

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia .....2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Tkackiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Tkackiej na którą składają się działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 244/21 w obr. 9, o pow. 193 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036626/4;
- 244/22 w obr. 9, o pow. 627 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036626/4;
- 261/2 w obr. 9, o pow. 1896 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001205/3;
- 262/2 w obr. 9, o pow. 54 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001539/3;
- 262/3 w obr. 9, o pow. 2579 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001539/3;
- 262/1 w obr. 9, o pow. 1402 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001539/3;
- 263 w obr. 9, o pow. 1583 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00074868/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....  
Projekt sporządził

.....  
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

## UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana, o łącznej powierzchni 8334 m<sup>2</sup>, składająca się z działek w obr. 9 oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 244/21 (pastwiska trwałe – klas V), 244/22 (pastwiska trwałe – klas V), 261/2 (tereny mieszkaniowe), 262/2 (inne tereny zabudowane), 262/3 (inne tereny zabudowane), 262/1 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) i 263 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Teren zajmowany przez w/w działki stanowi zwarty kompleks otoczony od strony południowej ulicą Tkacką, od strony zachodniej ulicą Farbiarską, a od strony północnej ulicą Księdza Stanisława Grada.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt. Jej maksymalna szerokość frontu od strony ul. Tkackiej to około 120 metrów, przy głębokości maksymalnej około 73 metrów.

Jest to teren z dostępem do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, znajduje się ona w strefie mieszkaniowo - usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Sprzedaż będzie realizowana w drodze przetargu.

Mając na uwadze oczekiwania społeczne oraz konieczność realizacji dochodów budżetowych, został przygotowany projekt uchwały - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości.

# Mapa

