

**WYKAZ DLA DZIAŁEK GRUNTU PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ W
DRODZE ZAMIANY**

ADRES DZIAŁEK	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	POW. ha	KW	CENA DZIAŁEK zł
ul. Zawadzka	2	165	0,1977	PT1T/00061275/2	456 583,00
		167	0,4066		
		119	0,0051		
		170	0,1150		
		168	0,3106	PT1T/00061275/2	
		120	0,0060		

Są to niezabudowane nieruchomości, położone w Tomaszowie Mazowieckim w terenie sąsiadującym z drogą ekspresową S-8, o łącznej powierzchni 1,0410 ha.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w strefie peryferyjnej, w północno - zachodnim narożniku miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działki przylegają bezpośrednio do rzeki Bieliny, położonej przy północnej granicy miasta. Obszar usytuowany między terenami przemysłowymi (Ceramika Paradyż) a zabudową produkcyjno – usługową położoną po północnej stronie ulicy Zawadzkiej (tereny dawnej Tomaszowskiej Spółdzielni Mleczarskiej). Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią działki sklasyfikowane jako grunty orne i pastwiska.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd pośredni drogami wewnętrznymi od ulicy Zawadzkiej. Brak bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Media zlokalizowane na terenie dawnej Tomaszowskiej Spółdzielni Mleczarskiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy

W związku z powyższym cena działek objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1054 z późn. zm.).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego działki nr ewid.: 165, 167, 168, 170 znajdują się w strefie usługowo przemysłowej z przeznaczeniem na zabudowę techniczno-produkcyjno-usługową (II-P/U) oraz w niewielkiej części na terenach strefy przyrodniczo ekologicznej – tereny zieleni urządzonej (III-Z), natomiast działki nr ewid.:119, 120 położone są w strefie przyrodniczo ekologicznej – tereny zieleni urządzonej (III-Z).

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na nieruchomości niezabudowane położone w Tomaszowie Maz. w obr. 2 przy ul. Zawadzkiej ozn. w ewidencji gruntów nr 118 i 162 o łącznej powierzchni 1,0714 ha.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższych działek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 mogą składać wnioski do 28 października 2022 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz, w okresie od 16 września 2022 r. do 7 października 2022 r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.