

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Garbarska 6**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 329/1, w obr. 3, o pow. 0,6180 ha, użytek RIIIb, - księga wieczysta PT1T/00080670/0** (Dział II - właściciel ½ udziału Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera);
- 3.opis nieruchomości – **Działka położona pomiędzy ul. Garbarską i ul. Chopina o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz samosiewami pojedynczych drzew. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i telekomunikacyjna. Dojazd drogą asfaltową – ul. Garbarska.**
- 4.przeznaczenie – **Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego nr LI/445/09 z dnia 2009-12-18 Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego jest to teren położony w strefie I mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług. Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
- 5.cena udziału wynoszącego 1/2 prawa własności nieruchomości brutto – **395 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
- 6.**udział w nieruchomości przeznaczonej do zbycia (sprzedaż),**
- 7.**termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 16 września 2022 roku do dnia 28 października 2022 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 16 września 2022 roku do dnia 7 października 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.