

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Ciepła 5-7**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - działka numer 688, w obr. 11, o pow. 577 m², użytek B, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 61 m² (nr 1559) i budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 21 m² (nr 1561), księga wieczysta PT1T/00001719/9 (Dział II - właściciel ½ udziału Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera);
- 3.opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o szerokości frontu ok. 25 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną a sieć gazowa i telekomunikacyjna w odległości około 25 m w ul. Smugowej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 61 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 21 m² oraz wiatą o konstrukcji drewnianej. Działka jest ogrodzona (płyty betonowe z dwóch stron z jednej strony siatka a od frontu płot drewniany). Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi – ul. Ciepła. Bezpośredni dostęp do nieruchomości przez utwardzony wjazd.
- 4.przeznaczenie – Zgodnie z uchwałą *Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego nr 170/99 z dnia 12 maja 1999 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami Rolną, Legionów, Smugową, Lewą* (Dz. U. Woj. Łódz. z dnia 9 lipca 1999 r., Nr 83, poz. 977.) *działka położona w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019RADY Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 5.cena udziału w wysokości 1/2 prawa własności nieruchomości brutto – **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
- 6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości),
- 7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 23 września 2022 roku do dnia 4 listopada 2022 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 23 września 2022 roku do dnia 14 października 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
/-/ Tomasz Jurek