaszów Maz., ul.Św. Antoniego 41

Znak: GGN.6642.3.809.2022  
 Tomaszów Maz., dn.8.04.2022 r.

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.1364.2022

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.179

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	TOMPOL CAPITAL SPÓŁKA Z O.O. Z/S W WARSZAWIE NARWIK 17/38; 01-471 WARSZAWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
162/44	87	TOMASZÓW MAZ.; SPALSKA 105B	tereny przemysłowe	Ba	0.4788	0.4788	[REDAKCYJNE]

Id działki: 101601\_1.0004.162/44 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.4788 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.04.2022

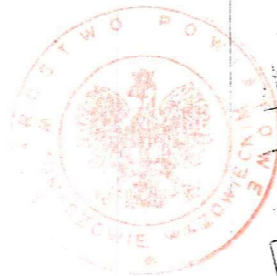
Sporządził : T PO

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

07.04.2022.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY  
Teresa Polna  
Geodeta w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1 : 2000

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych



14. 01. 2022 *Handwritten*

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomaszowa Maz.**

Tomaszów Mazowiecki, 30.12.2021 r.

**SŁAWOMIR BURIAN**

**PREZES ZARZĄDU**  
**TOMPOL CAPITAL Spółka z o.o.**  
ul. Narwik 17 lok. 38  
0-471 Warszawa

WEKS 4424.143.2021

### **Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) i art. 130 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1082),

na wniosek Pana Sławomira Buriana Prezesa Tompol Capital Spółka z o.o. z siedzibą ul. Narwik 17 lok. 38, 01-471 Warszawa, zaświadcza się, co następuje:

- a) o przyjęciu dziecka do publicznej szkoły podstawowej w trakcie roku szkolnego decyduje dyrektor, a w przypadku przyjęcia dziecka zamieszkałego w obwodzie tej szkoły przyjmowane jest ono z urzędu;
- b) do klasy I publicznej szkoły podstawowej, której ustalono obwód, dzieci i młodzież zamieszkałe w tym obwodzie przyjmuje się z urzędu.

Ponadto zaświadcza się, że w związku z inwestycją mieszkaniową zlokalizowaną w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 13 Pomnik Tysiąclecia Państwa Polskiego w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim, ul. J.U. Niemcewicza 50/56 istnieje możliwość przyjęcia 5 nowych uczniów zamieszkałych w obwodzie tej szkoły.

**Z-ca Prezydenta Mias...**  
*Handwritten signature*  
**Izabela Sliwińska**





PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Skłodowskiej - Curie 51/53  
tel. + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01  
e-mail: tomaszow.oid@pgedystrybucja.pl

Tomaszów Mazowiecki, 13-04-2022 r.  
22-D6/WZD/00189

**TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.**  
**ul. Zawadzka 76 A**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31-03-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

**Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny,**  
**Lokalizacja obiektu: miejscowość Tomaszów Mazowiecki, ul. Spalska 105 B, nr działki: ewid. 162/44,**  
**Moc przyłączeniowa: 160 kW,**

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- dostosowaniu stacji transformatorowej SN/nN do zwiększonej mocy,
- wybudowaniu linii zasilającej niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki  
Dyrektor  
Marek Kociubiński

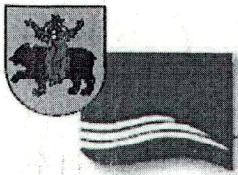
PREZES ZARZĄDU

*Sławomir Burian*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Do wiadomości:

1. RP



**ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ**  
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19**

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

e mail: [sekretariat@zgwk.pl](mailto:sekretariat@zgwk.pl), [www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: [www.zgwk.pl/rodo](http://www.zgwk.pl/rodo)

44 - 724 22 92

44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 300

L.dz. TWE. 801. 180. 840. 2022. ip

Tomaszów Mazowiecki, dnia 08.04.2022r.

**Topol Capital Sp. z o.o.**  
**ul. Narwik 17 lok.38**  
**01-471 Warszawa**

**Adres do korespondencji:**  
**ul. Zawadzka 76A**  
**97-200 Tomaszów Maz.**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 30.03.2022 r. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. uprzejmie informuje, iż zapewni dostawę wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych z budynku mieszkalnego wielolokalowego (39 lok. mieszk.) posadowionego w Tomaszowie Maz. przy ul. Spalska 105B, na działce ewid. nr 162/44 obr 0004

Szczegóły przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zostaną określone w warunkach przyłączenia przedmiotowej posesji do miejskiej sieci.

Z poważaniem,

PROKURENT

*Stanisław Stańdo*  
mgr inż. Stanisław Stańdo

PREZES ZARZĄDU

*Maria Chylińska*  
mgr inż. Maria Chylińska

PREZES ZARZĄDU

*Sławomir Burian*  
Sławomir Burian

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Irina Pawłowa*  
Lasty, p.o. Kierownika  
Wydziału Eksploatacji Sieci  
mgr Irina Pawłowa

p.o. KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI SIECI

*Dariusz Karwat*  
mgr inż. Dariusz Karwat

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733

KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

konto: Pekao S.A. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214

Kapitał zakładowy: 72 024 000,00 zł