

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki - ul. Mireckiego.

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą -
nieruchomość o łącznej pow. 184 m² składająca się z działek oznaczonych numerami:
numer 158/3, w obr.13, o pow. 83 m², użytek B i nr 159/2 w obr.13 o pow. 101 m²
użytek Bp,

księga wieczysta PT1T/00079777/0 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów
Mazowiecki, Dział III - wpisów nie zawiera , Dział IV - wpisów nie zawiera).

3.opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej
strefie miasta, po południowej stronie ulicy Mireckiego, w sąsiedztwie skrzyżowania
z ulicą Szczęśliwą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane
budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz obiektami przychodni lekarskiej.
Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma też dla niej ustanowionej
służebności przechodu i przejazdu oraz nie posiada dostępu do podstawowej
infrastruktury technicznej.

4.przeznaczenie – teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest
objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem
planistycznym obowiązującym dla omawianego obszaru jest zmiana Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzona uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym
nieruchomość znajduje się w jednostkach urbanistycznych I-MN – strefa
mieszkaniowo usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości – 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie
art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
(t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późniejszymi zmianami).

6. nieruchomość przeznaczona do zbycia – sprzedaż

**7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 9 września 2022 roku do dnia 21 października 2022 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami
lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej
nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercami.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku, a ponadto
informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/- / Z- ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek