

Usługi Projektowo-Budowlane inż. Andrzej Wierzbowski

pracownia projektowa
wierzbowski
budownictwo

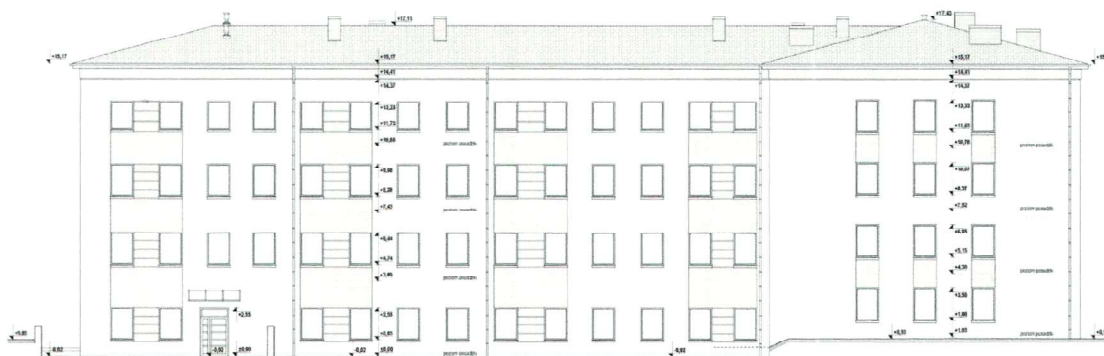
UL. SZKOLNA 56, 97-300 PIOTRKÓW TRYB.
tel. 604 603 303 ; biuro@awierzbowski.pl

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 3F ŁUKASZ WILCZYŃSKI

FUNKCJA
FORMA
FAKTURA

UL. SŁOWACKIEGO 182 M.3, 97-300 PIOTRKÓW
TRYB.; tel. 500 065 354; pracownia3f@gmail.com;

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM



DANE GEODEZYJNE INWESTYCJI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 101601_1 Tomaszów Maz. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 04 Numer działki ewidencyjnej: 162/44
ADRES	ul. Spalska 105B, Tomaszów Mazowiecki
INWESTOR	TOMPOL CAPITAL Spółka z o.o., z siedz. ul. Narwik 17 lok. 38, 01-471 Warszawa
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06 Łukasz Wilczyński mgr inż. architekt UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ 34/R-7/ŁOIA/06 W ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. LO 0539

DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Spalskiej w Tomaszowie Mazowieckim, która obejmuje przebudowę istniejącego budynku dawnej przychodni lekarskiej oraz zmianę jego sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacji, miejscami postojowymi, dojazdami i uporządkowaną zielenią niską.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Spalskiej oraz dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Nieruchomość ma nieregularny kształt i charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku wschodnim.

Na terenie nieruchomości przewidziano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców, w ramach których uwzględniono także miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Koncepcja zakłada przebudowę istniejącego budynku dawnej przychodni lekarskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny o 4 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części nieruchomości. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się rozbudowy. Ponadto w jej ramach maksymalna wysokość istniejącego budynku ulegnie zmniejszeniu.
- Dostęp do wszystkich kondygnacji budynku zapewniają dwie klatki schodowe. Na kondygnacjach mieszkalnych zaprojektowano 39 lokali mieszkalnych. Na pierwszej kondygnacji zaprojektowano także kotłownię gazową, która dostępna jest bezpośrednio z zewnątrz. Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony dzięki odpowiedniemu ukształtowaniu utwardzeń przed budynkiem, znajdujący się wewnątrz budynku dźwig osobowy oraz projektowane schodolazy.
- Dostęp do drogi publicznej (ul. Spalskiej) zapewniony zostanie poprzez projektowany zjazd z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 162/45 i 162/31). Zjazd połączony jest z utwardzonym układem wewnętrznej komunikacji zawierającym ciąg pieszo jezdny, dojścia piesze do wejść głównych do dwóch klatek schodowych oraz do kotłowni gazowej, a także drogi dojazdowe do 39 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 4 miejsca dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych).

2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej.

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji występuje zabudowa o funkcji mieszanej.

- Po stronie północnej oraz wschodniej od terenu inwestycji znajdują się tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz magazynowej.
- Po stronie południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
- Po stronie zachodniej od terenu inwestycji, za torami kolejowymi, znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pomiędzy którymi pojawiają się także budynki usługowe.

3. Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Dostęp do drogi publicznej (ul. Spalskiej) zapewniony zostanie poprzez projektowany zjazd z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 162/45 i 162/31). Wewnętrzny układ komunikacyjny, projektowane zjazdy oraz miejsca parkingowe zapewniają właściwe funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.
- W ulicy Spalskiej przebiega miejska sieć wodociągowa, oraz kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, a także sieć gazowa i elektroenergetyczna.
- W zakresie zaspokojenia zaopatrzenia w ciepło, zaprojektowano kotłownię gazową, która obsługiwać będzie przebudowywany budynek.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

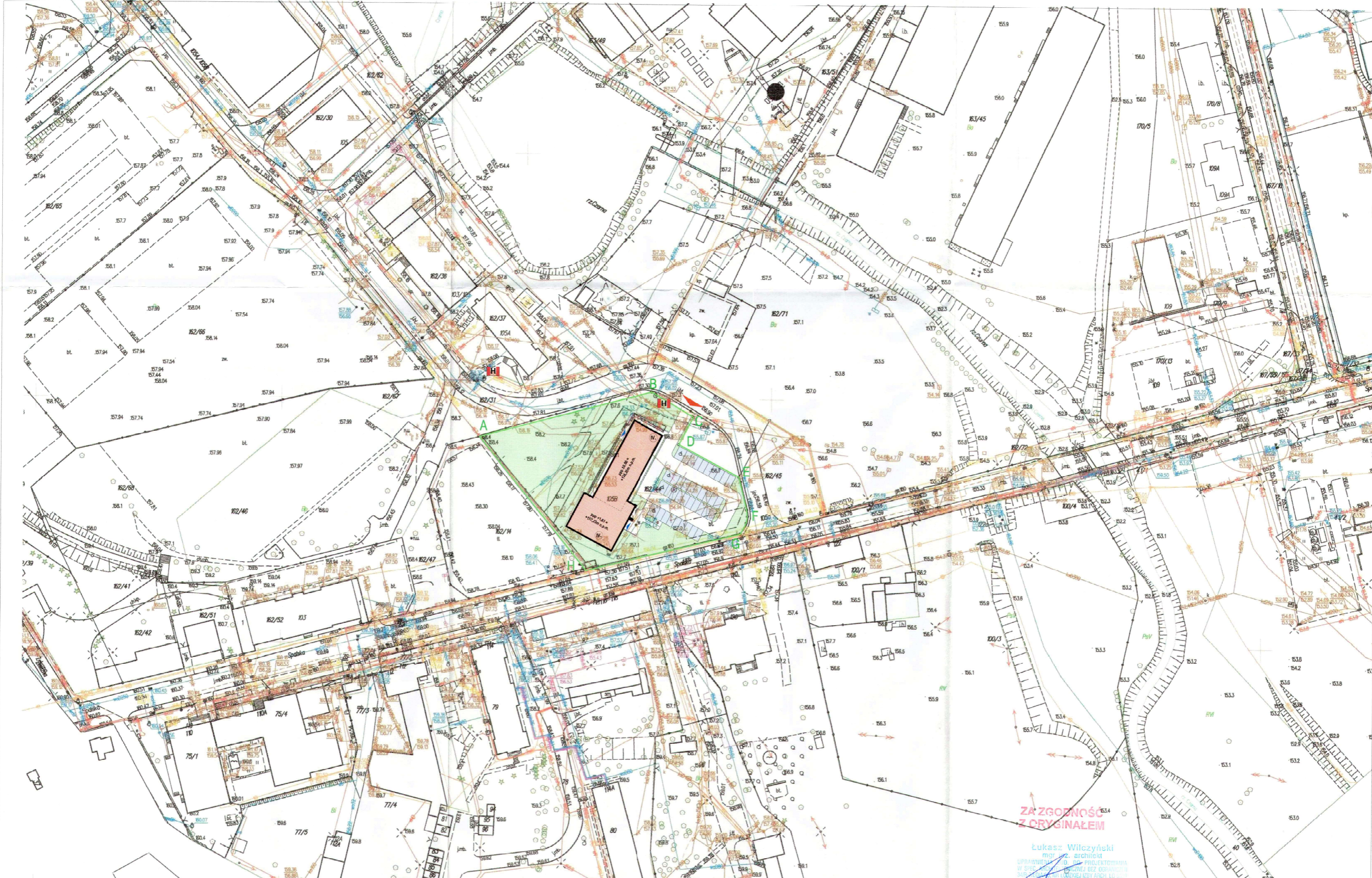
- Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna nie zakłada etapowania w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

- Planowana inwestycja obejmująca przebudowę istniejącego budynku dawnej przychodni lekarskiej oraz zmianę jego sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacji, miejscami postojowymi, dojściami i uporządkowaną zielenią niską, porządkuje zastany układ przestrzenny. Jej gabaryty i skala nie wykraczają ponad gabaryty i skalę znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie zabudowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Koncepcja zagospodarowania terenu | skala 1:1000 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut I piętra | skala 1:100 |
| 4. Rzut II piętra | skala 1:100 |
| 5. Rzut III piętra | skala 1:100 |
| 6. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 7. Przekrój A – A | skala 1:50 |
| 8. Przekrój B – B | skala 1:50 |
| 9. Przekrój C – C | skala 1:50 |
| 10. Elewacja północno-zachodnia | skala 1:100 |
| 11. Elewacja południowo-wschodnia | skala 1:100 |
| 12. Elewacja północno-wschodnia | skala 1:100 |
| 13. Elewacja południowo-zachodnia | skala 1:100 |
| 14. Granica terenu objętego wnioskiem i granice terenu, na który inwestycja będzie oddziaływać oraz lokalizacja bud. wielorodzinnych | skala 1:1000 |
| 15. Zaświadczenie i izba projektanta | |



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTURALNEJ BEZ OGRANICZEŃ
DZIAŁALNOŚĆ WYKONAWCZA

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina m. Tomaszów Maz.
obr. 4
dz.: 162/44
obr.
dz.:

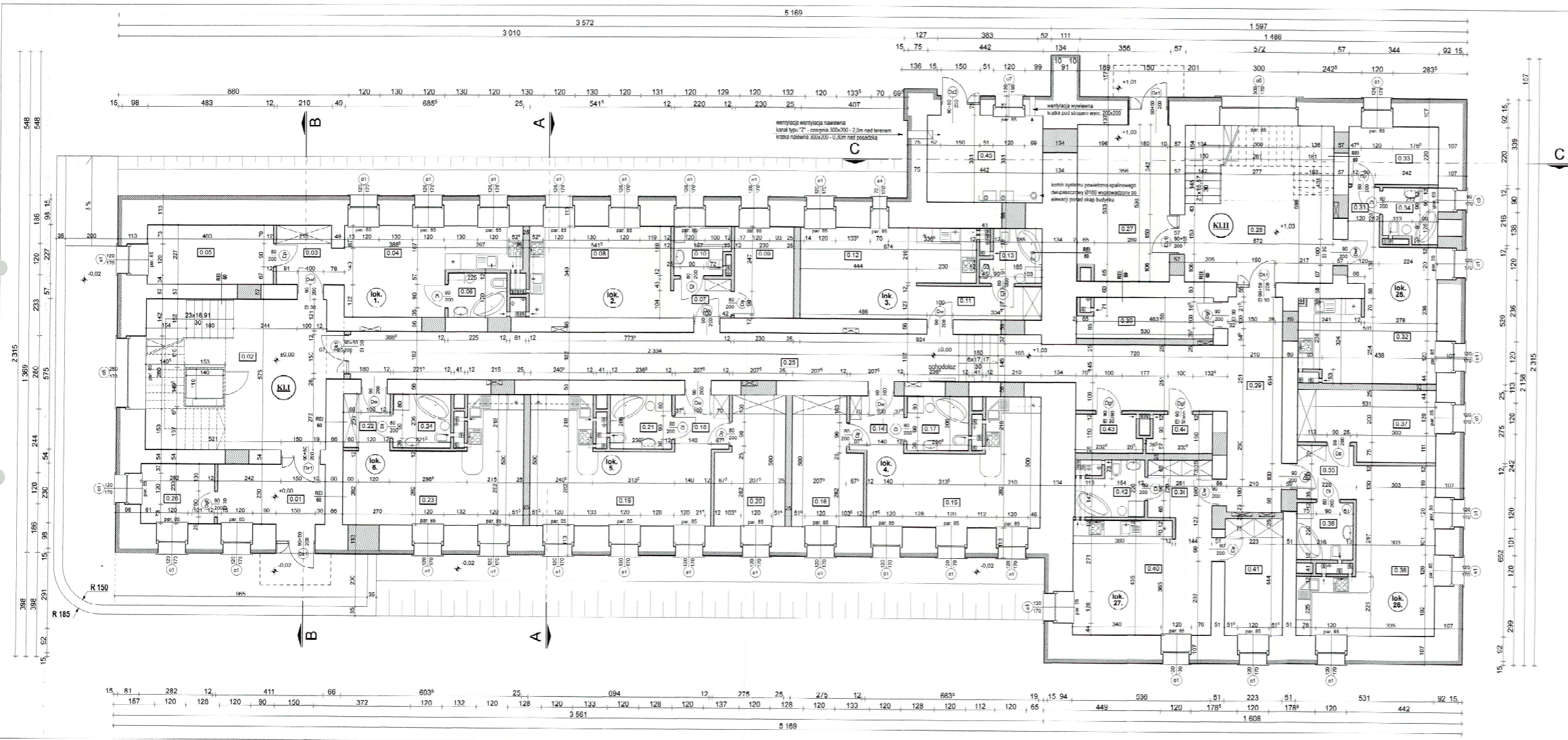
MAPA ZASADNICZA
w postaci wektorowej do celów opiniodawczych
Skala 1:1000
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr **Z up. Starosty** Znak: GGN.6642.3.6.35.2022
Dokument sporządził/a: Kosiorek Katarzyna Tomaszów Maz., dn. 2.10.3.2022

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul.Św. Antoniego 41

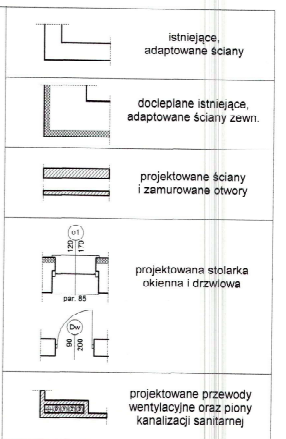
LEGENDA	
A-H	- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
[Symbol: czarna linia]	- PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
[Symbol: biała linia]	- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA (ulw. kostką betonową)
[Symbol: zielony kwadrat]	- TERENY ZIELONE
[Symbol: niebieski kwadrat]	- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (ulw. kostką betonową)
[Symbol: czerwony trójkąt]	- PROJEKTOWANY ZJAZD
[Symbol: niebieski trójkąt]	- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
[Symbol: niebieski romb]	- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
[Symbol: niebieski kwadrat]	- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ZAMKNIĘTE KONTENERY NA ODPADY BYTOWE
[Symbol: zielony romb]	- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI (wg odrębnego postępowania)
[Symbol: czerwony romb]	- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
<small>BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANF ANDER WIERBOWSKI Polska: ul. Wodociągowa 17, 300, ul. Składowa 5a tel. (+48) 41 43 333 www.anfand.com.pl email: biuro@anfand.com.pl</small>	
<small>PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA I F. LUKASZ WILCZYŃSKI Polska: Wodociągowa 17-300, ul. Składowa 5a/2 tel. (+48) 41 43 333 pracownia@anfand.com.pl</small>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński
LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI skala 1:1000	
34 / R-7 / LOA / 06	KWIECIEŃ 2022

Sporządził: Kosiorek Katarzyna dnia 2022.03.21.



KL.I	0.01	przebiegiwka	0.20 m ²	gras	20.47 m ²
	0.02	klaska schodowa I + hall	33.76 m ²	gras	33.76 m ²
lok. 1.	0.03	hall	5.47 m ²	gras	5.47 m ²
	0.04	pokój dzienny z kuchnią otwartą	18.13 m ²	parkeł drewn. / gras	18.13 m ²
	0.05	sygnalizacja	10.89 m ²	parkeł drewn.	10.89 m ²
	0.06	łazienka	3.81 m ²	gras	3.81 m ²
	38.87 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 2.	0.07	hall	3.38 m ²	gras	3.38 m ²
	0.08	pokój dzienny z kuchnią otwartą	18.65 m ²	parkeł drewn. / gras	18.65 m ²
	0.09	sygnalizacja	7.91 m ²	parkeł drewn.	7.91 m ²
	0.10	łazienka	3.03 m ²	gras	3.03 m ²
	33.97 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 3.	0.11	hall	9.06 m ²	gras	9.06 m ²
	0.12	p. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	20.13 m ²	parkeł drewn. / gras	20.13 m ²
	0.13	łazienka	4.13 m ²	gras	4.13 m ²
	33.32 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 4.	0.14	hall	4.44 m ²	gras	4.44 m ²
	0.15	pokój dzienny z kuchnią otwartą	23.18 m ²	parkeł drewn. / gras	23.18 m ²
	0.16	sygnalizacja	17.42 m ²	parkeł drewn.	17.42 m ²
	0.17	łazienka	4.85 m ²	gras	4.85 m ²
	49.89 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 5.	0.18	hall	4.44 m ²	gras	4.44 m ²
	0.19	pokój dzienny z kuchnią otwartą	24.68 m ²	parkeł drewn. / gras	24.68 m ²
	0.20	sygnalizacja	12.42 m ²	parkeł drewn.	12.42 m ²
	0.21	łazienka	4.86 m ²	gras	4.86 m ²
	46.38 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 6.	0.22	hall	3.70 m ²	gras	3.70 m ²
	0.23	p. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	23.91 m ²	parkeł drewn. / gras	23.91 m ²
	0.24	łazienka	4.38 m ²	gras	4.38 m ²
	31.99 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
	0.25	komunikacja	48.90 m ²	gras	48.90 m ²
	0.26	pom. techniczne	8.28 m ²	gras	8.28 m ²
KL.II	0.27	przebiegiwka	0.20 m ²	gras	20.47 m ²
	0.28	klaska schodowa II + hall	28.40 m ²	gras	28.40 m ²
	0.29	komunikacja	33.27 m ²	gras	33.27 m ²
	0.30	pom. techniczne	7.52 m ²	gras	7.52 m ²
lok. 7A	0.31	hall	2.74 m ²	gras	2.74 m ²
	0.32	pokój dzienny z kuchnią otwartą	22.82 m ²	parkeł drewn. / gras	22.82 m ²
	0.33	sygnalizacja	7.44 m ²	parkeł drewn.	7.44 m ²
	0.34	łazienka	3.99 m ²	gras	3.99 m ²
	36.99 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 7B	0.35	hall	4.80 m ²	gras	4.80 m ²
	0.36	pokój dzienny z kuchnią otwartą	24.70 m ²	parkeł drewn. / gras	24.70 m ²
	0.37	sygnalizacja	13.00 m ²	parkeł drewn.	13.00 m ²
	0.38	łazienka	4.54 m ²	gras	4.54 m ²
	46.95 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
lok. 27.	0.39	hall	5.53 m ²	gras	5.53 m ²
	0.40	pokój dzienny z kuchnią otwartą	23.13 m ²	parkeł drewn. / gras	23.13 m ²
	0.41	sygnalizacja	9.84 m ²	parkeł drewn.	9.84 m ²
	0.42	łazienka	4.81 m ²	gras	4.81 m ²
	43.11 m²	pow. użytk. mieszkanie razem			
	0.43	kom. lokalizacja	3.48 m ²	gras	3.48 m ²
	0.44	kom. lokalizacja	3.48 m ²	gras	3.48 m ²
	0.45	kontrowanie gazowa	14.32 m ²	gras	14.32 m ²



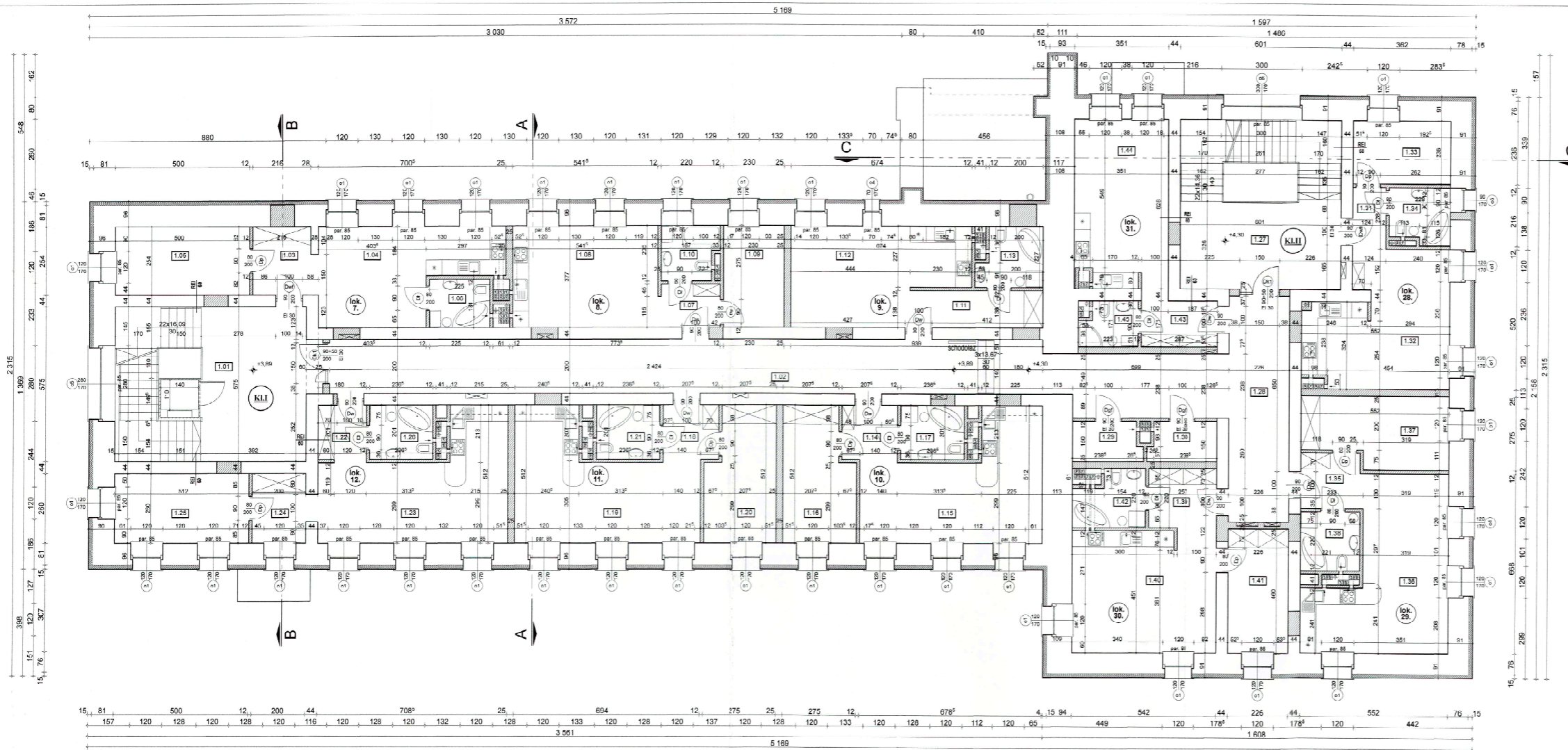
559,71 m²	pow. użytk. kondygnacji
w tym:	
351,54 m ²	pow. użytk. mieszkań
28,12 m ²	pow. pom. gosp. i techn.
6,98 m ²	pow. komórki lokatorskiej
173,09 m ²	pow. komunikacji

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

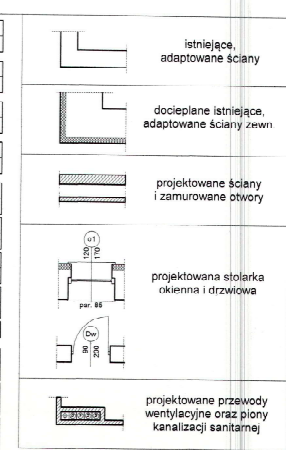
LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

RZUT PARTERU skala 1:100

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lukasz Włoczyński 30.03.2022 LGIA/08 KWIECIEŃ 2022



kl.I	1.01	klaska schodowa I + hall	37,44 m ²	gras	kl.II	1.27	klaska schodowa II + hall	33,32 m ²	gras
	1.02	komunikacja	62,14 m ²	gras		1.28	komunikacja	33,92 m ²	gras
lok. 7.	1.03	hall	5,84 m ²	gras		1.29	kom. łokatorska	3,56 m ²	gras
	1.04	pokój dzienny z kuchnią obrotową	20,38 m ²	parter drzew. / gras		1.30	kom. łokatorska	3,56 m ²	gras
	1.05	sypialnia	12,50 m ²	parter drzew.	lok. 28.	1.31	hall	2,83 m ²	gras
	1.06	łazienka	3,65 m ²	gras		1.32	pokój dzienny z kuchnią obrotową	23,61 m ²	parter drzew. / gras
	42,87 m²	pow. użytk. mieszkanie razem				1.33	sypialnia	11,32 m ²	parter drzew.
lok. 8.	1.07	hall	3,69 m ²	gras		1.34	łazienka	4,33 m ²	gras
	1.08	pokój dzienny z kuchnią obrotową	20,17 m ²	parter drzew. / gras	lok. 29.	1.35	hall	4,70 m ²	gras
	1.09	sypialnia	9,55 m ²	gras		1.36	pokój dzienny z kuchnią obrotową	26,80 m ²	parter drzew. / gras
	1.10	łazienka	3,63 m ²	gras		1.37	sypialnia	13,80 m ²	parter drzew.
	36,27 m²	pow. użytk. mieszkanie razem				1.38	łazienka	4,84 m ²	gras
lok. 9.	1.11	hall	6,79 m ²	gras		49,74 m²	pow. użytk. mieszkanie razem		
	1.12	p. obrotowy/sypialnia z kuch. obrot.	21,75 m ²	parter drzew. / gras	lok. 30.	1.39	hall	5,67 m ²	gras
	1.13	łazienka	4,71 m ²	gras		1.40	pokój dzienny z kuchnią obrotową	24,26 m ²	parter drzew. / gras
	33,27 m²	pow. użytk. mieszkanie razem				1.41	sypialnia	10,12 m ²	parter drzew.
lok. 10.	1.14	hall	4,34 m ²	gras		1.42	łazienka	4,80 m ²	gras
	1.15	pokój dzienny z kuchnią obrotową	24,66 m ²	parter drzew. / gras	lok. 31.	1.43	hall	5,19 m ²	gras
	1.16	sypialnia	12,59 m ²	parter drzew.		1.44	p. obrotowy/sypialnia z kuch. obrot.	21,11 m ²	parter drzew. / gras
	1.17	łazienka	4,54 m ²	gras		1.45	łazienka	3,23 m ²	gras
	46,83 m²	pow. użytk. mieszkanie razem				29,63 m²	pow. użytk. mieszkanie razem		
lok. 11.	1.18	hall	4,34 m ²	gras		1.20	sypialnia	12,70 m ²	parter drzew.
	1.19	pokój dzienny z kuchnią obrotową	25,74 m ²	parter drzew. / gras		1.21	łazienka	4,54 m ²	gras
	1.20	sypialnia	12,70 m ²	parter drzew.	lok. 12.	1.22	hall	3,61 m ²	gras
	1.21	łazienka	4,54 m ²	gras		1.23	pokój dzienny z kuchnią obrotową	25,42 m ²	parter drzew. / gras
	47,41 m²	pow. użytk. mieszkanie razem				1.24	hall	5,88 m ²	parter drzew.
	1.22	hall	3,61 m ²	gras		1.25	sypialnia	12,80 m ²	parter drzew.
	1.23	pokój dzienny z kuchnią obrotową	25,42 m ²	parter drzew. / gras		1.26	łazienka	4,54 m ²	gras
	1.24	hall	5,88 m ²	parter drzew.		52,15 m²	pow. użytk. mieszkanie razem		
	1.25	sypialnia	12,80 m ²	parter drzew.					
	1.26	łazienka	4,54 m ²	gras					



585,81 m²	pow. użytk. kondygnacji
w tym:	
421,87 m ²	pow. użytk. mieszkań
	pow. pom. gosp. i techn.
7,12 m ²	pow. komórek lokatorskich
156,82 m ²	pow. komunikacji

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

ISUD NACZELNIKOWSKI I PARTNERI
 ul. Spalska 105B, 14-100 Tomaszów Maz.
 tel. +48 24 42 22 22
 www.isud.pl
 email: biuro@isud.pl

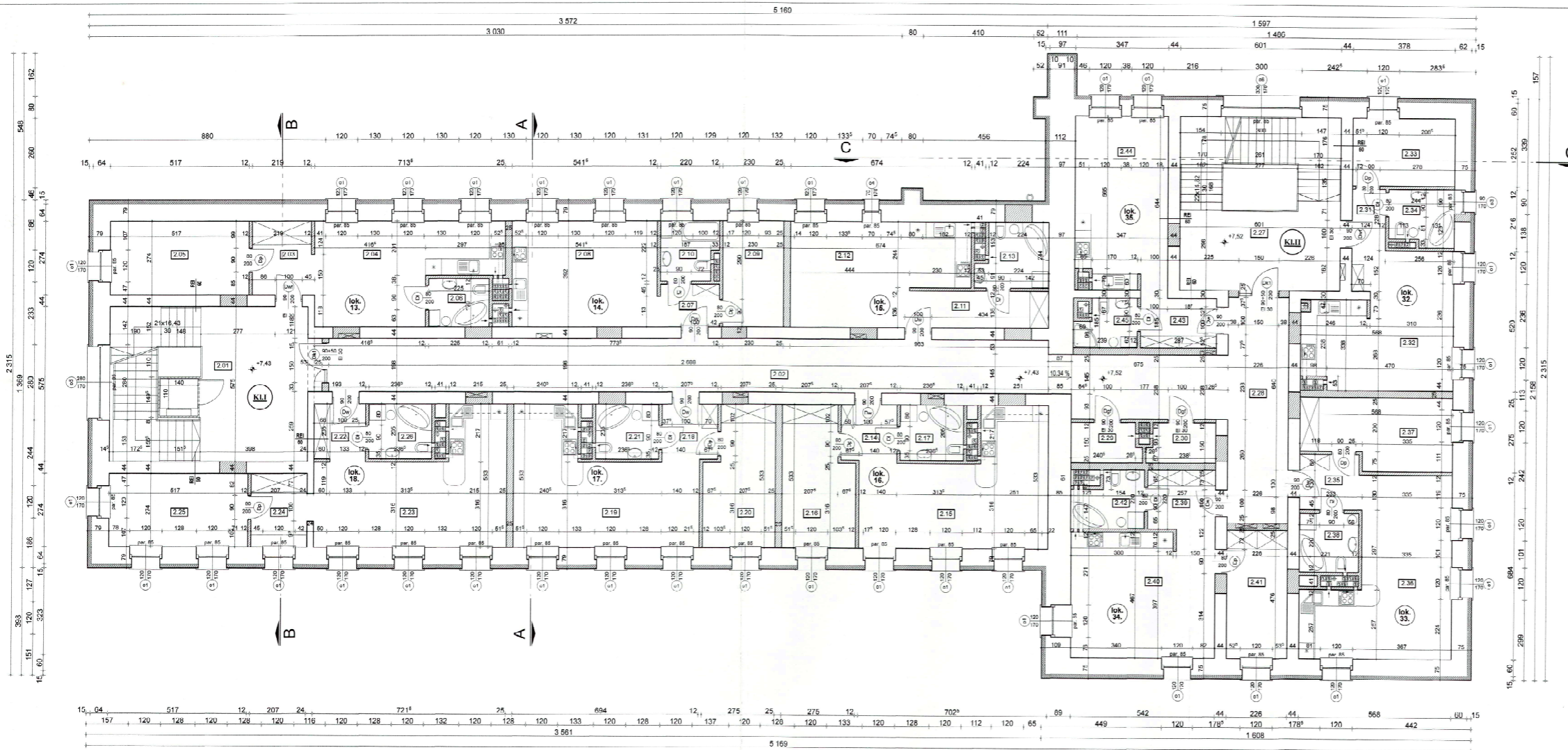
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lukasz Włoczyński

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

RZUT I PIĘTRA skala 1:100

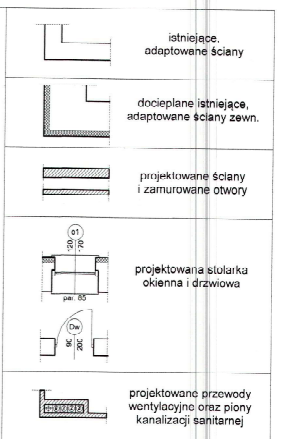
14 / 8 / 7 /
 LGA / 08

KWIECIEŃ 2022



KLI	2.01	klaska schodowa I = hall	35,82 m ²	gras
	2.02	komunikacja	52,07 m ²	gras
lok. 13	2.03	hall	6,40 m ²	gras
	2.04	pokój dzienny z kuchnią otwartą	21,81 m ²	parter drzew / gras
lok. 14	2.05	sypialnia	14,07 m ²	parter drzew
	2.06	łazienka	3,81 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	46,19 m²	
lok. 15	2.07	hall	3,57 m ²	gras
	2.08	pokój dzienny z kuchnią otwartą	20,88 m ²	parter drzew / gras
lok. 16	2.09	sypialnia	8,88 m ²	parter drzew
	2.10	łazienka	4,78 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	37,13 m²	
lok. 17	2.11	hall	7,01 m ²	gras
	2.12	p. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	22,80 m ²	parter drzew / gras
lok. 18	2.13	łazienka	5,69 m ²	gras
			pow. użytk. mieszkania razem	35,50 m²
lok. 19	2.14	hall	7,01 m ²	gras
	2.15	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27,58 m ²	parter drzew / gras
lok. 20	2.16	sypialnia	13,58 m ²	parter drzew
	2.17	łazienka	4,83 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	49,98 m²	
lok. 21	2.18	hall	4,42 m ²	gras
	2.19	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27,62 m ²	parter drzew / gras
lok. 22	2.20	sypialnia	13,28 m ²	parter drzew
	2.21	łazienka	4,83 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	49,42 m²	
lok. 23	2.22	hall	3,98 m ²	gras
	2.23	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27,12 m ²	parter drzew / gras
lok. 24	2.24	hall	5,07 m ²	parter drzew
	2.25	sypialnia	14,07 m ²	parter drzew
lok. 25	2.26	łazienka	4,85 m ²	gras
			pow. użytk. mieszkania razem	56,74 m²

KLI	2.27	klaska schodowa II = hall	33,50 m ²	gras
	2.28	komunikacja	33,56 m ²	gras
lok. 26	2.29	kom. lokatorska	6,40 m ²	gras
	2.30	kom. lokatorska	3,58 m ²	gras
lok. 27	2.31	hall	2,83 m ²	gras
	2.32	pokój dzienny z kuchnią otwartą	24,75 m ²	parter drzew / gras
lok. 28	2.33	sypialnia	9,42 m ²	parter drzew
	2.34	łazienka	4,67 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	41,67 m²	
lok. 29	2.35	hall	4,70 m ²	gras
	2.36	pokój dzienny z kuchnią otwartą	28,77 m ²	parter drzew / gras
lok. 30	2.37	sypialnia	14,05 m ²	parter drzew
	2.38	łazienka	4,84 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	52,16 m²	
lok. 31	2.39	hall	5,07 m ²	gras
	2.40	pokój dzienny z kuchnią otwartą	25,11 m ²	parter drzew / gras
lok. 32	2.41	sypialnia	10,48 m ²	parter drzew
	2.42	łazienka	4,82 m ²	gras
		pow. użytk. mieszkania razem	46,10 m²	
lok. 33	2.43	hall	5,45 m ²	gras
	2.44	p. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	21,44 m ²	parter drzew / gras
lok. 34	2.45	łazienka	3,81 m ²	gras
			pow. użytk. mieszkania razem	30,50 m²



611,21 m²	pow. użytk. kondygnacji
	w tym:
446,31 m²	pow. użytk. mieszkań
	pow. pom. gosp. i techn.
7,15 m²	pow. komórek lokatorskich
167,76 m²	pow. komunikacji

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

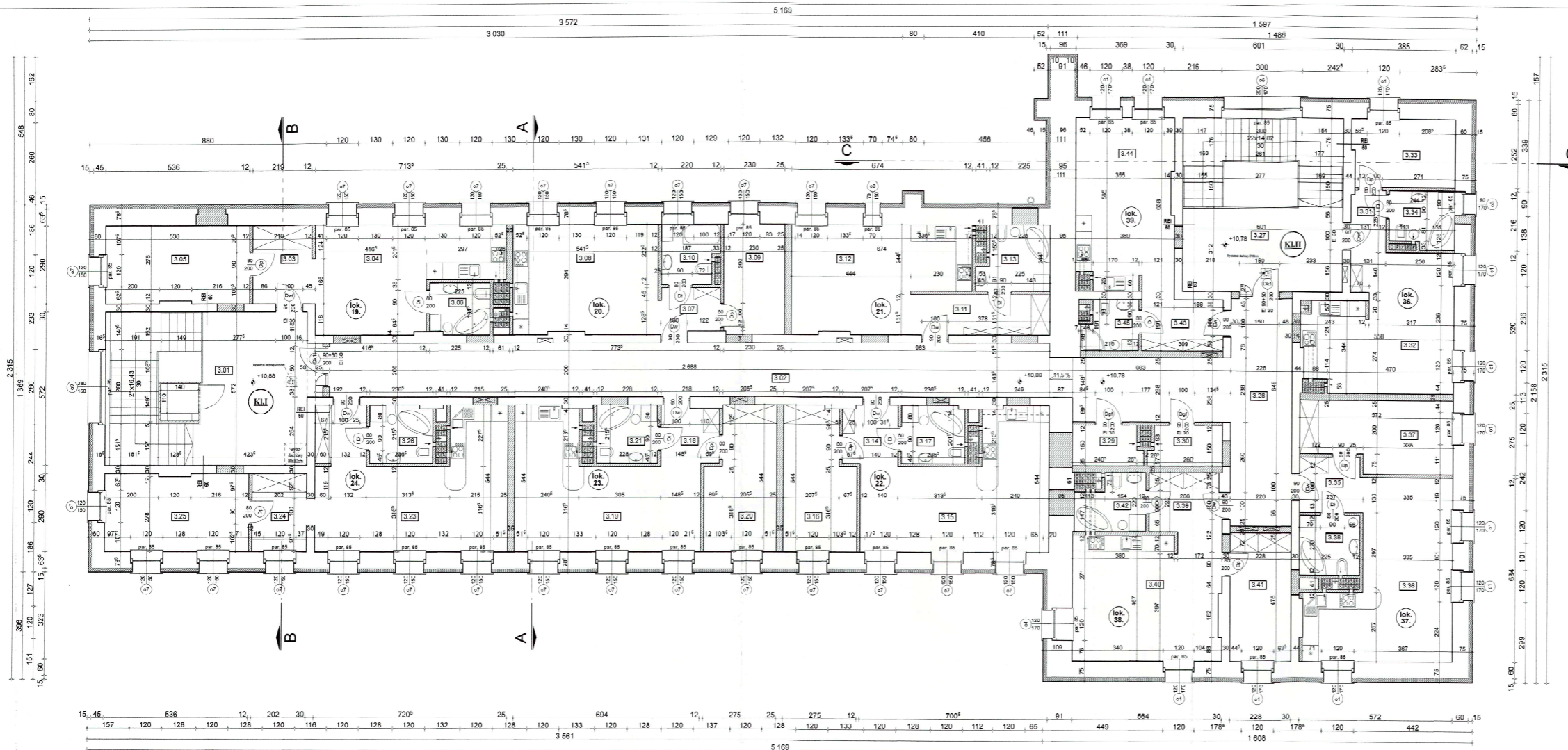
LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 18244, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

RZUT II PIĘTRA skala 1:100

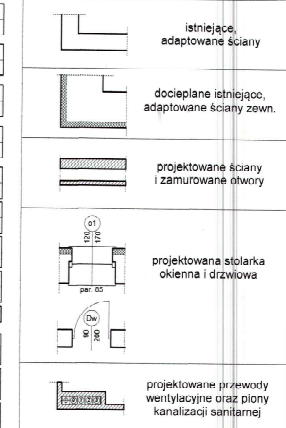
PROJEKTANT mgr inż. arch. Lukasz Włóczyński

30.10.2022 / 2022

KWIECIEŃ 2022



KLI	3.01	klaska schodowa I + hall	31.47 m ²	gł
	3.02	kumunykacja	52.01 m ²	gł
lok. 18	3.03	hall	0.78 m ²	gł
	3.04	pokój dzienny z kuchnią otwartą	22.02 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.05	sypialnia	15.30 m ²	parokt. drzew.
	3.06	łazienka	4.06 m ²	gres
	48.68 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 20	3.07	hall	3.75 m ²	gł
	3.08	pokój dzienny z kuchnią otwartą	21.85 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.09	sypialnia	9.24 m ²	parokt. drzew.
	3.10	łazienka	4.30 m ²	gres
	38.84 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 21	3.11	hall	7.02 m ²	gł
	3.12	pk. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	23.53 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.13	łazienka	3.72 m ²	gres
	36.89 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 22	3.14	hall	4.56 m ²	gres
	3.15	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27.66 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.16	sypialnia	13.60 m ²	parokt. drzew.
	3.17	łazienka	4.84 m ²	gres
	50.26 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 23	3.18	hall	4.71 m ²	gres
	3.19	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27.25 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.20	sypialnia	13.53 m ²	parokt. drzew.
	3.21	łazienka	4.66 m ²	gres
	50.16 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 24	3.22	hall	4.13 m ²	gres
	3.23	pokój dzienny z kuchnią otwartą	27.34 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.24	hall	8.22 m ²	parokt. drzew.
	3.25	sypialnia	15.30 m ²	parokt. drzew.
	3.26	łazienka	4.80 m ²	gres
	57.79 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
KLI II	3.27	klaska schodowa II + hall	28.03 m ²	gł
	3.28	komunikacja	33.94 m ²	gres
	3.29	kom. lokatorska	3.50 m ²	gres
	3.30	kom. lokatorska	3.89 m ²	gres
lok. 36	3.31	hall	2.97 m ²	gres
	3.32	pokój dzienny z kuchnią otwartą	24.00 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.33	sypialnia	0.40 m ²	parokt. drzew.
	3.34	łazienka	4.67 m ²	gres
	41.94 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 37	3.35	hall	4.79 m ²	gres
	3.36	pokój dzienny z kuchnią otwartą	26.52 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.37	sypialnia	14.10 m ²	parokt. drzew.
	3.38	łazienka	4.73 m ²	gres
	52.17 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 38	3.39	hall	6.07 m ²	gres
	3.40	pokój dzienny z kuchnią otwartą	25.92 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.41	sypialnia	10.57 m ²	parokt. drzew.
	3.42	łazienka	4.81 m ²	gres
	47.37 m²	pow. użyt. mieszkania razem		
lok. 39	3.43	hall	8.10 m ²	gres
	3.44	pk. dzienny/sypialnia z kuch. otw.	22.43 m ²	parokt. drzew. / gres
	3.45	łazienka	3.50 m ²	gres
	32.65 m²	pow. użyt. mieszkania razem		



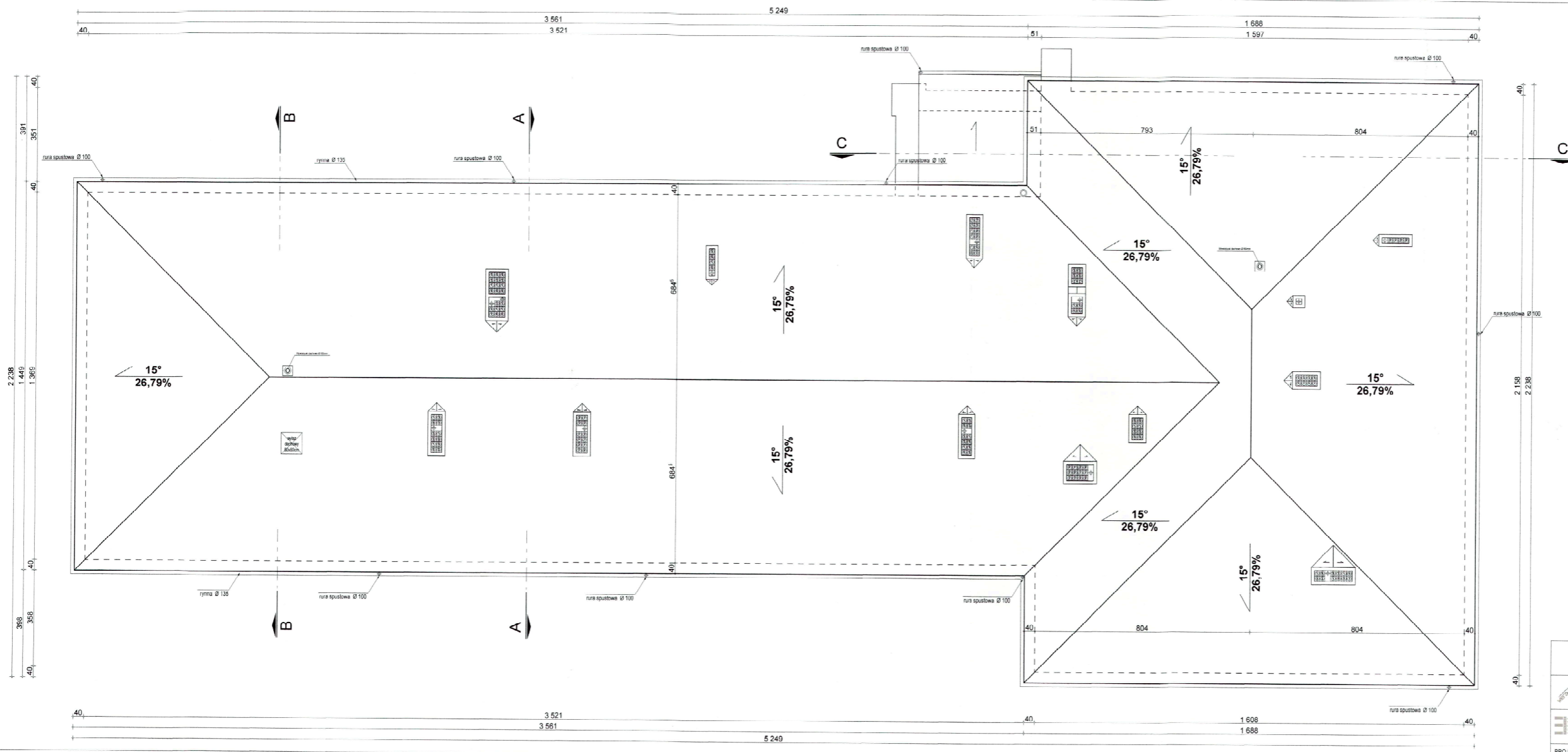
608,06 m²	pow. użyt. kondygnacji
w tym:	
456,53 m ²	pow. użyt. mieszkań
7,48 m ²	pow. pom. gosp. i techn.
144,05 m ²	pow. komórek lokatorskich

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

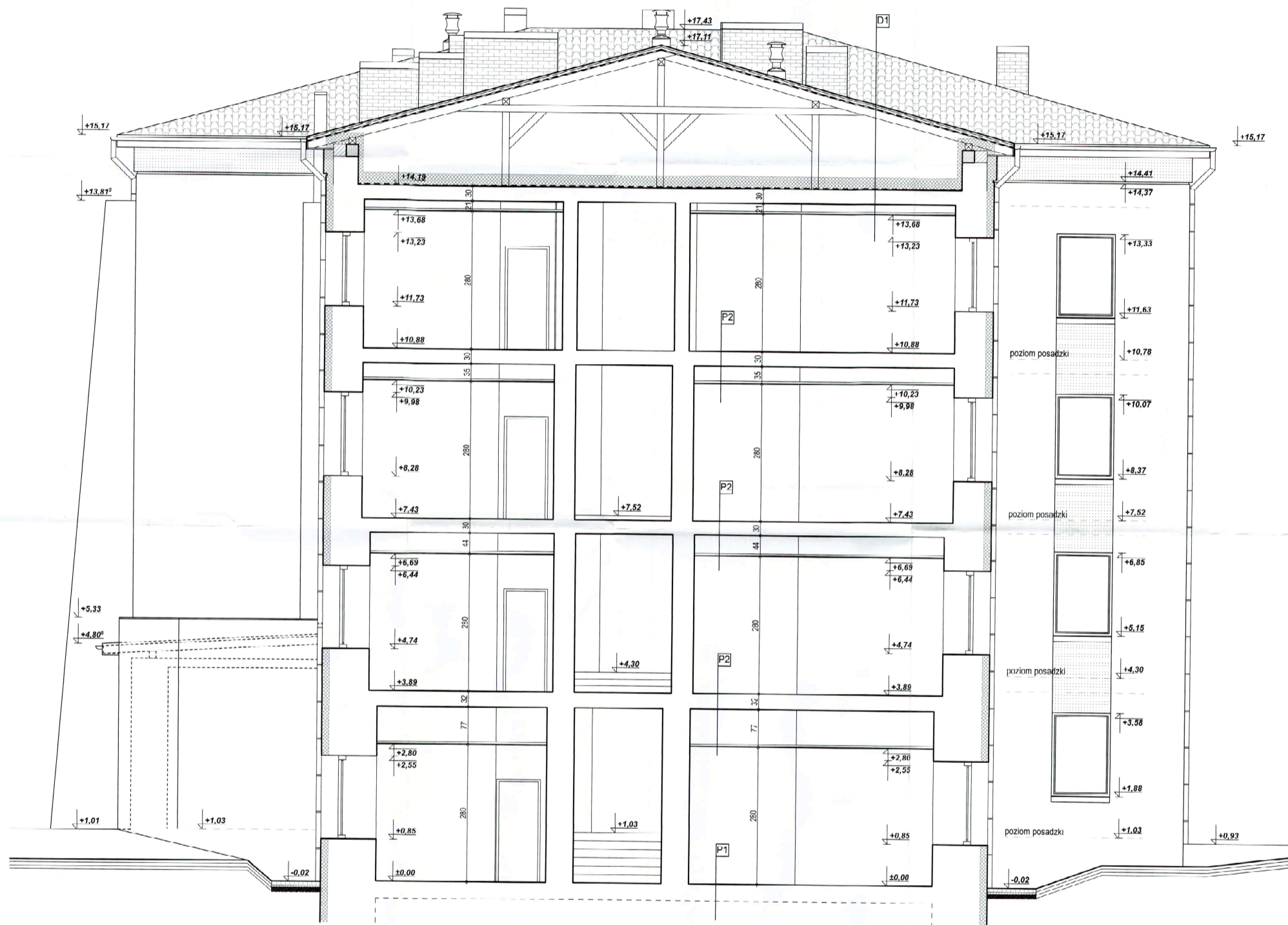
RZUT III PIĘTRA skala 1:100

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński 34 / B 7 / 1/2024/06 KWIECIEŃ 2022



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
<small> BUREAU PROJEKTOWO-BUDOWLANE AKTYWNE PRACOWNIKI Rybnicko-Turkowskiego 17/100, ul. Sienkiewicza 5B tel. +48 43 433 333 www.aktynne.pl email: biuro@aktynne.pl </small>	LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.
<small> PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNA SP. z o.o. z siedzibą w: Rybnicko-Turkowskiego 17/100, ul. Sienkiewicza 5B tel. +48 43 433 333 www.aktynne.pl </small>	RZUT DACHU skala 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński	Skł. R. 7 / EGA / 05  KWIECIEŃ 2022

A - A



P1	
1.	gres / parkiet drewn.
2.	istniejące warstwy podłogi na gruncie

P2	
1.	gres / parkiet drewn.
2.	istniejące warstwy podłogowe
3.	istniejący strop żelbetonowy
4.	tylnik / sułki podwieszane

D1	
1.	biacha dachówkowa
2.	łaty drewniane 4x4cm
3.	konstrukcja dachowa 4x2,5cm
4.	folia wysokoparoprzepuszczalna
5.	drewniana więźba dachowa
6.	wetna mineralna 25 cm
7.	szal. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
8.	istniejący strop żelbetonowy
9.	tylnik / sułki podwieszane

D2	
1.	papa wierzchniego krycia z posypką
2.	papa podkładowa
3.	czyszczone OSB o gr. 22 mm
4.	drewniana więźba dachowa
5.	wetna mineralna 25 cm
6.	szal. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
7.	tylnik strypowa żelbetonowa
8.	tylnik

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalskiej 105B, Tomaszów Maz.

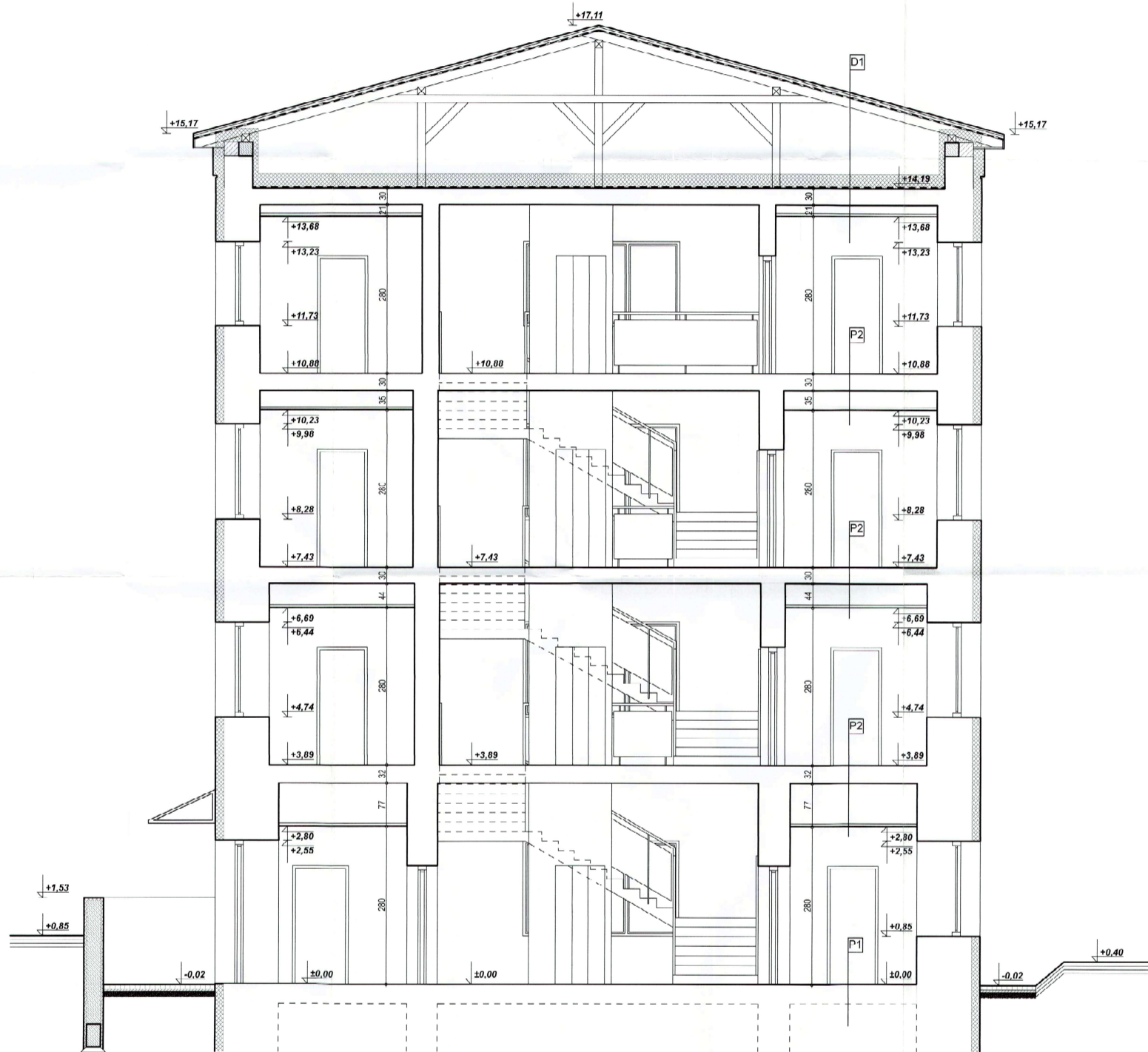
PRZEMIANKA A - A skala 1:50

PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Wójcikowski

24.10.22
LOKA / 06

KWIECIEŃ 2022

B - B



P1	
1	gres / parkiet drewn.
2	istniejące warstwy podłogi na gruncie

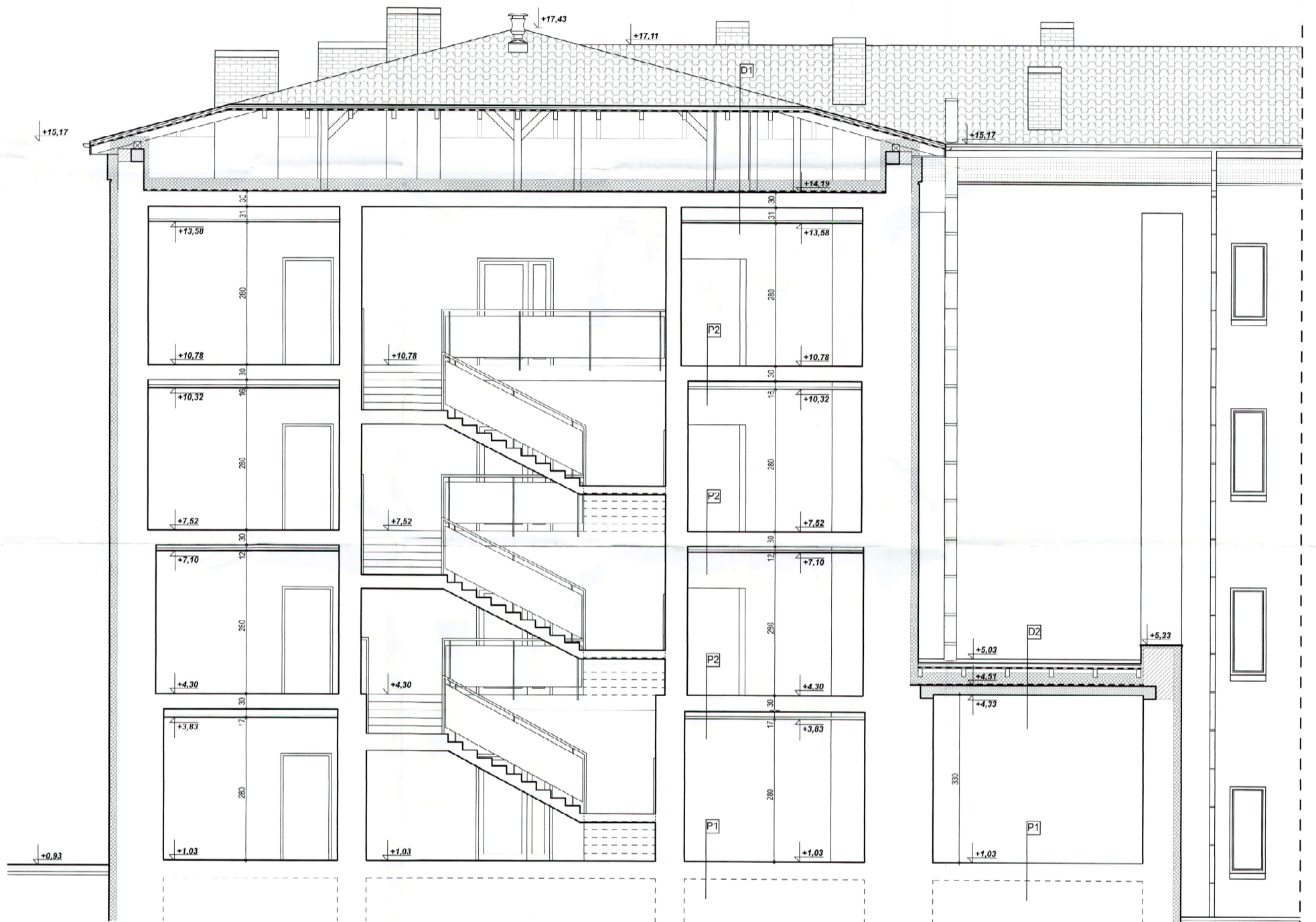
P2	
1	gres / parkiet drewn.
2	istniejące warstwy podłogowe
3	istniejący strop żelbetowy
4	tylnk / sufit podwieszony

D1	
1	blasza dachówkowa
2	laly drewniane 4x4cm
3	kontrłaty drewniane 4x2bcm
4	folia wysokoparu i uszczelniająca
5	drewniana więźba dachowa
6	włnna mineralna 25 cm
7	izol. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
8	istniejący strop żelbetowy
9	tylnk / sufit podwieszony

D2	
1	papa wierzchniego krycia z posypką
2	papa poskładowa
3	plyta OSB o gr 22 mm
4	drewniana więźba dachowa
5	włna mineralna 25 cm
6	izol. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
7	plyta strypowa żelbetowa
8	tylnk

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA - REALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
<small>BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KONSTRUKCYJNE ul. Spalska 105B 17-000 Tomaszów Maz. tel. 81 44 11 11 11 www.koncept.com.pl</small>	<small>LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz. PRZEKRÓJ B - B skala 1:50</small>
<small>PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński</small>	<small>DATA 24.07.2022 KWIECIEŃ 2022</small>

C - C



P1
1. gres / parkiet drewn.
2. istniejące warstwy podłogi na gruncie

P2
1. gres / parkiet drewn.
2. istniejące warstwy podłogowe
3. istniejący strop żelbetonowy
4. tynk / sufit podwieszany

D1
1. blacha dachówkowa
2. laty drewniane 4x4cm
3. kontrłaty drewniane 4x7 5cm
4. folia wysokopięt opóźniająca parę
5. drewniana więźba dachowa
6. wełna mineralna 25 cm
7. izol. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
8. istniejący strop żelbetonowy
9. tynk / sufit podwieszany

D2
1. papa wierzchniego krycia z posypką
2. papa podkładowa
3. płyta OSB o gr. 22 mm
4. drewniana więźba dachowa
5. wełna mineralna 25 cm
6. izol. p. wilgociowa (folia polietylenowa)
7. płyta stropowa żelbetonowa
8. tynk


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALNIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
<small> BIURO ARCHITEKTURA I URZĄDNIKI Tomaszów Maz. ul. Słowackiego 105B tel. 41 23 23 23 www.architektura.pl biuro@architektura.pl </small>	<small> LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105D, Tomaszów Maz. </small>
<small> ARCHITEKTURA I URZĄDNIKI Tomaszów Maz. ul. Słowackiego 105B tel. 41 23 23 23 www.architektura.pl biuro@architektura.pl </small>	<small> PRZEKROJ C C skala 1:50 </small>
<small> PROJEKTANT mgr inż. arch. Lukasz Wyciszyński </small>	<small> KWIETNIEN 2022 </small>



elewacja północno-zachodnia


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE KREMOWYM
 RAL 1013


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE BEZOWYM
 RAL 1001


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE BEZOWYM RAL 1001
 FRAGMENTY BONIOWANE


 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
 W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ


 BLACHODACHÓWKA,
 OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ
 ORYNOWANIE W KOLORZE BRĄZOWYM
 RAL 8017

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI
 MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

 USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI
 Polkowice, ul. Sobana 5a
 tel. (+48) 74 451 451
 www.andrzejwierzowski.pl
 email: andrzej@andrzejwierzowski.pl


 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ST. UKASZ WILCZYŃSKI
 Polkowice, ul. Sobana 5a, ul. Słowackiego 16/23
 tel. (+48) 00 022 554
 pracownia@stwilczynski.com

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 dz. nr 162/44, obr. 4. ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

ELEWACJA PÓŁNOCNO -
 ZACHODNIA skala 1:100



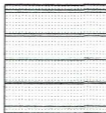

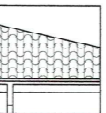
PROJEKTANT mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński

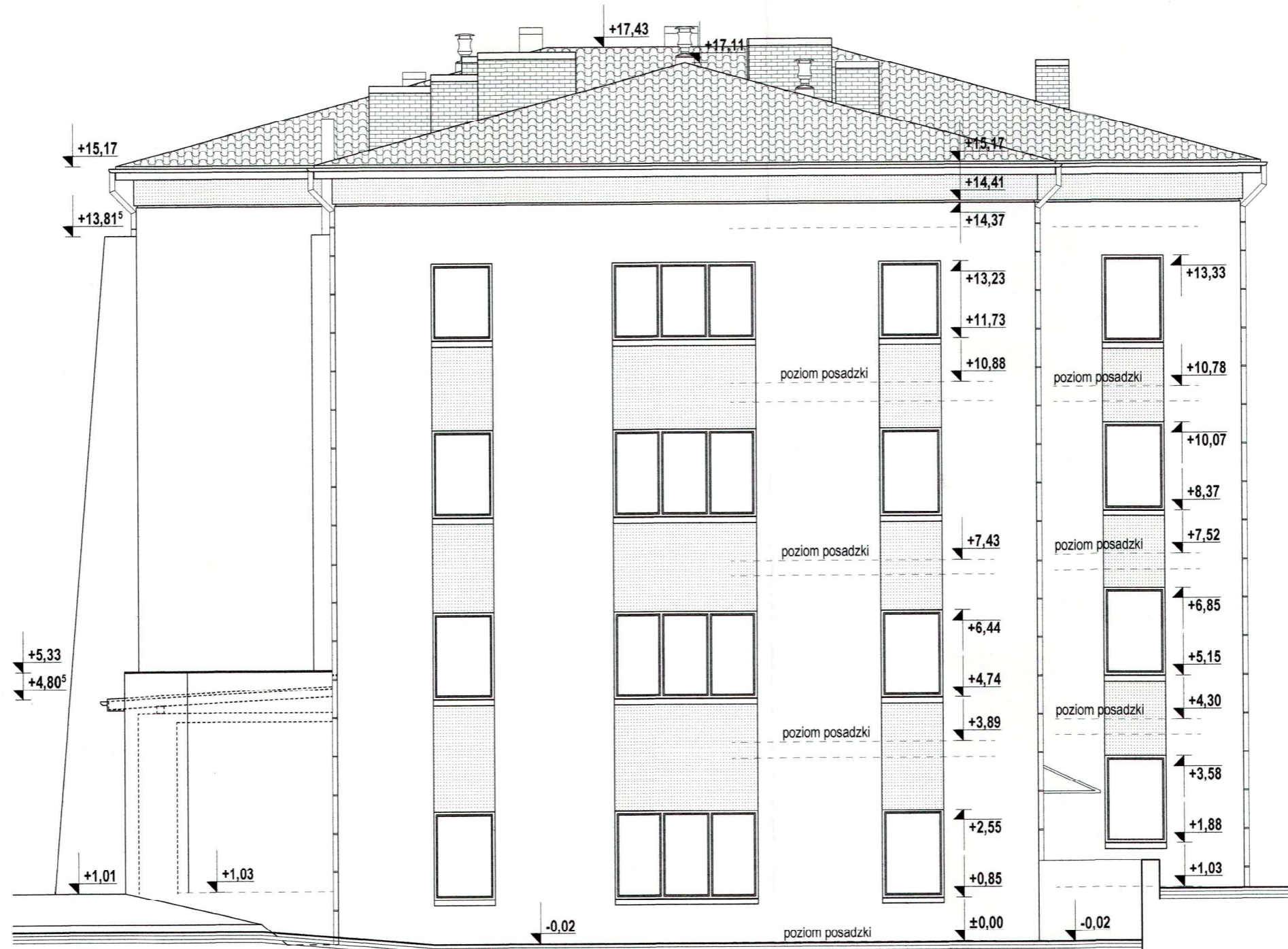
34 / R-7 /
 LOIA / 06

 KWIECIEŃ 2022



elewacja południowo-wschodnia

 TYNK SZLACHETNY W KOLORZE KREMOWYM RAL 1013	 TYNK SZLACHETNY W KOLORZE BEŻOWYM RAL 1001	 TYNK SZLACHETNY W KOLORZE BEŻOWYM RAL 1001 FRAGMENTY BONIOWANE	 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ	 BLACHODACHÓWKA, OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ ORYNOWANIE W KOLORZE BRĄZOWYM RAL 8017	<p>KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM</p> <p> <small> BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI Podulw/Tomaszów 17-000, ul. Słowackiego 24 tel. 14820048200 www.wierzbowski.pl email: biuro@wierzbowski.pl </small> </p> <p> <small> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. z o.o. LUKASZ WILCZYŃSKI Podulw/Tomaszów 17-000, ul. Słowackiego 18/13 tel. 14820048204 pracownia@signal.com </small> </p>	<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.</p> <p>ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA skala 1:100</p>
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński		34 / R-7 / ŁOIA / 06		KWIECIEŃ 2022



elewacja północno-wschodnia


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE KREMOWYM
 RAL 1013


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE BEŻOWYM
 RAL 1001


 TYNK SZLACHETNY
 W KOLORZE BEŻOWYM RAL 1001
 FRAGMENTY BONIOWANE


 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
 W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ


 BLACHODACHÓWKA,
 OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ
 ORYNOWANIE W KOLORZE BRĄZOWYM
 RAL 8017

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**


 BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI
 Placów Trójmieński 97-300, ul. Słacka 55
 tel. (+48)614 603 303
 www.zwierzbowski.pl
 e-mail: biuro@zwierzbowski.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.


 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. JAWNA LUKASZ WILCZYŃSKI
 Placów Trójmieński 97-300, ul. Słowackiego 182/3
 tel. (+48)500 045 354
 pracownia3@gmail.com

**ELEWACJA PÓLNOCNO -
 WSCHODNIA skala 1:100**

PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński

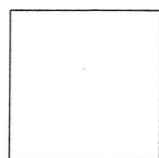
34 / R-7 /
ŁOIA / 06



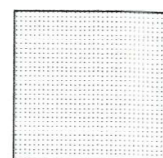
KWIECIEŃ 2022



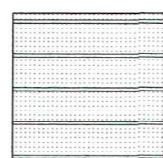
elewacja południowo-zachodnia



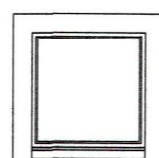
TYNK SZLACHETNY
W KOLORZE KREMOWYM
RAL 1013



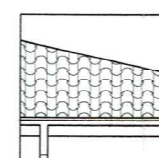
TYNK SZLACHETNY
W KOLORZE BEŻOWYM
RAL 1001



TYNK SZLACHETNY
W KOLORZE BEŻOWYM RAL 1001
FRAGMENTY BONIOWANE



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ



BLACHODACHÓWKA,
OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ
ORYNNOWANIE W KOLORZE BRĄZOWYM
RAL 8017

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI
Płotków Trybunalski 97-300, ul. Szpitalna 56
tel. (+48)604 403 303
www.wierzbowski.pl
e mail: biuro@wierzbowski.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA 3P LUKASZ WILCZYŃSKI
Płotków Trybunalski 97-300, ul. Słowackiego 182/3
tel. (+48)300 065 354
pracownia3p@gmail.com

ELEWACJA POŁUDNIOWO -
ZACHODNIA skala 1:100

PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński

34 / R-7 /
ŁOJA / 06

KWIECIEŃ 2022



województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina m. Tomaszów Maz.
obr. 4
dz.: 162/44
obr.:
dz.:

MAPA ZASADNICZA
w postaci wektorowej do celów opiniodawczych
Skala 1:1000
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a: Kosiorek Katarzyna
Znak: GON.6642.3.6.35.2022
Tomaszów Maz., dn. 2.10.3.2022

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

- LEGENDA**
- A-H - TEREN INWESTYCJI
 - PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
 - GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
 - BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESKANIOWEJ PRZY ULICY SPALSKIEJ 105B W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
dz. nr 162/44, obr. 4, ul. Spalska 105B, Tomaszów Maz.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM I GRANICE TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ ORAZ LOKALIZACJA BUD. WIELORODZINNYCH, sk. 1:1000

PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński
KWIECIEŃ 2022

**Z A Z G O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A L E M**

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
PROJEKTOWANIA
BUD. ARCHITEKTURY
I ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW I OGRANICZÓW
LUBUSKI 10 0339

Sporządził: Kosiorek Katarzyna dnia 2022.03.21.



DRS/INN/600/82/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ŁUKASZ WILCZYŃSKI

mgr inż. architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 08 grudnia 2006 r. L.dz. OKK/260/06w

- uprawnienia budowlane Nr 34/R-7/ŁOIA/06 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 468/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTRÓW, ZARZĄD. WNIOŚKÓW.

Grzegorz Figiel

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt

UPRAWNIENIA BUD. ARCH. PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKT. OGÓLNEJ BEZ OGRANICZEŃ
34/R-7/ŁOIA/06, NR ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. LO 0539



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Adam Wilczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/R-7/ŁOIA/06**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0539**.

Członek czynny od: 25-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0539-AC33-YD36-87FD-315C

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ OZD. OGRANICZEN
34/R-7/ŁOIA/06